



РЕШЕНИЕ № ВА - 14/ЕО/2019 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), във връзка с § 6 от Преходни и Заключителни разпоредби (Наредбата за ЕО) към Постановление № 75 от 8.04.2019 г. за изменение и допълнение на нормативни актове на Министерския съвет (обн. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.), чл. 31, ал. 4 във връзка с ал.1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал.1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителите писмена информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО, документация и получено становище на Регионална здравна инспекция - Варна

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка за изработване на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за ПИ 304.20, с площ 1334 кв.м, земеделска територия, начин на трайно ползване-трайни насаждения, в местност „Зайкова чука и Горчивата чешма“, с. Здравец, общ. Аврен, обл. Варна, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: Стефанова
адрес: гр. Варна

Характеристика на проект за ПУП- ПРЗ:

Проектът предвижда изработване на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване на ПИ 304.20, с площ 1334 кв.м, земеделска територия, НТП-трайни насаждения, в местност „Зайкова чука и Горчивата чешма“, с. Здравец, общ. Аврен, обл. Варна.

Приложено е препис-извлечение на Протокол №14/21.12.2018 г. от заседание на ЕСУТ при Община Аврен, относно издаване на разрешение за изработване на (ПУП-ПРЗ) в обхвата на ПИ 304.20, по ПНИ на местност „Зайкова чука и Горчивата чешма“, землище на с. Здравец, общ. Аврен, обл. Варна, във връзка с промяна предназначението на земеделска земя за жилищно строителство, урегулиране на имота и установяване на режим на застрояване в УПИ V-20 в кв. 304-1 в землището на с. Здравец, при спазване изискванията на действащата нормативна уредба.

Режимът на застрояване и градоустройствените показатели за имота, съответстват на устройствена зона „Жм“.

Параметри на застрояването:

- максимална плътност на застрояване (Пзастр.): 30%;
- максимална интензивност на застрояване (Кинт): 0,8;
- минимална озеленена площ (Позел.): 60%;



- етажност /височина в метри/: до 3 етажа /10 м/.

На територията ще се изгради една жилищна сграда за собствени нужди.

Водоснабдяването на имота ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод ПЕВП Ø 90, чрез изграждане на новопроектиран водопровод с дължина 14 м. В близост има съществуващ ПХ 70/80, който ще покрива нуждите за пожарогасене.

Формираните битово-отпадъчни води ще се отвеждат към водоплътна черпателна яма. За предаването им към ПСОВ, възложителят ще сключи договор с фирма имаща право на съответната дейност.

Електрозахранването на имота ще се осъществи от новопредвидено за монтаж електромерно табло тип ТЕПО, монтирано на съществуващ стълб от ВЕР НН, намиращ се в непосредствена близост до имотната граница на уличната регулация. От ТЕПО по подходящ начин ще се захрани ГРТ на обекта.

При реализацията на плана ще се запазят устройствените показатели за територията, санитарните, техническите и противопожарните правила, норми и нормативи.

Територията, предмет на плана, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от Наредба за ОС, но проектът на ПУП-ПРЗ, който ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, и въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проекта на ПУП-ПРЗ върху най-близката защитена зона за опазване на дивите птици BG0000191 "Варненско-Белославско езеро", определени съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2002 г. с изм. и доп.), обявена със Заповед № РД-128/10.02.2012 г. (ДВ, бр. 22/2012 г.) на министъра на околната среда и водите, е, че планът няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната.

Със становището си РЗИ-Варна /изх. №10-47-1/02.04.2019 г./ счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на отрицателно въздействие върху здравето на населението в района от реализацията на проекта за ПУП-ПРЗ.

МОТИВИ:

1. Проектът предвижда изработване на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за ПИ 304.20, с площ 1334 кв.м, земеделска територия, НТП-трайни насаждения, в местност „Зайкова чука и Горчивата чешма“, с. Здравец, общ. Аврен, обл. Варна, във връзка с промяна предназначението на земеделска земя за жилищно строителство.
2. С ПУП-ПРЗ се определя структурата на територията, устройствената зона и конкретното предназначение на урегулирания поземлен имот. Основните цели на изработването на ПУП-ПРЗ са:
 - обособяване на територията в зона за жилищно застрояване;
 - определяне на характера и начина на застрояване на територията;
 - определяне на техническите параметри и условия на техническата инфраструктура;
 - осигуряване изграждането на зелена система в имота.
3. Не са установени екологични промени в обхвата на проекта за ПУП-ПРЗ, като предвидените за имотите дейности не предполагат възникването на такива.
4. За проекта за ПУП-ПРЗ не са налични и разгледани алтернативи предвид, че бъдещия проект е лимитиран в имотите и са указани обхвата и устройствените предвиждания на плана. От гледна точка на опазване на околната среда и човешкото здраве не е установена необходимост от изискване/разглеждане на други алтернативи.

5. Не се очакват значителни отрицателни въздействия в резултат на прилагане на ПУП-ПРЗ, предвид че:
- Дейностите не предполагат отделяне на вредности в околната среда, количества и състав, които биха влошили качеството и;
 - Територията, предмет на ПУП-ПРЗ, е земеделска територия, като същата няма характеристика на ценна или уязвима територия /не е част от район/ландшафт с признат национален статут на защита; не представлява културна ценност; не са установени превишения на стандарти за качество на околната среда в района; не е район с интензивно земеделие/.
6. Територията, предмет на плана, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от Наредба за ОС, но проектът на ПУП-ПРЗ, който ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР. След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, и въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проекта на ПУП-ПРЗ върху най-близката защитена зона за опазване на дивите птици BG0000191 "Варненско-Белославско езеро", определени съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2002 г. с изм. и доп.), обявена със Заповед № РД-128/10.02.2012 г. (ДВ, бр. 22/2012 г.) на министъра на околната среда и водите, е, че планът няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:
- Територията, предмет на проект на ПУП – ПРЗ, се намира извън границите на горечитираната защитена зона. Същата отстои на около 6 км, по права линия от ЗЗ за опазване на дивите птици BG0000191 "Варненско-Белославско езеро".
 - Местоположението на имота, предмет на плана, е извън границите на защитени територии. Най-близко разположената е защитена местност „Побити камъни“, отстои на около 5.6 км по права линия в северозападна посока.
 - С реализацията на ПУП - ПРЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 21 км, а най-близката влажна зона – Системата Варненско и Белославско езеро, е на около 8 км от територията, предмет на плана.
 - Предвид предвижданията на плана – за изграждане на жилищна сграда, както и местоположението на имота – извън границите на защитената зона, граничи със строителната граница на с. Здравец, граничи с пътища и застроени имоти, които предполагат, че територията е антропогенно повлияна, няма вероятност с реализацията на плана:
 - да се засегнат пряко природни местообитания и местообитания на видове животни, предмет на опазване в защитената зона, както и да доведе до прекъсване на биокоридорни връзки, свързани с прелета на птиците;
 - предвижданията му, да окажат косвено влияние върху видове, включително и кумулативно, върху реещи се и други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района, предмет на опазване в BG0000191 "Варненско-Белославско езеро", както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация;
 - да се окаже значително безпокойство, както и изолация на животински видове, предмет на опазване в защитената зона;
 - да се генерират емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.
7. Със становището си РЗИ–Варна, счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на отрицателно въздействие върху здравето на населението в района от реализацията за проекта за ПУП-ПРЗ.

8. При реализацията на проекта за ПУП- ПРЗ няма да се засегнат съществуващи известни културни ценности - исторически, архитектурни и археологически.
9. Реализацията на настоящия проект за ПУП-ПРЗ няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, да създаде дискомфорт, свързан с шум и атмосферно замърсяване, както и риск от инциденти.
10. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.
11. Проект за ПУП-ПРЗ не е свързан с трансгранично въздействие върху околната среда и човешкото здраве, предвид местоположението на засегнатата територия и същността на планираните дейности.

На основание чл.14, ал. 2, т. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми проекта за ПУП-ПРЗ да се извърши при изпълнение на следното условие:

- За бъдещи планове, проекти и инвестиционни предложения, свързани с проекта за ПУП-ПРЗ, попадащи в обхвата на Приложения № 1 и/или 2 на ЗООС или извън тях, и попадащи в чл. 31 от ЗБР, подлежат на оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на защитените зони, могат да бъдат одобрени само след издадено положително решение/становище по ОВОС/ЕО/ОС и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията, изискванията и мерките, разписани в решението/становището.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Изменението на подробния устройствен план се одобрява след одобряване изменението на общия устройствен план по реда на ЗУТ.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрено изменението на ПУП-ПРЗ.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата:16.04.2019.....

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ