



РЕШЕНИЕ № ВА - 13/ЕО/2019 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и съгласно чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, чл. 31, ал. 4 във връзка с ал.1 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал.1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, по представената от възложителите писмена информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ЕО*, документация и получено становище на Регионална здравна инспекция - Варна

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – План за улична регулация за „Промислена зона – Юг“ в гр. Девня, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: Община Девня

адрес: гр. Девня, бул. „Съединение“ №78

Характеристика на проект за ПУП- ПУР:

Проектът предвижда Подробен устройствен план – План за улична регулация за „Промислена зона – Юг“ в гр. Девня, която е съществуваща и представлява урбанизирана територия, част от кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Девня, одобрени със Заповед №РД-18-85 от 17.09.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

ПУП – ПУР е изработен по искане на Възложителя – Община Девня и съгласно Решение №531 от Протокол № 43/29.11.2018 г., на ОЕСУТ на Община Девня се допуска изработването на ПУП-ПУР на „Промислена зона – Юг“ в гр. Девня, при спазване изискванията на действащата нормативна уредба.

Териториален обхват – за по-малки територии в конкретния случай, част от урбанизирана територия на гр. Девня, Промислена зона – Юг.

С проектираната улична регулация ще се образуват девет квартала, като осем от тях са с устройствена зона „Пп“ (производствена), а един „Г“ (горски територии).

Зона „Пп“ е за застрояване с производствени, складови и обслужващи сгради и съоразения. Допуска се изграждане на здравни пунктове, магазини, заведения за обществено хранене, административни сгради и научно-експериментални бази към предприятията, гаражи, паркинги и жилища за охраната. Не се допуска изграждането на жилищни сгради, училища и детски заведения.

Параметри на застрояването на зона „Пп“ са:

- максимална плътност на застрояване (Пзастр.): 60%;
- максимална интензивност на застрояване (Кинт): 1,5;



- минимална озеленена площ (Позел.): 25%;

За устройствена зона «Г» застрояването се осъществява по реда на Закона за горите (ЗГ). Допустимо е изграждането на сгради и съоръжения за отдых въз основа на ПУП и след смяна на предназначението на земята. Допуска се изграждане на проводи и съоръжения на инженерната инфраструктура, при спазване изискванията на Закона за горите.

При реализацията на плана ще се запазят устройствените показатели за територията, санитарните, техническите и противопожарните правила, норми и нормативи.

След влизане в сила на проекта за ПУП – ПУР, ще се изработят план-схеми за електрозахранване, газоснабдяване, водопроводна и канализационна мрежа.

Територията, предмет на проект на ПУП-ПУР, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, но частично попада в ЗЗ за опазване на дивите птици BG0000191 „Варненско-Белославско езеро“, обявена със Заповед № РД-128/10.02.2012 г. (ДВ бр.22/2012 г.) на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1 от Наредбата за ОС, при която се установи, че предвидените с ПУП-ПУР дейности са допустими, спрямо режимите на защитена зона BG0000191 „Варненско-Белославско езеро“, определени със заповедта за обявяването ѝ.

Проектът на ПУП-ПУР попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП-ПУР върху ЗЗ BG0000191 „Варненско-Белославско езеро“, е, че планът няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитената зона.

Със становището си РЗИ–Варна /изх. №10-32-1/27.02.2019 г./ счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на отрицателно въздействие върху здравето на населението в района от реализацията за проекта за ПУП-ПУР.

МОТИВИ:

1. Проектът предвижда Подробен устройствен план – План за улична регулация за „Промислена зона – Юг“, която е съществуваща и представлява урбанизирана територия, гр. Девня, община Девня, област Варна.
2. Основната цел на изработването на ПУП-ПУР са:
 - урбанизираната територия да се приобщи към регулацията на града;
 - да се създаде градоустройствена основа за дългосрочно развитие на територията, като се проектира улична регулация;
 - да се осигури обвързаност със съседните територии – по кадастралните граници и в комуникационно отношение;
 - планът да гарантира икономичност, ефективност, целесъобразност и законосъобразност – запазване по възможност на текущата уличната мрежа, при новопроектираната улична мрежа да бъдат съобразени ценни дървесни видове, законно изградени сгради, трайни настилки и съществуващо облагородяване.
3. Не са установени екологични промени в обхвата на проекта за ПУП-ПУР, като предвидените за имотите дейности не предполагат възникването на такива.
4. За проекта за ПУП-ПУР не са налични и разгледани алтернативи предвид, че бъдещия проект е лимитиран в имотите и са указани обхвата и устройствените предвиждания на плана. От гледна точка на опазване на околната среда и човешкото здраве не е установена необходимост от изискване/разглеждане на други алтернативи.
5. Територията, предмет на проект на ПУП-ПУР, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, но частично попада в ЗЗ

за опазване на дивите птици BG0000191 „Варненско-Белославско езеро”, обявена със Заповед № РД-128/10.02.2012 г. (ДВ бр.22/2012 г.) на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1 от Наредбата за ОС, при която се установи, че предвидените с ПУП-ПУР дейности са допустими, спрямо режимите на защитена зона BG0000191 „Варненско-Белославско езеро”, определени със заповедта за обявяването ѝ. Проектът на ПУП-ПУР попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР. След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП-ПУР върху ЗЗ BG0000191 „Варненско-Белославско езеро”, е, че планът няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитената зона, поради следните мотиви:

- Гореописаната територия, предмет на ПУП-ПУР, е извън границите на защитени територии. Най-близо разположената е защитена местност „Побити камъни“, отстои по права линия на около 1 км.
 - С реализацията на ПУП-ПУР не се засягат планински местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 26 км, а най-близката влажна зона – Системата Варненско и Белославско езеро, е на около 600 м от територията, предмет на плана.
 - Няма вероятност предвижданията на ПУП-ПУР да доведат до значителни трансформации, увреждане или намаляване на площта на местообитания на видове птици, до тяхната изолация или фрагментация на техни местообитания, предмет на опазване в ЗЗ BG0000191 „Варненско-Белославско езеро”, поради факта, че:
 - много малка част от територията на плана попада в ЗЗ BG0000191 „Варненско-Белославско езеро”;
 - промишлена зона – Юг в гр. Девня, представлява урбанизирана територия и почти изцяло е отредена за «производствени и складови нужди» и е застроена, което предполага, че същата е вече антропогенно повлияна;
 - територията, предмет на плана е с изградена инфраструктура;
 - водолубивите птици, чиито местообитания предимно се опазват в зоната, са свързани с водните площи и тръстиковите масиви в тях, най-близките от които се намират на около 800 м от територията, предмет на плана.
 - Няма вероятност предвижданията на плана за улична регулация да окажат значително отрицателно въздействие, вкл. да имат прогонващ ефект върху реещи се и други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района.
 - С реализацията на ПУП-ПУР, съвместно с други подобни ППП и ИП не се очаква значително кумулативно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитената зона;
 - Реализацията на предвидените дейности с плана не са свързани с отделяне на високи нива на шум в околната среда, който да доведат до значително безпокойство на видове птици, предмет на опазване в зоната.
 - От реализацията на ПУП-ПУР не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.
6. Със становището си РЗИ–Варна, счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на отрицателно въздействие върху здравето на населението в района от реализацията за проекта за ПУП-ПУР.
7. При реализацията на проекта за ПУП- ПУР няма да се засегнат съществуващи известни културни ценности - исторически, архитектурни и археологически.

8. Реализацията на настоящия проект за ПУП-ПУР няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, да създаде дискомфорт, свързан с шум и атмосферно замърсяване, както и риск от инциденти.
9. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.
10. Проект за ПУП-ПУР не е свързан с трансгранично въздействие върху околната среда и човешкото здраве, предвид местоположението на засегнатата територия и същността на планираните дейности.

На основание чл.14, ал. 2, т. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми проекта за ПУП-ПУР да се извърши при изпълнение на следното условие:

- За бъдещи планове, проекти и инвестиционни предложения, свързани с проекта за ПУП-ПУР, попадащи в обхвата на Приложения № 1 и/или 2 на ЗООС или извън тях, и попадащи в чл. 31 от ЗБР, подлежат на оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на защитените зони, могат да бъдат одобрени само след издадено положително решение/становище по ОВОС/ЕО/ОС и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията, изискванията и мерките, разписани в решението/становището.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Изменението на подробния устройствен план се одобрява след одобряване изменението на общия устройствен план по реда на ЗУТ.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрено изменението на ОУП и ПУП-ПУР.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

09.04.2019

Дата:

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ