



РЕШЕНИЕ № ВА - 14/ЕО/2019 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), във връзка с § 6 от Преходни и Заключителни разпоредби (Наредбата за ЕО) към Постановление № 75 от 8.04.2019 г. за изменение и допълнение на нормативни актове на Министерския съвет (обн. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.), чл. 31, ал. 4 във връзка с ал.1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал.1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителите писмена информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО, документация и получено становище на Регионална здравна инспекция – Варна

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на “Подобен устройствен план-план за регулация и застрояване на УПИ I-386, кв. 141 по регулационния план на гр. Долни чифлик (ПИ 011386 по КВС на гр. Долни чифлик)“, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: Господинова
адрес: гр. Долни чифлик

Характеристика на проект за ПУП- ПРЗ:

С настоящия проект се предвижда да се обособи урегулиран поземлен имот I-386 за ПИ 011386 по КВС на землището на град Долни чифлик. Гореописаният поземлен имот граничи със строителните граници на гр. Долни чифлик по действащия регулационен план на града, одобрен със Заповед № 769/30.05.1985 г. Новопроектираното УПИ I-386, кв. 141 е с площ 1496 кв. м, като вътрешните регулационни линии съвпадат с границите на поземлен имот 011386 по КВС на землището на гр. Долни чифлик, а от север се поставят в съответствие с улично регулационните линии.

Във връзка с последващите инвестиционни намерения на възложителя, УПИ I-386, кв. 141 е в устройствена зона с допълнителни специфични изисквания – „Пч“ със следните показатели:

- Характер на застрояване – Ниско застрояване;
- Максимална плътност на застрояване: 70%;
- Максимална интензивност на застрояване: 2,00;
- Максимална озеленена дворна площ: 30%;
- Начин на застрояване: е („свободно“);
- Максимална етажност: ≤ 3;
- Максимална кота корниз: ≤ 10 м;

Ограничителните линии на застрояване са на отстояние както следва:

- От улицата – 3.00 м;



- От страничните граници – 3.00 м;
- От дъното на имота – 5.00 м;
- От трасето на 110 kV ел. провод – 3 м;

Представено е становище от главният архитект на общ. Долни чифлик от 15.03.2018 г. за допускане изработване на ПУП-ПРЗ на ПИ 011386 по КВС на гр. Долни чифлик за производствени и складови дейности, съгласно Решение № 2 от Протокол № 2/08.03.2018 г. на ОБЕСУТ – гр. Долни чифлик.

Имотът граничи с територии на транспорта. Достъпът до УПИ ще се осъществява посредством участък от улична мрежа от о.т. 364 до о.т. 278.

Електрозахранването на имота ще се осъществи от съществуваща електроизграденост – през имота преминава въздушен електропровод (ВЕЛ) 20 kV, ъглов стълб на ВЕЛ се намира в северозападния край на имота.

Водоснабдяването на имота ще се осъществи чрез изграждане на ново сградно водопроводно отклонение РЕ – Ø32/10 с приблизителна дължина L= 16 м, от съществуващ уличен водопровод.

Територията, предмет на плана, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от Наредба за ОС, поради което извършването на проверка за допустимост по реда на чл. 12 от същата е неприложимо. Проектът на ПУП-ПРЗ, попада в обхвата на чл.2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, и въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проекта на ПУП-ПРЗ върху най-близко разположените защитени зони – ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002045 „Комплекс Камчия”, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР (ДВ, бр. 77/2002 г. с изм. и доп.) и обявена със Заповед № РД-354/03.05.2012 г. на министъра на околната среда и водите и ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000116 „Камчия”, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, без заповед за обявяване, е, че планът няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоните.

Със становището си РЗИ–Варна /изх. №10-1-3/29.03.2019 г./ счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на отрицателно въздействие върху здравето на населението в района от реализацията за проекта за ПУП-ПРЗ.

МОТИВИ:

1. С настоящия проект се предвижда да се обособи урегулиран поземлен имот I-386 за ПИ 011386 по КВС на землището на град Долни чифлик. Гореописаният поземлен имот граничи със строителните граници на гр. Долни чифлик по действащия регулационен план на града, одобрен със Заповед № 769/30.05.1985 г.
2. Основната цел на изработването на ПУП-ПРЗ:
Новопроектираното УПИ I-386, кв. 141 е с площ 1496 кв. м, като вътрешните регулационни линии съвпадат с границите на поземлен имот 011386 по КВС на землището на гр. Долни чифлик, а от север се поставят в съответствие с улично регулационните линии.
3. Финансирането на плана ще се осъществи със средства на възложителя.
4. Не са установени екологични промени в обхвата на проекта за ПУП-ПРЗ, като предвидените в имота дейности не предполагат възникването на такива.
5. За проекта за ПУП-ПРЗ не са налични и разгледани алтернативи предвид, че бъдещия проект е лимитиран в границите на имота и са указани обхвата и устройствените предвиждания на плана. От гледна точка на опазване на околната среда и човешкото здраве не е установена необходимост от изискване/разглеждане на други алтернативи.
6. Територията, предмет на плана, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от Наредба за ОС, поради което извършването на проверка за допустимост по реда на

чл. 12 от същата е неприложимо. Проектът на ПУП-ПРЗ, попада в обхвата на чл.2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР. След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, и въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проекта на ПУП-ПРЗ върху най-близко разположените защитени зони – ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002045 „Комплекс Камчия“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР (ДВ, бр. 77/2002 г. с изм. и доп.) и обявена със Заповед № РД-354/03.05.2012 г. на министъра на околната среда и водите и ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000116 „Камчия“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, без заповед за обявяване, е, че планът няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоните, поради следните мотиви:

- Територията, предмет на ПУП – ПРЗ, е извън границите на горечитираните защитени зони. Същата отстои от ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002045 „Комплекс Камчия“ и ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000116 „Камчия“, на около 0.5 км, по права линия.
- Местоположението на имота, предмет на плана, е извън границите на защитени територии. Най-близко разположената е защитена местност „Горска барака“, отстои на около 7 км по права линия.
- С реализацията на ПУП - ПРЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 16 км, а най-близката влажна зона – река Камчия, е на около 2.5 км от територията, предмет на плана.
- Поради предвижданията на плана, свързани с промяна предназначението на земеделска земя, урегулирането и отреждането на имота в УПИ I-386 „за производствени и складови дейности“, местоположението му-извън защитените зони, граничи със строителните граници на гр. Долни чифлик, и в непосредствена близост с път, до бензиностанция и в близост с дървообработващо предприятие и мелница, които предполагат, че територията е вече антропогенно повлияна, няма вероятност с реализацията на плана:
 - да се засегнат пряко природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0002045 „Комплекс Камчия“ и ЗЗ BG0000116 „Камчия“;
 - предвижданията му, да окажат косвено влияние върху видове, включително и кумулативно, както и върху техни местообитания, предмет на опазване в горечитираните защитени зони, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация;
 - да се окаже значително и дълготрайно безпокойство, както и изолация на животински видове, предмет на опазване в защитените зони, предвид това, че имотът е значително отдалечен от зоните;
 - да се доведе до прогонване на видове и последващо намаляване на числеността и плътността на популациите им, предмет на опазване в ЗЗ BG0002045 „Комплекс Камчия“;
 - да се доведе до пряко унищожаване и/или увреждане на местообитания и популации на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0000116 „Камчия“;
- В резултат на реализиране на плана не се очаква да се генерират емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху типове природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в двете защитени зони.
- За реализацията на плана не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура или промяна на съществуващата.

7. Със становището си РЗИ-Варна, счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на отрицателно въздействие върху здравето на населението в района от реализацията за проекта за ПУП-ПРЗ.
8. При реализацията на проекта за ПУП-ПРЗ няма да се засегнат съществуващи известни културни ценности - исторически, архитектурни и археологически.
9. Реализацията на настоящия проект за ПУП-ПРЗ няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, да създаде дискомфорт, свързан с шум и атмосферно замърсяване, както и риск от инциденти.
10. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.
11. Проект за ПУП-ПРЗ не е свързан с трансгранично въздействие върху околната среда и човешкото здраве, предвид местоположението на засегнатата територия и същността на планираните дейности.

На основание чл.14, ал. 2, т. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми проекта за ПУП-ПРЗ да се извърши при изпълнение на следното условие:

- За бъдещи планове, проекти и инвестиционни предложения, свързани с проекта за ПУП-ПРЗ, попадащи в обхвата на Приложения № 1 и/или 2 на ЗООС или извън тях, и попадащи в чл. 31 от ЗБР, подлежат на оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на защитените зони, могат да бъдат одобрени само след издадено положително решение/становище по ОВОС/ЕО/ОС и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията, изискванията и мерките, разписани в решението/становището.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Изменението на подробния устройствен план се одобрява след одобряване изменението на общия устройствен план по реда на ЗУТ.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрено изменението на ПУП-ПРЗ.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 15.05.2019

инж. Валери Станев Янев
Директор дирекция „КОС“

За Директор на РИОСВ

Съгласно Заповед № 189/16.07.2018 г.
на директора на РИОСВ-Варна