



РЕШЕНИЕ № ВА -¹⁵/ЕО/2019 год.
за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и съгласно чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, във връзка с § 6 от *Преходни и Заключителни разпоредби (Наредбата за ЕО)* към Постановление № 75 от 8.04.2019 г. за изменение и допълнение на нормативни актове на Министерския съвет (обн. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.), чл. 31, ал. 4 във връзка с ал.1 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал.1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, по представената от възложителите писмена информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ЕО*, документация и получено становище на Регионална здравна инспекция – Варна

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за урегулирани поземлени имоти (УПИ): I-521, II „За жилищно строителство – магазини“, III-516, IV-514, V-515, VI-517, VII-519, VIII-519, IX-520 в кв. 72 по ЧИЗРП на кв. „Девня“, гр. Девня, общ. Девня, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: Община Девня
адрес: гр. Девня, бул. „Съединение“ №78

Характеристика на проект за ПУП- ПРЗ:

Проектът предвижда Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за урегулирани поземлени имоти (УПИ): I-521, II „За жилищно строителство – магазини“, III-516, IV-514, V-515, VI-517, VII-519, VIII-519, IX-520 в кв. 72 по ЧИЗРП на кв. „Девня“, гр. Девня, общ. Девня.

Териториален обхват – общински – кв. 72 на територията на кв. „Девня“, гр. Девня, общ. Девня.

С реализацията на ПУП-ПРЗ не се засягат елементи от националната екологична мрежа.

Целта на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ е разделяне на УПИ VI-517, кв. 72 на две части – УПИ – XIX-1646 и УПИ XX-1646,1642, при което се придават 119 кв. м от ПИ №2048.501.1642 към УПИ XX 1646,1642 и се формира нов УПИ XIII-1642 собственост на Община Девня. В резултат на привеждане регулационните линии на урегулираните имоти в съответствие с имотните граници на идентичните им поземлени имоти се образуват УПИ X-1647, XI-1644, XII-1643, XIV-1641, XV-1639, XVI-1645, XVII-2297 и XVIII-1931 кв. 72.



Таблица с режим на застрояване

Номер на квартал	Номер на проект урегулиран поземлен имот	Площ на проект урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (височина в м)	Градоустройствени параметри			Начин на застрояване
					Максимална	Плътност на застрояване	Кинг	Минимална озеленена площ	
72	XII-1643	694	Жм	За жил. стр.	≤ 3 (≤ 10)	60%	1.2	40%	е
72	XIII-1642	3 171	Жм	За жил. стр. с магазини	≤ 3 (≤ 10)	60%	1.2	40%	е
72	XIV-1641	1 287	Жм	За жил. стр.	≤ 3 (≤ 10)	60%	1.2	40%	е
72	XV-1639	678	Жм	За жил. стр.	≤ 3 (≤ 10)	60%	1.2	40%	е
72	XVI-1645	742	Жм	За жил. стр.	≤ 3 (≤ 10)	60%	1.2	40%	е
72	XIX-1646	1 317	Жм	За жил. стр.	≤ 3 (≤ 10)	60%	1.2	40%	е
72	XX 1646,1642	1 419	Жм	За жил. стр.	≤ 3 (≤ 10)	60%	1.2	40%	е
72	X-1647	2 538	Жм	За жил. стр.	≤ 3 (≤ 10)	60%	1.2	40%	е
72	XI-1644	717	Жм	За жил. стр.	≤ 3 (≤ 10)	60%	1.2	40%	е
72	XVII-2297	71	Жм	За общ. обсл.	≤ 1 (≤ 4)	80%	1.0	20%	д
72	XVIII-1931	51	Жм	За общ. обсл.	≤ 1 (≤ 4)	80%	1.0	20%	д

Имотите са включени към съществуваща техническа инфраструктура (електричество, водоснабдяване и канализация).

Територията, предмет на плана, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от Наредба за ОС, но проектът за изменение на ПУП-ПРЗ, който ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, и въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проект за изменение на ПУП-ПРЗ върху най-близката защитена зона – ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000104 „Провадийско-Роякско плато“, включена в Списъка на защитените зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661/16.10.2007 г., без заповед за обявяване, е, че планът няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната.

Със становището си РЗИ-Варна /изх. №10-43-1/27.03.2019 г./ счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на отрицателно въздействие върху здравето на населението в района от реализацията за проекта за ПУП-ПРЗ.

МОТИВИ:

1. Проектът предвижда изменение на ПУП-ПРЗ за урегулирани поземлени имоти (УПИ): I-521, II „За жилищно строителство – магазини“, III-516, IV-514, V-515, VI-517, VII-519, VIII-519, IX-520 в кв. 72 по ЧИЗРП на кв. „Девня“, гр. Девня, общ. Девня, област Варна.
2. Основната цел на изработването на ПУП-ПРЗ са:
 - Разделяне на УПИ VI-517, кв. 72 на две части съобразно правото на собственост и в съответствие с чл. 19 и чл. 81 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).
 - Привеждане в съответствие регулационните граници на УПИ: I-521, II „За жилищно строителство – магазини“, III-516, IV-514, V-515, VI-517, VII-519, VIII-519, IX-520, в кв. 72 с имотните граници на идентичните им поземлени имоти №№

20482.501.1643, 20482.501.1642, 20482.501.1641, 20482.501.1639, 20482.501.1645, 20482.501.1647 и 20482.501.1644, в гр. Девня.

- Формиране на урегулирани поземлени имоти за обществено обслужване в обхват ПИ 20482.501.1931 и 20482.501.2297, в гр. Девня.

3. Не са установени екологични промени в обхвата на проекта за ПУП-ПРЗ, като предвидените за имотите дейности не предполагат възникването на такива.
4. За проекта за ПУП-ПРЗ не са налични и разгледани алтернативи предвид, че бъдещия проект е лимитиран в имотите и са указани обхвата и устройствените предвиждания на плана. От гледна точка на опазване на околната среда и човешкото здраве не е установена необходимост от изискване/разглеждане на други алтернативи.
5. Територията, предмет на плана, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от Наредба за ОС, но проектът за изменение на ПУП-ПРЗ, който ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР. След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, и въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проект за изменение на ПУП-ПРЗ върху най-близката защитена зона – 33 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000104 „Провадийско-Роякско плато“, включена в Списъка на защитените зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661/16.10.2007 г., без заповед за обявяване, е, че планът няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:
 - Гореописаната територия, предмет на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ, се намира извън границите на горечитираната защитена зона. Същата отстои от 33 BG0000104 „Провадийско-Роякско плато“ на около 1 км, по права линия.
 - Местоположението на имотите, предмет на плана, е извън границите на защитени територии. Най-близо разположената е защитена местност „Цар-Борисов лопен“, отстои на около 6 км по права линия.
 - С реализацията на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ за гореописаните имоти в кв. 72, по плана на гр. Девня, не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 27 км, а най-близката влажна зона – Системата Варненско и Белославско езеро, е на около 8.6 км от територията, предмет на плана.
 - Няма вероятност от значително отрицателно косвено въздействие, включително кумулативно с други ИП/ППП в района, върху местообитания и видове, предмет на опазване в зоната, както по отношение на безпокойство на животни, така и по отношение на евентуални процентни загуби и фрагментация на популации и местообитания, поради факта, че:
 - територията, предмет на плана, се намира извън защитената зона;
 - същата е урбанизирана и антропогенно повлияна, по плана на гр. Девня, с изградена инженерна инфраструктура.
 - Реализацията на плана няма да засегне пряко типове природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.
 - Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0000104 „Провадийско-роякско плато“.
6. Със становището си РЗИ-Варна, счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на отрицателно въздействие върху здравето на населението в района от реализацията за проекта за ПУП-ПРЗ.

7. При реализацията на проекта за ПУП-ПРЗ няма да се засегнат съществуващи известни културни ценности - исторически, архитектурни и археологически.
8. Реализацията на настоящия проект за ПУП-ПРЗ няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, да създаде дискомфорт, свързан с шум и атмосферно замърсяване, както и риск от инциденти.
9. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.
10. Проект за ПУП-ПРЗ не е свързан с трансгранично въздействие върху околната среда и човешкото здраве, предвид местоположението на засегнатата територия и същността на планираните дейности.

На основание чл.14, ал. 2, т. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми проекта за ПУП-ПРЗ да се извърши при изпълнение на следното условие:

- За бъдещи планове, проекти и инвестиционни предложения, свързани с проекта за ПУП-ПРЗ, попадащи в обхвата на Приложения № 1 и/или 2 на ЗООС или извън тях, и попадащи в чл. 31 от ЗБР, подлежат на оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на защитените зони, могат да бъдат одобрени само след издадено положително решение/становище по ОВОС/ЕО/ОС и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията, изискванията и мерките, разписани в решението/становището.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Изменението на подробния устройствен план се одобрява след одобряване изменението на общия устройствен план по реда на ЗУТ.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрено изменението на ОУП и ПУП-ПРЗ.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

22.04.2019
Дата:

инж. ХРИСТИНА ГЕДОВА
Директор на РИОСВ