



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - 8.../ЕО/2018 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и съгласно чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, във връзка с параграф 12 от Преходни и Заключителни разпоредби на *Наредбата за ЕО*, чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, по представената от възложителя писмена информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ЕО* и документация, и получено становище на Регионална здравна инспекция – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) по чл. 16, ал. 1 и чл. 19 от *Закона за устройство на територията (ЗУТ)* на кв. 166 по плана на кв. Девня, гр. Девня, общ. Девня, обл. Варна, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: **ОБЩИНА ДЕВНЯ**,
с адрес: гр. Девня, бул. «Съединение» № 78.

Характеристика на плана:

Предвижда се изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ на кв. 166 по плана на кв. «Девня», гр. Девня, включващ следните имоти с идентификатори: 20482.501.2321, 20482.501.2322, 20482.501.1369, 20482.501.1361, 20482.501.1366, 20482.501.1390, 20482.501.1388, 20482.501.1386, 20482.501.1383, 20482.501.1380, 20482.501.1381, 20482.501.1929, 20482.501.1379, 20482.501.1378, 20482.501.1373, 20482.501.1372, 20482.501.1371, 20482.501.1370, 20482.501.1376, 20482.501.1368, 20482.501.1367, 20482.501.1364, 20482.501.1092 и 20482.501.1363 по кадастралната карта (КК) на гр. Девня и улични отсечки от о.т. 523 до о.т. 530 вкл. по плана на гр. Девня, общ. Девня, обл. Варна.

С проекта за изменение на ПУП-ПРЗ на кв. 166 по плана на кв. Девня, гр. Девня обособените нови улици, разделят кв. 166, който се заличава и се образуват три нови квартала с номера 196, 197 и 198.

1. В новопроектирания кв. 196 се предвижда „Жилищна устройствена зона с преобладаващо ниско застрояване /Жм/”.

2. За кв. 196 е предвидена и зона „За озеленяване /Оз/“, за която не се предвиждат параметри на застрояване.

3. В новопроектирания кв. 197 се обособяват общински имоти за евентуални бъдещи инвестиционни намерения „За стадион, спортна зала”. Предвиден е и новопроектиран паркинг с капацитет от 155 бр. паркоместа за моторни превозни средства, включващ и



паркоместа за хора в неравностойно положение. В новопроектирания квартал се отреждат и имоти за „Графопост“.

Устройствената зона, която се предвижда за кв. 197, е „За обществено-обслужващи дейности /Оо/“.

4. В новопроектирания кв. 198 се обособяват имоти – частна общинска собственост, като достъпът до тях се извършва през новопроектираната улична отсечка от о.т. 529 и о.т. 530 вкл., както и през новопроектирания паркинг, северно от кв. 198.

Устройствената зона, която се предвижда за кв. 198, е „Жилищна устройствена зона с преобладаващо ниско застрояване /Жм/“.

Територията, предмет на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ, е извън границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*; не попада и в границите на защитени зони (ЗЗ) по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, но планът, който ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на ЗЗ по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

Най-близко разположената е ЗЗ BG0000104 „Провадийско-Роякско плато“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в Списъка на защитените зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661/16.10.2007г., без заповед за обявяване.

МОТИВИ:

1. Изработването на проект за изменение на ПУП-ПРЗ на кв. 166 по плана на кв. «Девня», гр. Девня, включващ имоти с идентификатори: 20482.501.2321, 2322, 1369, 1361, 1366, 1390, 1388, 1386, 1383, 1380, 1381, 1929, 1379, 1378, 1373, 1372, 1371, 1370, 1376, 1368, 1367, 1364, 1092 и 1363 по кадастралната карта (КК) на гр. Девня и изменение на уличната регулация от ос.т. 344 до ос.т. 348 при спазване на изискванията на чл. 16, ал. 1 и чл. 19 от *Закона за устройство на територията (ЗУТ)* е разрешено със Заповед № 1002-451/23.11.2016г. на кмета на община Девня, при спазване на действащата нормативна уредба за устройство на територията.

2. В представената информация няма данни за противоречие на разглеждания план с други относими към него планове, вкл. на общинско и регионално ниво.

3. На този етап проекта за изменение на ПУП-ПРЗ не предвижда дейности, свързани със съществено отделяне на замърсители в околната среда, както и изграждане на предприятия и/или съоръжения, класифицирани с висок и/или нисък рисков потенциал по смисъла на глава седма, раздел I от ЗООС.

4. Територията, предмет на плана, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, поради което извършването на проверка за допустимост по реда чл. 12 от същата наредба е неприложимо.

Проектът за изменение на ПУП-ПРЗ, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ върху най-близката защитена зона – ЗЗ BG0000104 „Провадийско-Роякско плато“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в Списъка на защитените зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661/16.10.2007г., без заповед за обявяване, е, че *планът няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зоната*, поради следните мотиви:

4.1 Територията, предмет на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ, се намира извън границите на горесцитираната защитена зона. Същата отстои от ЗЗ BG0000104 „Провадийско-Роякско плато“ на около 1.4 км, по права линия.

4.2 Местоположението на имотите, предмет на плана, е извън границите на защитени територии. Най-близо разположената е защитена местност „Побити камъни“, отстои на около 8 км по права линия.

4.3 С реализацията на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ за гореописаните имоти и улични отсечки, определени от о.т. 523 до о.т. 530 вкл., по плана на гр. Девня, не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 30 км, а най-близката влажна зона – Системата Варненско и Белославско езеро, е на около 8.6 км от територията, предмет на плана.

4.4 Няма вероятност от значително отрицателно косвено въздействие, включително кумулативно с други ИП/ППП в района, върху местообитания и видове, предмет на опазване в зоната, както по отношение на безпокойство на животни, така и по отношение на евентуални процентни загуби и фрагментация на популации и местообитания, поради факта, че:

4.4.1 територията, предмет на плана, се намира извън защитената зона;

4.4.2 същата е урбанизирана и антропогенно повлияна, по плана на гр. Девня и граничи с улици от пътната мрежа на града.

4.5 Реализацията на плана няма да засегне пряко типове природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.

4.6 Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0000104 „Провадийско-Роякско плато“.

5. РЗИ-Варна (писмо с изх. № ДОЗ-3664/1/27.02.2018г.), счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на риск за здравето на населението и *не възразява относно реализацията на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ.*

6. Съгласно представената информация в близост до разглеждания проект за изменение на ПУП-ПРЗ няма обекти от културно-историческото наследство - исторически, археологически и архитектурни паметници.

7. Няма данни ПУП да засяга санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.

8. При прилагането на разглеждания проект за изменение на ПУП-ПРЗ не се очакват отрицателни въздействия върху компонентите и факторите на околната среда, както и въздействие върху човешкото здраве, при стриктно спазване на изискванията на екологичното законодателство и устройство на територията.

9. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в гр. Девня и неговото землище, в което попада и настоящия проект, има други инвестиционни предложения (ИП) и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени и в процедура на одобряване.

Предвижданията на плана не предполагат кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с други ИП и планове.

10. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

11. Реализирането на предвижданията на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

Реализацията на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ да се извърши при изпълнение на следното задължително УСЛОВИЕ:

При реализация на инвестиционни предложения, свързани с настоящия проект, да се информира писмено компетентния орган (РИОСВ-Варна) на най-ранен етап, съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен проекта за изменение на ПУП-ПРЗ.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 1.5.03.2018.....

инж. Валери Станев Янев

Директор дирекция „КОС“

За Директор на РИОСВ

Съгласно Заповед № 209/05.10.2017 г.
на директора на РИОСВ-Варна

