



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА -19/ЕО/2019 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), и § 6 от Преходните и Заключителни разпоредби към Постановление № 75/08.04.2019г. за изменение и допълнение на нормативните актове на МС, чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и по представената от възложителя писмена информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО и документация, както и получено становище на Регионална здравна инспекция – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за кв. 1, 2 и 3 по плана на „Варна йолу“ – новообразувана територия, западно от кв. „Виница“, гр. Варна, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложители:

1. Дамянов (собственик на), с площ 5.667 дка, местност гр. Варна, общ. Варна), с адрес гр. Варна;
2. Димитрова, с адрес гр. Варна.

Характеристика на плана:

Предвижда се изработване на проект за ПУП-ПРЗ за цитираните по-горе кв. 1, 2 и 3 за промяна предназначението на територията (зеделска територия, с начин на трайно ползване „друг вид ползване“ и „ниви“).

Планът е с малък обхват обхваща сравнително малка територия, разположена в землището на кв. Виница, с площ 34 648 кв.м; представлява разширение на кв. Виница, гр. Варна.

Електроснабдяване

За електроснабдяване на територията се предвижда изграждане на два нови трафопоста и нова кабелна линия с дължина около 27м преминаваща в сервитута на



общинска улица. Предвиждат се и кабелни трасета по новопланираните улици от плана за захранване на имотите.

Водоснабдителни и канализационни мрежи

Предвижда се:

- изграждане на нов около 110 м водопроводен клон от ул. „Цар Борис III” и улични водопроводи за захранване на отделните УПИ;

- изграждане на нов около 110 м канализационен клон от съществуващ уличен канализационен клон на ул. „Цар Борис III” и улична канализация до отделните УПИ.

Новите клонове (водопроводен и канализационен) преминават през регулацията на съществуваща улична мрежа в кв. Виница и по трасета на новопредвидената с ОУП и ПУП общинска улична мрежа – разположена в имоти - общинска собственост.

Инфраструктура

Територията, предмет на плана граничи и е в непосредствена близост с територии на кв. Виница - населено място, с изградена техническа инфраструктура – водоснабдителни мрежи, канализация, електроразпределителна мрежа и телекомуникации.

Всички елементи на упоменатите инфраструктурни мрежи са развити по ул. „Цар Борис III“ – източната граница на плана.

Най-близко разположените обекти, са:

- Съществуваща ел. подстанция „Траката” - на 400 м от плана на север;
- Картинг писта «Варна» – на 1100 м на югозапад;
- Територия с разрушени сгради – неизползваема (съгласно ОУП предвидена зона за СМФ) на 700 м на запад;
- Водоем с оградена охранителна зона – на 180 м от плана, след дерето.

Територията, предмет на ПУП е извън границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*; не попада и в границите на защитени зони (ЗЗ) по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, но плана, който ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на ЗЗ по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

Най-близко разположената е ЗЗ BG0002082 „Батова” за опазване на дивите птици, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012г., с изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013г. и Заповед № РД-389/07.07.2016г. и трите на *Министъра на околната среда и водите*.

МОТИВИ:

1. Реализацията на плана не противоречи на действащите планове и принципно съответства на дългосрочната стратегия за развитие на Североизточен район на Област с административен център гр. Варна, по отношение на бъдещите инициативи.

2. Планът е с местно значение в рамките на кв. „Виница“ и представлява зона в която към момента на настоящата процедура са разположени открити складове и борси за материали (строителни, дърва, дървен материал); зоната е в непосредствена близост/ през път и дере, граничи с жилищни зони. Земята в обхвата на плана е земеделска – с начини на трайно ползване „друг вид ползване” и „ниви”, като:

- част от земята – 8.76 дка е необработваема - пустееща;
- 8.65 дка са терени с различна степен на нарушения/ урбанизация – изхвърлени строителни отпадъци, чакълирани площадки, черни пътища, и др.

3. Съгласно представената информация по ОУП-Варна, имотите предмет на плана са предвидени за смесена многофункционална устройствена зона със занижени показатели „Смф 2“ и обществено обслужващи дейности „Оо“. В правилата и нормативите за прилагането му се допускат дейности за обществено-обслужване, търговия, жилища и други допълващи функции.

4. По:

4.1 Протокол № 1/13-14.01.2015г. от проведено заседание на ЕСУТ се допуска изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.2010.74, 10135.2010.14, 10135.2010.19, 10135.2010.20, местност „Варна йолу“, землище Винаца в обхват по смисъла на чл. 44, ал. 2 от ПН към ОУП ПИ 10135.2010.1, 10135.2010.2, 10135.2010.3, 10135.2010.4, 10135.2010.5, 10135.2010.8, 10135.2010.14, 10135.2010.19, 10135.2010.12, 10135.2010.13, 10135.2010.74, 10135.2010.64, 10135.2010.85, 10135.2010.86, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията и запазване на ценната едроразмерна растителност.

4.2 Заповед № 108/02.04.2015г. *гл. арх. на община Варна разрешава* изработване на проект за ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.2010.74, 10135.2010.14, 10135.2010.19, 10135.2010.20, местност „Варна йолу“, землище Винаца в обхват по смисъла на чл. 44, ал. 2 от ПН към ОУП ПИ 10135.2010.1, 10135.2010.2, 10135.2010.3, 10135.2010.4, 10135.2010.5, 10135.2010.8, 10135.2010.14, 10135.2010.19, 10135.2010.12, 10135.2010.13, 10135.2010.74, 10135.2010.64, 10135.2010.85, 10135.2010.86 на гр. Варна.

4.3 Заповед № 311/12.08.2016г. *гл. арх. на община Варна изменя* своя Заповед № 108/02.04.2015г., като в обхвата ѝ се включват имотите до оста на ПУМ и ПУР от пътния възел (кръгово кръстовище) до ПИ 10135.2010.84. Заповедта е неразделна част от Заповед № 108/02.04.2015г. на гл. арх. на Община Варна.

5. Основната цел на плана/програмата е урегулиране и застрояване на територия с площ от 34 648 кв.м в землището на кв. Винаца, гр. Варна.

6. В представената информация няма данни за противоречие на разглеждания план с други относими към него планове, вкл. на общинско и регионално ниво.

7. Територията, предмет на ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, поради което извършването на проверка за допустимост по реда чл. 12 от същата наредба е неприложимо.

ПУП-ПРЗ, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП-ПРЗ върху най-близката защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“, обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012г. (Обн. ДВ бр. 22/2012г.) на министъра на околната среда и водите, изменена със Заповед № РД-81/28.01.2013г. (Обн. ДВ бр. 10/05.02.2013г.) и Заповед № РД-389/07.07.2016г. (Обн. ДВ бр. 59/2016г.) на министъра на околната среда и водите, е, че ПУП-ПРЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зоната, поради следните мотиви:

7.1 Територията, предмет на ПУП-ПРЗ, е извън границите на защитени зони. 33 BG0002082 „Батова“ отстои на около 0.600 км по права линия.

7.2 Гореописаната територия, предмет на ПУП-ПРЗ, е извън границите на защитени територии, като най-близко разположената е природен парк „Златни пясъци“, която отстои на около 4 км.

7.3 С реализацията на ПУП-ПРЗ не се засягат планински местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 32 км, а най-близката влажна зона – Черно море, е на около 2 км от територията, предмет на ПУП-ПРЗ.

7.4 С реализацията на ПУП-ПРЗ не се очаква да бъдат засегнати пряко местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона, предвид факта, че територията, предмет на ПУП-ПРЗ, е извън защитената зона.

7.5 Не се очаква косвено влияние, включително и кумулативно, върху видове птици и техните местообитания, предмет на опазване в зоната, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация, предвид факта, че територията, предмет на ПУП-ПРЗ, е антропогенно повлияна, граничи с урбанизирани и антропогенно повлияни територии и е на значително разстояние от най-близката защитена зона.

7.6 Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0002082 „Батова”.

8. РЗИ-Врна, със становището си (писмо с изх. № 10-51/1/03.04.2019г.), счита, реализирането на конкретния проект на ПУП няма да окаже негативно въздействие върху човешкото здраве при спазване на чл. 16, ал. 1 от Закона за защита от шума в околната среда (Обн. ДВ бр. 74/13.09.2005г.) по време на строителството.

9. Съгласно представената информация в рамките на плана няма археологически обекти от културното историческо наследство по реда на Закона за културно наследство.

Най-близките исторически паметници са: археологически обекти: с № 10135/011 – остатъци от антично селище разположено на 1260 м източно от плана и № 10135/003 – остатъци от средновековно селище разположено на 1110 м югозападно от плана. Не се очакват въздействия.

10. По представената информация за алтернативи:

- Алтернативи за местоположение не са разглеждани, тъй като това противоречи на Закона за устройство на територията.

- Аналогична е ситуацията и с алтернативи за показателите за застрояване – тъй като те са фиксирани с Правилата и нормите за прилагане на ОУП за всяка от устройствените зони на община Варна.

- Съществуват алтернативи за предназначението на отделните УПИ – в рамките на допустимите предназначения в зона СМФ₂ и Оо. Тези алтернативи ще се съгласуват в следващите инвестиционни намерения, които подлежат на процедури по реда на глава шеста от ЗООС.

11. При прилагането на проекта за ПУП-ПРЗ не се очакват отрицателни въздействия върху компонентите и факторите на околната среда, както и въздействие върху човешкото здраве, при стриктно спазване на изискванията на екологичното законодателство и устройството на територията.

12. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в гр. Варна и неговото землище, в което попада и настоящия проект, има други инвестиционни предложения (ИП) и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени и в процедура на одобряване.

Предвижданията на плана не предполага кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с други ИП и планове.

13. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

14. Реализирането на предвижданията на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя/възложителите или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/възложителите новият/новите трябва да уведоми/уведомят РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен проекта за ПУП.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 17.05.2019

инж. Валери Станев Янев
Директор дирекция „КОС“

За Директор на РИОСВ
Съгласно Заповед № 189/16.07.2018 г.
на директора на РИОСВ-Варна