



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА¹⁰.../ЕО/2019 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и съгласно чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, чл. 31, ал. 4 във връзка с ал.1 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал.1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, по представената от възложителя писмена информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ЕО*, документация и получено становище на Регионална здравна инспекция - Варна

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка за изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП) план – извадка План за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ – V-I 123 (ПИ 10135.4044.123) и УПИ - XVII 124 (ПИ 10135.4044.124), земеделски територии, трайно предназначение на територията–неизползваеми ниви /угар, орница/, находящи се в местност „Налбанка“, гр. Варна, общ. Варна, с цел отреждане за логистично складова дейност, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложители: Абушев, Абушев и Желязкова
с адрес:

Характеристика на плана:

Настоящият проект за подробен устройствен план (ПУП) план – извадка План за регулация и застрояване (ПРЗ) е за УПИ – V-I 123 (ПИ 10135.4044.123) и УПИ - XVII 124 (ПИ 10135.4044.124), кв. 5 от ПП и ПУП –ПРЗ за м. Налбанка, гр. Варна, общ. Варна.

Целта на разработката е промяна предназначението на имота от земеделска територия в неземеделска, с цел реализиране на инвестиционно предложение за извършване на логистична и складова дейност.

Със Заповед №480/23.11.2018г. на главния архитект на Община Варна, е разрешено изработването на ПУП-ПРЗ за УПИ – V-I 123 (ПИ 10135.4044.123) и УПИ -



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-859, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.org, www.riosv-varna.org

XVII 124 (ПИ 10135.4044.124), кв. 5 от ПП и ПУП –ПРЗ за м. Налбанка, район Вл. Варненчик, гр. Варна, общ. Варна.

Съгласно ОУП на Община Варна територията е отредена за „логистична и складова дейност“. Планът е неразделна част от инвестиционно предложение за изграждане на „логистична и складова дейност“.

Устройствените показатели определени за зоната са следните:

- Плътност на застрояване - 40%;
- Кинт – 1,0;
- Озеленена площ - 50%;
- Височина/ЕТ- неограничен

В близост до имота има изградена улична водопроводна мрежа. Водоснабдяването ще се извърши чрез присъединяване към съществуващия уличен водопровод, след проектиране и изграждане водопроводно отклонение.

За формираните битово-отпадъчни води в имота, ще се изгради локално пречиствателно съоръжение.

Електроснабдяването ще се осъществи от съществуващата електропреносна мрежа в района. Водоснабдяването на имотите ще се осъществи водопроводната мрежа на населеното място. Отпадъчните води ще се заустват в градската канализационна мрежа. За повърхностните води, формирани от природните валежи, ще се изгради площадкова канализация, към основната сграда.

Имотите, предмет на плана, *не попадат* в границите на защитена зона (ЗЗ) от Европейската екологична мрежа НАТУРА 2000. Най-близко разположена е - ЗЗ за опазване на дивите птици BG0000191 „Варненско-Белославско езеро“, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР.

ПУП-ПРЗ, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за ОС*, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

Със становището си РЗИ-Варна /изх. №10-29-1/11.03.2019г./ счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на отрицателно въздействие върху здравето на населението в района от реализацията на горесцитирания ПУП.

МОТИВИ:

1. Настоящият проект за подробен устройствен план (ПУП) план – извадка План за регулация и застрояване (ПРЗ) е за УПИ – V-I 123 (ПИ 10135.4044.123) и УПИ - XVII 124 (ПИ 10135.4044.124), кв. 5 от ПП и ПУП –ПРЗ за м. Налбанка, гр. Варна, общ. Варна. Той е съобразен с предвижданията и устройственото и функционално зонирание на действащия ОУП на Община Варна.

2. Съгласно Заповед № 480/23.11.2018г. на гл. архитект на община Варна, е допуснато изработване на ПУП-ПРЗ за УПИ – V-I 123 (ПИ 10135.4044.123) и УПИ - XVII 124 (ПИ 10135.4044.124), кв. 5 от ПП и ПУП –ПРЗ за м. Налбанка, гр. Варна, общ. Варна.

3. Не са установени екологични промени в обхвата на ПУП-ПРЗ, като предвидените в имотите дейности не предполагат възникването на такива.

4. Гореописания имот попада в устройствена зона отредена за „логистична и складова дейност“

5. Основната цел на ПУП са:

- определяне на характера и начина на застрояване на територията;
- определяне на техническите параметри и условията на техническата инфраструктура;

- осигуряване изграждането на зелена система в имотите.

6. За ПУП-ПРЗ не са налични и разгледани алтернативи предвид, че бъдещия проект е лимитиран в имотите и са указани обхвата и устройствените предвиждания на плана. От гледна точка на опазване на околната среда и човешкото здраве не е установена необходимост от изискване/разглеждане на други алтернативи.

7. Не се очакват значителни отрицателни въздействия в резултат на прилагане на ПУП-ПРЗ, предвид че:

- Дейностите не предполагат отделяне на вредности в околната среда, количества и състав, които биха влошили качеството и;

- Територията, предмет на ПУП-ПРЗ, е земеделска територия, като същата няма характеристика на ценна или уязвима територия /не е част от район/ландшафт с признат национален статут на защита; не представлява културна ценност; не са установени превишения на стандарти за качество на околната среда в района; не е район с интензивно земеделие/.

8. След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на плана върху най-близката защитена зона BG0000191 „Варненско-Белославско езеро“ за опазване на дивите птици, според която гореописания план няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видове и техните местообитания, предмет на опазване, поради следните мотиви:

- Реализирането на плана е извън границите на защитени зони от Натура 2000, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване или увреждане на природни местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитени зони, включително и най-близко разположените.
 - Предвид местоположението на имотите, няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка) на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0000191 „Варненско-Белославско езеро“ за опазване на дивите птици.
 - Няма вероятност реализацията на плана да доведе до фрагментиране на миграционни коридори на видовете, предмет на опазване в защитените зони, което да доведе до промяна в числеността и структурата на техните популации.
 - Не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, включително птици, предмет на опазване в гореописаните най-близко разположени защитени зони, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.
 - Не се очаква реализацията на плана да предизвика трайно влошаване на качествата на местообитания за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видовете, включително птици, предмет на опазване в най-близко разположена защитена зона.
 - При реализация и експлоатация на ПУП-ПРЗ не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видовете, предмет на опазване в защитени зони от Натура 2000.
 - Реализацията на плана не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.
9. Реализацията на настоящия план няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, да създаде дискомфорт, свързан с шум и

атмосферно замърсяване, както и риск от инциденти.

10. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

На основание чл. 14, ал. 2, т. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми реализацията на ПУП-ПРЗ да се извърши при изпълнение на следното условие:

➤ *планове, проекти и инвестиционни предложения, свързани с реализирането на ПУП-ПРЗ, попадащи обхвата на Приложения № 1 и/или 2 на ЗООС или извън тях, и попадащи в чл. 31 от ЗБР, подлежат на оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на защитените зони, могат да бъдат одобрени само след издадено положително решение/становище по ОВОС/ЕО/ОС и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията, изискванията и мерките, разписани в решението/становището.*

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен ПУП-ПЗ.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 28.03. 2019

инж. Валери Станев Янев
Директор дирекция „КОС“

За Директор на РИОСВ
Съгласно Заповед № 189/16.07.2018г.
на директора на РИОСВ-Варна