



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - 18/ЕО/2019 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и съгласно чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, във връзка с § 6 от *Преходни и Заключителни разпоредби (Наредбата за ЕО)* към Постановление № 75 от 8.04.2019 г. за изменение и допълнение на нормативни актове на Министерския съвет (обн. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.), чл. 31, ал. 4 във връзка с ал.1 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал.1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, по представената от възложителите писмена информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ЕО*, документация и получено становище на Регионална здравна инспекция – Варна

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на “Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване за жилищно строителство, търговска, складова и автосервизна дейност в ПИ 35701.10.6, с площ 3, 210 дка, землище на с. Каменар, общ. Варна, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: Богданов
адрес: гр. Варна

Характеристика на проект за ПУП- ПРЗ:

Територията предмет на плана, е предвидена за изграждане на жилищно строителство, търговска, складова и автосервизна дейност в ПИ 35701.10.6, с площ 3, 210 дка, вид на територията земеделска, начин на трайно ползване – „Нива“, землище на с. Каменар, общ. Варна.

С Планът за застрояване се определят възможностите за застрояване в урегулирания поземлен имот, като те се посочват с ограничителни линии на съответните отстояния от определените с ПР регулационни линии. Градоустройствените показатели за УПИ са съгласно ОУП на Община Варна. Устройствовата зона, в която попада УПИ е „Жм“ със следните показатели:

- Максимална плътност на застрояване: 40%;
- Максимална интензивност на застрояване: 1,2;
- Минимална озеленена площ: 40%;
- Начин на застрояване: е („свободно“);
- Височина на застрояване: до 10 м;



– Етажност: до 3 ет.

Със Заповед №074/23.02.2018 г. на главният архитект на Община Варна се разрешава изработване на проект за Подобен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация и застрояване (ПРЗ) за ПИ № 35701.10.6 по КККР на местност „Караач“, по действащия КРП на с. Каменар, общ. Варна.

Присъединяването на имота към електроразпределителната мрежа ще се осъществи посредством полагане на подземен кабел.

Водоснабдяването на имота ще се осъществи от съществуваща водоснабдителна мрежа. Образованите отпадъчни води ще се заустват в съществуваща черпателна яма, след което се предават на лица за последващо третиране в най-близката ПСОВ.

Територията, предмет на плана не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони определени съгласно Закона за биологичното разнообразие.

ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на плана върху най-близката защитена зона BG0002082 „Батова“ за опазване на дивите птици, според която гореописания план няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видове и техните местообитания, предмет на опазване на зоната.

Със становището си РЗИ–Варна /изх. №10-37-3/09.05.2019 г./ счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на отрицателно въздействие върху здравето на населението в района от реализацията за проекта за ПУП–ПРЗ.

МОТИВИ:

1. ПУП-ПРЗ се изработва поради възникнали инвестиционни намерения на възложителя по отношение на имота, съгласно чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ и задание по чл. 125 във връзка с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията, ОУП на Община Варна.
2. Основната цел на изработването на ПУП–ПРЗ:
С одобряването на плана ще се осигурят условия за реализация на необходимите обекти и елементи на техническата инфраструктура. Това ще се постигне чрез допълнително прецизиране на застрояването в следващите фази, въз основа на, обезпечаване висок стандарт, осигуряване на необходимите терени за обслужване. От страна на възложителя реализацията на плана е насочена към:
 - осигуряване на устойчиво и ново функционално развитие на територията;
 - ефективно използване на територията;
 - постигане на определен социален ефект чрез запазване и разкриване на временни работни места.
3. Финансирането на плана ще се осъществи със средства на възложителя.
4. Не са установени екологични промени в обхвата на проекта за ПУП–ПРЗ, като предвидените в имота дейности не предполагат възникването на такива.
5. За проекта за ПУП–ПРЗ не са налични и разгледани алтернативи предвид, че бъдещия проект е лимитиран в границите на имота и са указани обхвата и устройствените предвиждания на плана. От гледна точка на опазване на околната среда и човешкото здраве не е установена необходимост от изискване/разглеждане на други алтернативи.

6. Територията, предмет на плана не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони определени съгласно Закона за биологичното разнообразие. ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР. След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на плана върху най-близката защитена зона BG0002082 „Батова“ за опазване на дивите птици, според която гореописания план няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видове и техните местообитания, предмет на опазване, поради следните мотиви:
- Реализирането на плана е извън границите на защитени зони от Натура 2000, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване или увреждане на природни местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитени зони, включително и най-близко разположените.
 - Предвид местоположението на имотите, няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка) на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002082 „Батова“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, за опазване на дивите птици.
 - Няма вероятност реализацията на плана да доведе до фрагментиране на миграционни коридори на видовете, предмет на опазване в защитените зони, което да доведе до промяна в числеността и структурата на техните популации.
 - Не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, включително птици, предмет на опазване в гореописаните най-близко разположени защитени зони, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.
 - Не се очаква реализацията на плана да предизвика трайно влошаване на качествата на местообитания за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видовете, включително птици, предмет на опазване в най-близко разположена защитена зона.
 - При реализация и експлоатация на ПУП-ПРЗ не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видовете, предмет на опазване в защитени зони от Натура 2000.
 - Реализацията на плана не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.
7. Със становището си РЗИ-Варна, счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на отрицателно въздействие върху здравето на населението в района от реализацията за проекта за ПУП-ПРЗ, при спазване на изискванията на чл. 16 (1) от Закона за защита от шума в околната среда (ДВ бр. 74/2005 г.).
8. При реализацията на проекта за ПУП-ПРЗ няма да се засегнат съществуващи известни културни ценности - исторически, архитектурни и археологически.
9. Реализацията на настоящия проект за ПУП-ПРЗ няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, да създаде дискомфорт, свързан с шум и атмосферно замърсяване, както и риск от инциденти.
10. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

11. Проект за ПУП–ПРЗ не е свързан с трансгранично въздействие върху околната среда и човешкото здраве, предвид местоположението на засегнатата територия и същността на планираните дейности.

На основание чл.14, ал. 2, т. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми проекта за ПУП–ПРЗ да се извърши при изпълнение на следното условие:

- За бъдещи планове, проекти и инвестиционни предложения, свързани с проекта за ПУП–ПРЗ, попадащи в обхвата на Приложения № 1 и/или 2 на ЗООС или извън тях, и попадащи в чл. 31 от ЗБР, подлежат на оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на защитените зони, могат да бъдат одобрени само след издадено положително решение/становище по ОВОС/ЕО/ОС и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията, изискванията и мерките, разписани в решението/становището.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Изменението на подробния устройствен план се одобрява след одобряване изменението на общия устройствен план по реда на ЗУТ.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен ПУП–ПРЗ.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата:1.5.2019.....

инж. Валери Станев Янев
Директор дирекция „КОС“

За Директор на РИОСВ
Съгласно Заповед № 189/16.07.2018 г.
на директора на РИОСВ-Варна