



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА-.....¹²/ЕО/2019 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и съгласно чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, чл. 31, ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* и чл. 37, ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, по представената от възложителя писмена информация и документи по чл. 8а, ал. 1 и 2 от *Наредбата за ЕО* и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) в обхвата на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 58445.4.26 по КККР на с. Приселци, общ. Аврен, област Варна, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: _____ Василев, с адрес: гр. Варна, _____

Характеристика на плана:

С изработването на проект за ПУП-ПРЗ се предвижда промяна предназначението на ПИ с идентификатор 58445.4.26, с НТП «нива», с площ от 1901 кв.м, по КККР на с. Приселци, общ. Аврен, област Варна, с цел урегулиране на поземления имот и делба за жилищно строителство.

С Решение по т. 18 от дневния ред към Протокол № 12/ 31.10.2018 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Аврен се разрешава изработване на ПУП - ПРЗ за ПИ № 58445.4.26 по КККР на с. Приселци, общ. Аврен, във връзка с промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, урегулиране на имота и установяване на застроителен режим .

Територията, предмет на плана, не попада в границите на защитени територии (ЗТ) по смисъла на *Закона за защитените територии*, не попада и в границите на защитени зони от мрежата “Натура 2000”. Най-близко разположената ЗЗ е BG0002062 „Галата” за опазване на дивите птици, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и обявена със Заповед №РД-127/10.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 21/2012 г.).

Съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, ПУП-ПРЗ подлежи на оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на описаните защитени зони.

На основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от *Наредбата за ЕО*, разглежданият план подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.



МОТИВИ:

С изработването на проект за ПУП-ПРЗ се предвижда промяна предназначението на ПИ 58445.4.26 по КККР на с. Приселци, общ. Аврен, област Варна, с цел урегулиране на поземления имот и делба за жилищно строителство, като ще се образуват два УПИ в кв.04-1 от картата на землището. Във всяко от УПИ ще се изгради по една жилищна сграда, фамилен тип. Всеки от новообразуваните имоти ще е с площ от:

- УПИ -VI с площ от 915 м²
- УПИ - VII с площ от 914 м²

Застрояването ще е „свободно“, определено с ограничителни линии: 5 м от границата към пътя и дъното на имота и на 3 м от страничните регулационни линии, с устройствени показатели:

- плътност на застрояване – до 25 %;
- максимална интензивност на застрояване Кинт – до 0,6;
- минимална задължително озеленена площ – 60 %
- височина - до 7 метра/2 етажа.

Имотът е разположен на отстояние 50 м. от регулацията на с. Приселци.

С реализацията на плана не се предвиждат дейности свързани с отделяне на замърсители в околната среда. Планът за застрояване установява устройствена зона Жм – жилищно застрояване с максимална кота корниз 2/7 м . Застроителните линии са установени на 3 м от съществуващия път, на три метра от страничните регулационни линии и на пет метра от дъното на имота. За достъп до имота, ще се използва съществуващ път предвид което не се налага промяна в съществуващата пътна инфраструктура. В границите на имота ще се изградят вътрешни пътища, между парцелите.

1. Електрозахранването на имота ще се осъществи от съществуваща електроразпределителна мрежа в района, от новопредвиденото за монтаж електромерно табло тип ТЕПО, монтирано на съществуващ стълб от ВЕЛ НН намиращ се в непосредствена близост до имотната граница на уличната регулация, като присъединяването ще се извърши в съответствие със съгласувателна схема с електроснабдителното дружество.

2. Водоснабдяването ще се осъществи от водопреносната мрежа на населеното място от новопроектиран уличен водопровод ПЕВП ф 90 с дължина L= 95 м., захранен от съществуващ водопровод ПЕВП ф 90. В близост има съществуващ ПХ 70/80, които ще покрива нуждите за пожарогасене.

3. По време на експлоатацията формираните отпадъчни води от обитателите на сградите ще се събират в специално проектирани изгребни ями, поради липса на канализация в населеното място. За предаването на отпадъчните води в ПСОВ, възложителя ще сключи договор с фирма имаща право на дейността, като за предадените количества ще се води отчетност. По време на строителството ще се използва химическа тоалетна.

4. С реализацията на плана няма да се допускат дейности с вредни отделяния и влияния, изсичане на ценна дървесна растителност и засипване на водни течения.

5. Източници на шум и вибрации с периодично действие ще бъдат строителните и транспортните машини по време на строителството на сградите. По опитни данни източниците на шум и шумовите нива при изграждане на една сграда са: от стоителни работи се генерират нива на шум от 73 dB/A, от строителни машини - 75 dB/A и от товарни камиони - 68 dB/A. С реализирането на обекта шумовата характеристика на района няма да се промени, тъй като предлаганата дейност не е източник на значими шумови излъчвания. Шумовото натоварване се очаква да бъде в рамките на пределно допустимите нива за зони за обществен и индивидуален отдих, определени съгласно

Наредба №6/26.06.2006 г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите; на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението: за жилищни зони и територии - през деня - 45 dB(A), вечер - 40 dB(A) и през нощта - 35 dB (A).

6. Реализирането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

7. Регионална здравна инспекция – Варна в становище с изх. № 10-36-1/26.03.2019 г. счита, че реализацията на ПУП-ПРЗ няма да доведе до неблагоприятно въздействие върху здравето на населението, при спазване на чл. 16 от Закона за защита от шума в околната среда (обн. ДВ. бр. 74 от 13.09.2005 г.), по време на строителството на горепосочения обект.

8. Няма данни при реализацията на плана да се засегнат съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически).

9. Предвид местоположението, характера и мащаба на предложения план, разгледаното съществуващото състояние на околната среда по компоненти и фактори в представената документация е направено заключение, че реализацията на плана и инвестиционно намерение няма да повлияят отрицателно и да създадат дискомфорт върху компонентите и факторите на околната среда и върху човешкото здраве.

10. Територията, предмет на плана не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони определени съгласно Закона за биологичното разнообразие. ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на плана върху най-близката защитена зона BG0002060 „Галата“ за опазване на дивите птици, е че гореописания план **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху видове и техните местообитания, предмет на опазване, поради следните мотиви:

10.1. Реализирането на плана е извън границите на защитени зони от Натура 2000, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване или увреждане на природни местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитени зони, включително и най-близо разположените.

10.2. Предвид местоположението на имотите, няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка) на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002060 „Галата“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, за опазване на дивите птици.

10.3. Няма вероятност реализацията на плана да доведе до фрагментиране на миграционни коридори на видовете, предмет на опазване в защитените зони, което да доведе до промяна в числеността и структурата на техните популации.

10.4. Не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, включително птици, предмет на опазване в гореописаните най-близо разположени защитени зони, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

10.5. Не се очаква реализацията на плана да предизвика трайно влошаване на качествата на местообитания за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видовете, включително птици, предмет на опазване в най-близо разположена защитена зона.

10.6. При реализация и експлоатация на ПУП-ПРЗ не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видовете, предмет на опазване в защитени зони от Натура 2000 .

10.7. Реализацията на плана не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедури за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответния план или програма.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ–Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

05.04.2019

Дата:.....

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ