



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - 20/ЕО/2019 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), във връзка с § 6 от Преходни и Заключителни разпоредби (Наредбата за ЕО) към Постановление № 75 от 8.04.2019 г. за изменение и допълнение на нормативни актове на Министерския съвет (обн. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.), чл. 31, ал. 4 във връзка с ал.1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал.1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителите писмена информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО, документацията и получено становище на Регионална здравна инспекция – Варна

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект на Подобен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ I-77 /ПИ 10135.2010.77/, УПИ II-40 /ПИ 10135.2010.40/, УПИ IV-45 /ПИ 10135.2010.45/ и УПИ V-47 /ПИ 10135.2010.47/, за „общ. обслужване, търговия и жилища“, в кв. 193, местност „Варна Йолу“, град Варна, община Варна, област Варна, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложители: Тарачоров, гр. Варна и „ЕКЗАКТ“ ЕООД, със седалище: гр. Варна.

Характеристика на проект за ПУП- ПРЗ:

Територията предмет на плана, е предвидена за обществено обслужване, търговия и жилища, с местоположение УПИ I-77 /ПИ 10135.2010.77/, УПИ II-40 /ПИ 10135.2010.40/, УПИ IV-45 /ПИ 10135.2010.45/ и УПИ V-47 /ПИ 10135.2010.47/, в кв. 193, местност „Варна Йолу“, град Варна, община Варна, област Варна.

С Планът за застрояване се определят възможностите за застрояване в УПИ, които попадат в устройствена зона по ОУП на Община Варна – Смф /смесена многофункционална устройствена зона/ с устройствените показатели: Плътност на застрояване-40%, Кинт: макс-2, озеленена площ мин. 40%.

Съгласно приложения протокол № 39/30.10.2018г. от заседание на Експертния съвет по устройство на територията при община Варна, назначен със Заповед № 3710/02.11.2017г. и Заповед № 2373/26.06.2018г. на кмета на община Варна, е съгласуван ПУП-ПРЗ за УПИ I-77 /ПИ 10135.2010.77/, УПИ II-40 /ПИ 10135.2010.40/, УПИ IV-45 /ПИ 10135.2010.45/ и УПИ V-47 /ПИ 10135.2010.47/, кв. 193, местност „Варна Йолу“, гр. Варна.



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-848, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.org, www.riosv-varna.org

Към настоящия момент имотите на разработваната територия се обслужват посредством улица „Цар Борис III“ свързващ гр. Варна с кв. Виница.

Територията около имотите е електроснабдена. Проектът предвижда урегулиране на група имоти в квартал 139, като е налице възможност за свързване с електропреносната мрежа на Енергопро с подземни кабелни линии.

Водоснабдяването ще се осъществява от съществуващия в близост водопровод на ВиК - Варна. Ще се изгради уличен водопровод от уличната регулация, съобразен с одобрените схеми на ВиК.

За пречистване на отпадъчните води се предвижда изграждане на канализационна система която ще се включи към канализационната система на съседната територия.

Имайки предвид предназначенията на имотите и дейностите които се извършват в момента, отпадъците, които се очаква да се генерират са строителни отпадъци - от евентуално ново строителството на обекти, битови отпадъци - от обитателите. Възможни са отпадъци от зелените площи от обекта.

Събирането и извозването на битовите отпадъци ще се извършва по утвърдената схема за Община Варна. Използваната система за събиране на ТБО ще бъде несменяеми съдове. Количеството ТБО, което се очаква да се генерира от територията ще бъде извозвано и депонирано на Общинско депо.

При осъществяването на изкопни и строителни дейности за обособяването на територията, се очаква отделяне на смесени строителни отпадъци от използваните строителни материали: бетон, тухли, керемиди, плочки фаянсови и керамични изделия, дървесен материал, стъкло, пластмаса. При изкопните работи и строителни дейности ще се отделят земни маси, почви, камъни и други. Генерираното количество строителни отпадъци ще се депонира по направление на Община Варна.

Територията, предмет на плана, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от Наредба за ОС, поради което извършването на проверка за допустимост по реда чл. 12 от същата е неприложимо.

Проектът на ПУП-ПРЗ, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, и въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проекта на ПУП-ПРЗ върху най-близката защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013 г. и Заповед № РД-389/07.07.2016 г. (ДВ бр.59/2016 г.) на министъра на околната среда и водите, е, че планът няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната.

Със становището си РЗИ-Варна /изх. №10-74-1/10.05.2019 г./ счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на отрицателно въздействие върху здравето на населението в района от реализацията за проекта за ПУП-ПРЗ.

МОТИВИ:

1. Проекта се изработва на основание чл.16 ал.(1) от ЗУТ. Новопроектираните урегулирани поземлени имоти са с площ от:

- УПИ V-47- 3 327 кв. м.
- УПИ IV-45- 1 598 кв. м.
- УПИ II-40- 4 213 кв. м.

- УПИ I-77 - 3 038 кв. м.

Дворищно - регулационните граници не съвпадат с имотните граници. Уличната регулация е одобрена с решение № 551-6 по протокол № 10 от 26 и 27.07.2012 г. на Общински съвет Варна ПУР на СО "Траката", СО "Ваялар" и СО „Горна Трака“. С плана за застрояване на новообразуваните УПИ, съгласно действащата нормативна уредба за Устройство на територията, ОУП на Община Варна и Правила и нормативи за прилагането му, одобрени със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.12г. на Министъра на РРБ и Специфични правила и нормативи към ОУП на Община Варна, одобрени със Заповед № РД-02-14-2197/03.09.12г. на Министъра на РРБ се определя устройствена зона „СМФ2“ със следните параметри:

- Плътност на застрояване - максимална 40%
- Интензивност на застрояване - Кинт - 2.0;
- Озеленяване - минимално 40%.

2. Предвижданията на ПУП имат за основна цел да балансират обществените и частните интереси в инвестиционния процес, да определят възможностите за използване на ПИ и застрояването им при спазване на изискванията за опазване на околната среда и съхранение на природните и културни ресурси.

Основните цели на плана са:

- Обособяване на територията в зона „терени за транспортни и логистични дейности“;
- Определяне на характера и начина на застрояване на територията;
- Определяне на техническите параметри и условия на техническата инфраструктура;
- Осигуряване изграждането на зелена система в имота.

Специфичните задачи са както следва:

- да предложи структуриране и зонироване на територията;
- да изясни транспортно-комуникационната обвързаност с прилежащата територия, както и с общинската и национална пътна мрежа;
- да посочи възможностите за захранване на имота с електроенергия, вода и основните параметри на елементите на техническата инфраструктура, както и начина на третиране на отпадъчните води;
- да посочи връзката на новопредложения обект със структурните елементи на околната среда.

3. Реалното изпълнение на ПУП е на собствениците на имотите, включени в кв. 139, а спрямо УПИ I-77, ще се финансира със средства на възложителя.

4. Не са установени екологични промени в обхвата на проекта за ПУП-ПРЗ, като предвидените в имотите дейности не предполагат възникването на такива.

5. За проекта за ПУП-ПРЗ не са налични и разгледани алтернативи предвид, че бъдещия проект е лимитиран в границите на имотите и са указани обхвата и устройствените предвиждания на плана. От гледна точка на опазване на околната среда и човешкото здраве не е установена необходимост от изискване/разглеждане на други алтернативи.

6. Територията, предмет на плана, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от Наредба за ОС, поради което извършването на проверка за допустимост по реда чл. 12 от същата е неприложимо. Проектът на ПУП-ПРЗ, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР. След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, и въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната

степен на отрицателно въздействие на проекта на ПУП-ПРЗ върху най-близката защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013 г. и Заповед № РД-389/07.07.2016 г. (ДВ бр.59/2016 г.) на министъра на околната среда и водите, е, че планът няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

- Територията, предмет на проект на ПУП – ПРЗ, се намира извън границите на горещитираната защитена зона. Същата отстои на около 0.8 км, по права линия от ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“.
- Местоположението на територията, предмет на плана, е извън границите на защитени територии. Най-близко разположената е Природен парк „Златни пясъци“, отстои на около 4.7 км по права линия в североизточна посока.
- С реализацията на ПУП - ПРЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 39 км, а най-близката влажна зона – Черно море, е на около 3.8 км от територията, предмет на плана.
- Предвид предвижданията на плана – за изграждане на магазини, офиси, апартаменти, градински и търговски център и др., както и местоположението на имотите – извън границите на защитената зона, граничат с главна улица, в строителните граници на гр. Варна, граничат с други застроени имоти, които предполагат, че територията е антропогенно повлияна, няма вероятност с реализацията на плана:

➤ да се засегнат пряко природни местообитания и местообитания на видове животни, предмет на опазване в защитената зона, както и да доведе до прекъсване на биокоридорни връзки, свързани с прелета на птиците;

➤ предвижданията му, да окажат косвено влияние върху видове, включително и кумулативно, върху реещи се и други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района, предмет на опазване в BG0002082 „Батова“, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация;

➤ да се окаже значително отрицателно безпокойство, както и изолация на животински видове, предмет на опазване в защитената зона;

➤ да се генерират емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.

7. Със становището си РЗИ–Варна, счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на отрицателно въздействие върху здравето на населението в района от реализацията на проекта за ПУП–ПРЗ, при спазване на изискванията на чл. 16 (1) от Закона за защита от шума в околната среда (ДВ бр. 74/2005 г.).

8. При реализацията на проекта за ПУП–ПРЗ, по данни на възложителя, няма да се засегнат съществуващи известни културни ценности - исторически, архитектурни и археологически.

9. Реализацията на настоящия проект за ПУП–ПРЗ няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, да създаде дискомфорт, свързан с шум и атмосферно замърсяване, както и риск от инциденти.

10. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

11. Проект за ПУП-ПРЗ не е свързан с трансгранично въздействие върху околната среда и човешкото здраве, предвид местоположението на засегнатата територия и същността на планираните дейности.

На основание чл.14, ал. 2, т. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми проекта за ПУП-ПРЗ да се извърши при изпълнение на следното условие:

➤ За бъдещи планове, проекти и инвестиционни предложения, свързани с проекта за ПУП-ПРЗ, попадащи в обхвата на Приложения № 1 и/или 2 на ЗООС или извън тях, и попадащи в чл. 31 от ЗБР, подлежат на оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на защитените зони, могат да бъдат одобрени само след издадено положително решение/становище по ОВОС/ЕО/ОС и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията, изискванията и мерките, разписани в решението/становището.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Изменението на подробния устройствен план се одобрява след одобряване изменението на общия устройствен план по реда на ЗУТ.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен ПУП-ПРЗ.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата:1.7.05.2019.....

инж. Валери Станев Янев
Директор дирекция „КОС“

За Директор на РИОСВ
Съгласно Заповед № 189/16.07.2018 г.
на директора на РИОСВ-Варна