



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - 16/ЕО/2019 год. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), във връзка с § 6 от Преходни и Заключителни разпоредби (Наредбата за ЕО) към Постановление № 75 от 8.04.2019 г. за изменение и допълнение на нормативни актове на Министерския съвет (обн. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.), чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителите писмена информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО, документация и получено становище на Регионална здравна инспекция - Варна

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за изработване на Подобен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ), за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 21988.127.21, с площ 1 385 кв. м, представляващ земеделска територия, с начин на трайно ползване – нива, в местност „Климентовски път“, в землището на село Долище, община Аксаково, област Варна, с цел отреждане: “за обществено обслужване“, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: Христов
адрес: гр. Варна

Характеристика на проект за ПУП- ПЗ:

Проектът предвижда изработване на Подобен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ), за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 21988.127.21, с площ 1 385 кв. м, представляващ земеделска територия, с начин на трайно ползване – нива, в местност „Климентовски път“, в землището на село Долище, община Аксаково, област Варна, с цел отреждане: “за обществено обслужване“.

Приложено е Решение №44.20/18.12.2018 г. на Общински съвет - Аксаково, с което е допуснато изработване на проект за ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор 21988.127.21, с площ 1 385 кв. м, в местност „Климентовски път“, в землището на село Долище, община Аксаково, област Варна, във връзка с промяна предназначението на земеделска земя “за обществено обслужване“, който да определи режима, начина, характера и параметрите на застрояване на имота.

Режимът на застрояване и градоустройствените показатели за имота, съответстват на устройствена зона „Ов“.

Параметри на застрояването:

- максимална плътност на застрояване (Пзастр.): 20%;



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-855, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.org, www.riosv-varna.org

- максимална интензивност на застрояване (Кинт): 0,4;
- минимална озеленена площ (Позел.): 70%;
- височина в метри: до 7 м;
- начин на застрояване – свободно „е“.

В имота се предвижда свободно и ниско етажно застрояване до 7 м височина, свързано с изграждане на складове за хранителни стоки с офисна част. В конструктивно отношение сградата ще представлява класическо монолитно строителство. Основно ще се използват тухли, бетон, варови разтвори, стомана, дървен материал и други.

Водоснабдяването и електрозахранването на имота ще се осъществи от намиращата се в близост техническа инфраструктура на „В и К-Варна“ ООД и „ЕРП Север“ АД.

Формираните битово-отпадъчни води ще се отвеждат към водоплътна черпателна яма. За предаването им към ПСОВ, възложителят ще сключи договор с фирма имаща право на съответната дейност.

ПУП-ПЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

Територията, на която ще се осъществи инвестиционното предложение, не засяга защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.

Местоположението на плана попада в границите на защитена зона (33) BG0002082 „Батова“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-129/10.2.2012 г. и допълнена със Заповед №РД-81/28.01.2013 г. (обн. ДВ бр. 10/2013 г.) и Заповед №РД-389/07.07.2016 г. (обн. ДВ бр. 59/2016 г.) на министъра на околната среда и водите.

Направена е проверка за допустимост по чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 37, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, спрямо въведените забрани, определени в горепосочените заповеди, при която се констатира, че плана е допустим и предвижданията не противоречат на режима на защитената зона.

След преглед на представената документация, на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която ПУП-ПЗ **няма вероятност да окаже значително отрицателно влияние** върху предмета и целите на опазване в ЗЗ.

Със становището си РЗИ-Варна /изх. №10-49-3/02.05.2019 г./ счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на отрицателно въздействие върху здравето на населението в района от реализацията на проекта за ПУП-ПЗ.

МОТИВИ:

1. Основание за изготвяне на ПУП-ПЗ: с Решение №44.20/18.12.2018 г. на Общински съвет - Аксаково се разрешава изработването на проект за ПУП-ПЗ в обхвата на поземлен имот с идентификатор 21988.127.21, с площ 1 385 кв. м, представляващ земеделска територия, с начин на трайно ползване – нива, в местност „Климентовски път“, в землището на село Долище, община Аксаково, област Варна, за промяна предназначението на имота, с цел отреждане “за обществено обслужване”.
2. С ПУП-ПЗ се определя структурата на територията, устройствената зона и конкретното предназначение на урегулирания поземлен имот. Основните цели на изработването на ПУП-ПЗ са:
 - обособяване на територията в зона за обществено обслужване;
 - определяне на характера и начина на застрояване на територията;
 - определяне на техническите параметри и условия на техническата инфраструктура;
 - осигуряване изграждането на зелена система в имота.
3. Финансирането на плана ще се осъществи със средства на възложителя.
4. Не са установени екологични промени в обхвата на проекта за ПУП-ПЗ, като предвидените за имотите дейности не предполагат възникването на такива.
5. За проекта за ПУП-ПЗ не са налични и разгледани алтернативи предвид, че бъдещия проект е лимитиран в имота и са указани обхвата и устройствените предвиждания на

- плана. От гледна точка на опазване на околната среда и човешкото здраве не е установена необходимост от изискване/разглеждане на други алтернативи.
6. Не се очакват значителни отрицателни въздействия в резултат на прилагане на ПУП-ПЗ, предвид че:
- Дейностите не предполагат отделяне на вредности в околната среда, количества и състав, които биха влошили качеството и;
 - Територията, предмет на ПУП-ПЗ, е земеделска територия, като същата няма характеристика на ценна или уязвима територия /не е част от район/ландшафт с признат национален статут на защита; не представлява културна ценност; не са установени превишения на стандарти за качество на околната среда в района; не е район с интензивно земеделие/.
7. ПУП-ПЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР. Територията, на която ще се осъществи инвестиционното предложение, не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Местоположението на плана попада в границите на защитена зона (33) BG0002082 „Батова“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-129/10.2.2012 г. и допълнена със Заповед №РД-81/28.01.2013 г. (обн. ДВ бр. 10/2013 г.) и Заповед №РД-389/07.07.2016 г. (обн. ДВ бр. 59/2016 г.) на министъра на околната среда и водите. Направена е проверка за допустимост по чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 37, ал. 2 от Наредбата за ОС, спрямо въведените забрани, определени в горепосочените заповеди, при която се констатира, че плана е допустим и предвижданията не противоречат на режима на защитената зона.
- След преглед на представената документация, на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която ПУП-ПЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно влияние върху предмета и целите на опазване в 33.
- Вземайки предвид характеристиките и параметрите на инвестиционното предложение - обем, площ, мащаб, генерирани емисии и отпадъци, необходима инфраструктура, природни ресурси предвидени за ползване, продължителност на строителството, местоположение спрямо 33 BG0002082 „Батова“ и възможни кумулативни въздействия с други инвестиционни предложения, не се очаква:
- пряко унищожаване на типове природни местообитания, както и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в 33 BG0002082 „Батова“;
 - няма вероятност реализацията на плана да доведе до фрагментиране на миграционни коридори на видовете, предмет на опазване в защитени зони, което да доведе до промяна в числеността и структурата на техните популации;
 - реализацията и експлоатацията на плана, не са свързани с генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони;
 - не се очаква реализацията на плана да предизвика трайно влошаване на качествата на местообитания за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видовете, включително птици, предмет на опазване в защитената зона;
 - няма вероятност реализацията на конкретното ИП да доведе до натрупване на кумулативни въздействия с отрицателен ефект върху 33 BG0002082 „Батова“ и предмета на опазване.
8. Със становището си РЗИ-Варна, счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на отрицателно въздействие върху здравето на населението в района от реализацията за проекта за ПУП-ПЗ, при спазване на изискванията на чл. 16 (1) от Закона за защита от шума в околната среда (ДВ бр. 74/2005 г.).

9. При реализацията на проекта за ПУП- ПЗ няма да се засегнат съществуващи известни културни ценности - исторически, архитектурни и археологически.
10. Реализацията на настоящия проект за ПУП-ПЗ няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, да създаде дискомфорт, свързан с шум и атмосферно замърсяване, както и риск от инциденти.
11. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО, не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.
12. Проект за ПУП-ПЗ не е свързан с трансгранично въздействие върху околната среда и човешкото здраве, предвид местоположението на засегнатата територия и същността на планираните дейности.

На основание чл.14, ал. 2, т. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми проекта за ПУП-ПЗ да се извърши при изпълнение на следното условие:

- За бъдещи планове, проекти и инвестиционни предложения, свързани с проекта за ПУП-ПЗ, попадащи в обхвата на Приложения № 1 и/или 2 на ЗООС или извън тях, и попадащи в чл. 31 от ЗБР, подлежат на оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на защитените зони, могат да бъдат одобрени само след издадено положително решение/становище по ОВОС/ЕО/ОС и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията, изискванията и мерките, разписани в решението/становището.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Изменението на подробния устройствен план се одобрява след одобряване изменението на общия устройствен план по реда на ЗУТ.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрено изменението на ПУП-ПЗ.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 10.05.2019

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ