



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА-.....⁹/ЕО/2018 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, във връзка с § 12 от Преходни и заключителни разпоредби към Постановление № 336 на Министерския съвет от 29 декември 2017 г. за изменение и допълнение на нормативни актове на Министерския съвет (ДВ, бр. 3/2018 г.) на *Наредбата за ЕО*, чл. 31, ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* и чл. 37, ал. 4 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, по представената от възложителя писмена информация по чл. 8а, ал. 1 и 2 от *Наредбата за ЕО* и получено становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за *Подобен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)*, за промяна предназначението на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 04426.25.141, с площ 4 960 кв. м, представляващ земеделска територия, с начин на трайно ползване – нива, в село Близнаци, община Аврен, с цел отреждане: “за конна база и обслужващи сгради“, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: Коркинова

адрес:

9000, град Варна, община Варна

Характеристика на плана:

Планът предвижда промяна предназначението на 4 960 кв. м, земеделска територия, с цел отреждане “За конна база и обслужващи сгради “. На следващ етап, след одобряването на плана, ще се реализира инвестиционно предложение за изграждане на обект „Конна база“.

С одобряването на плана новообразуваният УПИ ще се изпълни при следните устройствени показатели:

- устройствена зона – „Од“;
- височина на застрояване ≤ 7 м;
- максимална плътност на застрояване – 30 %;
- К. инт – 0.6;
- минимална озеленена площ – 50 %
- начин на застрояване – свободно „с“.

Предвижда се изграждането на помещения за коне – конюшня с площ (около 550 кв.м.), помещение за фуражи (около 400 кв.м.), битови помещения и офис общо (около



9000, гр. Варна, ул. “Ян Палах” №4

Тел: (+35952)678-855, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.org, www.riosv-varna.org

150 кв.м). Торовата маса ще се събира в изолирано водонепропускливо торохранилище с бетонов под и стени и след утвиване ще се използва за наторяване на земеделски земи. Конюшната ще бъде с отделни боксове за всеки кон (общо около 24 броя, с размери 3.50 м на 3.50 м, като всеки от тях ще е оборудван със специална гумена настилка), както и падоци за паша. Ще се изгради и открит манеж за езда (40 м на 60 м). Торохранилището ще бъде с капацитет около 200 м³ за твърда фракция и водонепропускливи ями с обем около 50 кубични метра за течната фракция. Постройката ще е на два етажа, разположена в югозападната част на имота. На първия етаж ще е конюшната, а на втория – битовите помещения (офис, съблекалня, баня и тоалетна), помещението за персонал и помещения за фураж.

Не се предвижда нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Ще се използва съществуващ път.

Електроснабдяването ще се осъществи от съществуващата електроразпределителна мрежа, като присъединяването ще се осъществи в съответствие с бъдещата съгласувана схема за електроснабдяване на района.

Водоснабдяването се предвижда да се осъществи от съседния имот (собственост на същия възложител), за който на етап инвестиционно проектиране ще се проведе процедура за добив на вода от подземен водоизточник. Тази вода ще се използва за бъдещата дейност по отглеждане на конете и за питейно-битови нужди.

Отпадъчните битово-фекални води ще се заустват във водоплатна черпателна яма, оразмерена съгласно нормите за проектиране, ще се предават на лица, притежаващи лиценз за дейността и ще се транспортират до осигурените за това места.

Територията, предмет на плана, не попада в защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, но **попада** в границите на защитена зона (ЗЗ) от Националната екологична мрежата "Натура 2000": BG0002060 „Галата“, обявена със Заповед № РД-127/10.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите, за опазване на дивите птици, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от *ЗБР*.

Съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС, ПУП-ПЗ* подлежи на оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на описаната защитена зона.

На основание чл. 2, ал. 2, т. 4 от *Наредбата за ЕО разглеждания ПУП-ПЗ* подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

МОТИВИ:

1. Основание за изготвяне на ПУП-ПЗ е Решение № 778, издадено на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от *Закона за местното самоуправление и местната администрация* и чл. 124а, ал. 1 от *Закона за устройство на територията (ЗУТ)*, с което Общински съвет – Аврен, одобрява представеното задание и разрешава изработването на проект за ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 04426.25.14, по КККР на село Близнаци, община Аврен, във връзка с промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и установяване на застроителен режим на имота, за изграждане на обект: Конна база и обслужващи сгради.

2. Основната цел на настоящия ПУП-ПЗ е въвеждане на конкретно отреждане за имота; въвеждане на съответния режим за застрояване; осигуряване на необходимите комуникационни обслужвания, както и развитие на бъдещи инвестиционни предложения, свързани с настоящия ПУП-ПЗ: изграждане на конна база с помещения за отглеждане на животни, места за тренировка, административно-битови помещения, ще се осъществи присъединяване към електроразпределителната мрежа, за питейно-битово водоснабдяване ще бъде изградено собствено водовземно съоръжение, пътен подход към имота, ограда, озеленяване и други.

3. Финансирането на плана ще се осъществи със средства на възложителя.
4. След влизане в сила на решението за преценяване необходимостта от екологична оценка, предстоят действия по приемане, одобряване, обявяване на плана и процедури по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди.
5. Реализацията на ПУП-ПЗ не влиза в противоречие с други планове, програми и проекти на местно и регионално ниво, в т.ч. и плановите и стратегически документи, поставящи цели по опазване на околната среда.
6. Територията, предназначена за реализацията на ПУП-ПЗ, граничи и е в близост до територия на транспорта, урбанизирани територии, земеделски и други. С реализацията на плана не се очаква значително отрицателно въздействие върху съседните територии на настоящия план.
7. Няма данни при реализацията на ПУП-ПЗ да се засегнат съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически).
8. Реализирането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.
9. Съгласно становище с изх. № ДОЗ-4542-1/15.03.2018 г., РЗИ-Варна не възразява относно реализацията на ПУП-ПЗ.
10. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.
11. Територията, предмет на ПУП-ПЗ, не попада в границите на защитени територии, но попада в границите на защитена зона /33/ BG0002060 „Галата“, обявена със Заповед № РД-127/10.02.2012 г. /Обн. ДВ, бр.21/2012г./ на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 37, ал. 2 от Наредбата за ОС, се констатира, че предвижданията на ПУП-ПЗ не противоречат на режима на защитена зона за опазване на дивите птици 33 BG0002060 „Галата“, определен със заповедта за обявяване.

ПУП-ПЗ, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за ОС*, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП-ПЗ върху защитена зона за опазване на дивите птици 33 BG0002060 „Галата“, е, че ПУП-ПЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

 - 11.1. Горееописаната територия, предмет на ПУП-ПЗ, е извън границите на защитени територии като най-близко разположена е защитена местност „Лиман“ – на около 3,700 км по права линия;
 - 11.2. С реализацията на ПУП-ПЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 21 км по права линия, а най-близката влажна зона – Черно море, е на около 3,700 км по права линия, предмет на ПУП-ПЗ;
 - 11.3. Не се очаква предвижданията на ПУП-ПЗ да окажат значително отрицателно въздействие, вкл. кумулативно, върху местообитания, предмет на опазване в 33 за опазване на дивите птици BG0002060 „Галата“, предвид факта, че:
 - с реализацията на ПУП-ПЗ не се очаква да бъде възпрепятствано свободното придвижване на реещите се мигриращи птици, поради предвидената ниска височина на застрояване и характера на обекта-конна база;
 - имотът, предмет на ПУП-ПЗ, не е от жизненоважно значение като гнездово местообитание за видовете птици, които се опазват в 33 BG0002060 „Галата“, тъй като по-голяма част от видовете птици са водолюбив и предпочитат крайбрежни местообитания и около водоеми;

- територията, предмет на плана, може да се използва като място за хранене и почивка на единични екземпляри от видовете птици от разред Врабчоподобни и/или разред Соколоподобни, предмет на опазване в защитената зона, но същата е с минимален процент - 0.06 % от площта на ЗЗ BG0002060 "Галата";

- няма вероятност реализацията на ПУП-ПЗ да доведе до фрагментация на местообитания, както и изолация на животински видове, предвид това, че територията, предмет на ПУП-ПЗ, се намира в периферията на защитената зона;

- реализацията на ПУП-ПЗ, съвместно с реализацията на подобни планове, програми, проекти и инвестиционни предложения в района не е предпоставка за кумулативно въздействие върху реещи се или други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района;

- Предвижданията на плана няма да доведат до значително допълнително безпокойство на видове, предмет на опазване в зоната, предвид това, че предвидените с плана дейности в имота, не се очаква да генерират шум над допустимите норми.

11.4. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0002060 „Галата”.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя/новият възложител да спазва нормативните изисквания по отношение на ЗООС и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ-Варна, на основание чл. 88, ал. 7 от ЗООС.

Съгласно разпоредбата на чл 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила планът не е одобрен.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата:.....23.03.2018.....

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ

