



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА ...2...../ЕО/2019 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и съгласно чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, във връзка с изискванията на § 35 от Преходни и Заключителни разпоредби към *ЗИД на ЗООС* (обн. - ДВ. бр. 98 от 2018 г., в сила от 27.11.2018 г.) започналите до влизането в сила на закона процедури по реда на глава шеста се довършват по досегашния ред, чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, по представената от възложителя писмена информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ЕО*, документация и получено становище на Регионална здравна инспекция - Варна

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка за изработване на проект на ПУП-ПЗ, с цел изграждане на две отделни жилищни сгради и басейн в ПИ 07598.27.238, с площ 3102 кв.м, трайно предназначение на територията-урбанизирана, начин на трайно ползване-нива, ж.з. „Бяла река“, гр. Бяла, общ. Бяла, обл. Варна, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложители:

Тенчев

с адрес:

гр. Хисаря, общ. Хисаря

и

Милушев

с адрес:

, гр. Пловдив, общ. Пловдив

Характеристика на плана:

Настоящият за Подробен устройствен план - План за застрояване е изработен във връзка с издадена Заповед № РД-07 00-490/23.10.2018г. на кмета на община Бяла за допускане изработване на ПУП-ПЗ за ПИ 07598.27.238, номер по предходен план УПИ XII-28010, кв. 353, по плана на ЖЗ „Бяла река“, гр. Бяла, община Бяла, обл. Варна.

Целта на разработката е да се реализира строителство на две отделни жилищни сгради и басейн.



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-859, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.org, www.riosv-varna.org

По своето местоположение, имотът, предмет на ПУП-ПЗ, е част от масив 27, с начин на трайно ползване - нива, урбанизирана територия, определена като жилищна зона с ниско застрояване, означена с „Жм“, съгласно влязъл в сила ПУП-ПР за жилищна зона „Бяла река“, гр. Бяла, общ. Бяла, одобрен с Решение № 38-533/30.01.2006г. на Общински съвет гр. Бяла, обхващащ масиви 23, 25, 26, 27, 28, 118, 201, 210, 212 и 213, в местности „Буласкара“, „Хруба“, „Сая амбеля“, „Саа боа“ и „Фитхес“ в землището на гр. Бяла, общ. Бяла.

Градоустройствените показатели за имота са:

- Плътност на застрояване - 30%;
- Кинт – 1,2;
- Озеленена площ – мин. 50%;
- Етажност- до 3ет. /10м/

В близост до имота има изградена улична водопроводна мрежа. Водоснабдяването ще се извърши чрез присъединяване към съществуващия уличен водопровод, след проектиране и изграждане водопроводно отклонение.

За формираните битово-отпадъчни води в имота, ще се изгради локално пречиствателно съоръжение.

Електроснабдяването ще се осъществи от най-близкият трафопост находящ се на 400м от имота.

Проектът на ПУП-ПЗ, *не попада* в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, но *попада* в защитени зони (33) от Европейската екологична мрежа НАТУРА 2000, определени съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от *Закона за биологичното разнообразие*, 33 за опазване на дивите птици BG0002044 „Камчийска планина“.

В тази връзка, предвид разписаните в чл. 7 от Наредбата за ОС етапи от оценката, е направена проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1 от същата наредба, при която се установи, че предвидената дейност е допустима, спрямо режимите на BG0002044 „Камчийска планина“, определени със заповедта за обявяването ѝ.

ПУП-ПЗ, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за ОС*, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

Със становището си РЗИ-Варна /изх. №10-39-1/27.12.2018г./ счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на отрицателно въздействие върху здравето на населението в района от реализацията на горесцитирания ПУП.

МОТИВИ:

1. Проектът предвижда ПУП –ПЗ за ПИ 07598.27.238, номер по предходен план УПИ XII-28010, кв. 353, по плана на ЖЗ „Бяла река“, гр. Бяла, община Бяла, обл. Варна. Той е съобразен с предвижданията и устройственото и функционално зонирание на действащия ОУП на Община Бяла.

2. Съгласно Заповед № РД-07 00-490/23.10.2018г. на кмета на община Бяла е разрешил изработване на ПУП-ПЗ за ПИ 07598.27.238, /номер по предходен план УПИ XII-28010/, кв. 353, по плана на ЖЗ „Бяла река“, гр. Бяла, общ. Бяла.

3. Не са установени екологични промени в обхвата на ПУП-ПЗ, като предвидените в имота дейности не предполагат възникването на такива.

4. Гореописания имот попада в устройствена зона Жм (жилищна устройствена зона с малка височина) съгласно ОУП на Община Бяла.

5. Основната цел на ПУП са:

- определяне на характера и начина на застрояване на територията;
- определяне на техническите параметри и условията на техническата инфраструктура;

- осигуряване изграждането на зелена система в имота.

6. За ПУП-ПЗ не са налични и разгледани алтернативи предвид, че бъдещия проект е лимитиран в имота и са указани обхвата и устройствените предвиждания на плана. От гледна точка на опазване на околната среда и човешкото здраве не е установена необходимост от изискване/разглеждане на други алтернативи.

7. Не се очакват значителни отрицателни въздействия в резултат на прилагане на ПУП-ПЗ, предвид че:

- Дейностите не предполагат отделяне на вредности в околната среда, количества и състав, които биха влошили качеството и;

- Територията, предмет на ПУП-ПЗ, е урбанизирана територия, като същата няма характеристика на ценна или уязвима територия /не е част от район/ландшафт с признат национален статут на защита; не представлява културна ценност; не са установени превишения на стандарти за качество на околната среда в района; не е район с интензивно земеделие/.

8. След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, отчитайки местоположението, обема, характера и времетраенето на предвидените в обхвата на плана дейности, както и че при реализирането му не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете в границите на ПУП-ПЗ, както и възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими считам, че при реализацията на плана няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитената зона, поради следните мотиви:

8.1 Няма вероятност предвижданията на плана да доведат до значителни трансформации, увреждане или намаляване на площта на природните местообитания и местообитанията на видове и техните популации, предмет на опазване в рамките на защитената зона, тъй като:

- територията предмет на ПУП-ПЗ не засяга пряко природни местообитания и местообитанията на видове и техните популации;

- предвид ниската височина на застрояване, няма вероятност предвижданията на плана да окажат значително отрицателно въздействие, вкл. прогонващ ефект върху реещи се и други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района;

- при реализацията на предвидените в ПУП-ПЗ дейности за изграждане на 2 жилищни сгради, съвместно с други подобни ППП и ИП, не се очаква значително кумулативно въздействие върху местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона;

- шумът по време на строителството ще бъде ограничен предимно в границите на работната площадка. Реализацията и експлоатацията на предвидените с плана дейности не са свързани с отделяне на високи нива на шум в околната среда.

9. Няма вероятност реализацията на ПУП-ПЗ да доведе до фрагментация на местообитания, както и изолация на животински видове, предвид това, че изграждането на 2 жилищни сгради и басейн, няма да представлява преграда за видовете животни, предмет на опазване в защитената зона.

10. При поставените по-долу условия, реализирането на плана няма да доведе до промени в структурата, функциите и природозащитните цели на защитената зона.

11. Предвид местоположението на територията, предмет на плана, реализацията му няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.

12. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в гр. Бяла, община Бяла и неговото землище, в което попада и настоящия проект, има ИП и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени и в процедура на одобряване. Предвидените с ПУП строителство и дейности в тях не предполагат кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с описаните ИП и планове.

13. Реализацията на настоящия план няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, да създаде дискомфорт, свързан с шум и атмосферно замърсяване, както и риск от инциденти.

14. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

15. Прилагането на ПУП-ПЗ не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда и човешкото здраве, предвид местоположението на засегнатата територия и същността на планираните дейности.

На основание чл.14, ал. 2, т. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми реализацията на ПУП-ПЗ да се извърши при изпълнение на следното условие:

- Да се запази максимално съществуващата естествена растителност в имота, като места за хранене, укритие или размножаване на видове, предмет на опазване в 33 BG0002044 „Камчийска планина”.
- По време на строителните дейности с използване на тежка механизация, свързани с реализацията на предвидените с плана инвестиционни намерения, да се извършат извън периода 15 март – 15 юни (размножителен период за видове животни, предмет на опазване в зоната).
- При реализацията на предвидените с плана дейности да не се навлиза в съседни имоти и да се използват само съществуващите пътища.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен ПУП-ПЗ.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата:15.01.2019

инж. Валери Станев Янев
Директор дирекция „КОС“

За Директор на РИОСВ
Съгласно Заповед № 189/16.07.2018г.
на директора на РИОСВ-Варна