



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - 7.../ЕО/2018 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), във връзка с § 12 от Преходни и Заключителни разпоредби на Наредбата за ЕО, чл. 31, ал. 4 във връзка с ал.1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал.1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителя писмена информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО, документация и получени становища на Регионална здравна инспекция - Варна

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за „Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за жилищно строителство“ за имоти с идентификатори: №№ 10135.2565.25, 10135.2565.104, 10135.2565.64, 10135.2565.43, 10135.2565.63, по плана на „Ботаническа градина“ землище на град Варна, община Варна, област Варна, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложители:

Г-жа

Янова, адрес: област Варна, община Варна, гр. Варна,

Г-жа

Янова, адрес: област Варна, община Варна, гр. Варна,

Г-н

Янов, адрес: област Варна, община Варна, гр. Варна,



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-887, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.org, www.riosv-varna.org

Характеристика на плана:

Проектът предвижда „Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване за жилищно строителство“ за имоти с идентификатори: №10135.2565.25, 10135.2565.104, 10135.2565.64, 10135.2565.43, 10135.2565.63, по плана на „Ботаническа градина“, землище на град Варна, община Варна, област Варна.

Съгласно Заповед № 418/11.12.2017 г., Главният архитект на Община Варна е разрешил изработване на „Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване“ за имоти 10135.2565.25, 10135.2565.104, 10135.2565.64, 10135.2565.43, 10135.2565.63, по плана на „Ботаническа градина“ одобрен със Заповед №17/08.02.91 г. на Председателя на ИК на ОбНС Варна.

Обхватът на територията, предмет на плана е за имоти 10135.2565.25, 10135.2565.104, 10135.2565.64, 10135.2565.43, 10135.2565.63, по плана на „Ботаническа градина“

10135.2565.25 – 89, 961 дка, вид собственост общинска частна;

10135.2565.43 – 0,779, вид собственост частна;

10135.2565.63 - площ 2,406 дка, вид собственост частна;

10135.2565.64, площ 1,875 дка, вид собственост частна;

10135.2565.104 – 0, 484 дка, вид собственост частна.

Обща площ – 95,505 дка трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – Ботаническа градина.

Планът за регулация ще отреди за имотите предназначение за жилищно застрояване съгласно зона Жм, предвидена за тази територия с Общия устройствен план на гр. Варна, одобрен със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.2012г. на Министъра на РРБ.

Планът за застрояване предвижда свободно застрояване в новопроектираните имоти при следните показатели:

Плътност на застрояване - 40%;

Кинт - 1.2;

Мин. озел. площ - 30%/1/3 дърв.раст./;

Етажност/Височина 3/10м.

Вода за питейно-битови нужди ще се осигури от водопроводната мрежа на град Варна чрез водопроводно отклонение, а битово-фекалните отпадъчни води чрез канализационно отклонение ще се заустват към градска ПСОВ. Не се предвиждат директни емисии на отпадъчни води към повърхностни и подземни водоприемници.

Електрозахранването на имотите ще става чрез съществуващата електроразпределителна мрежа на „Енерго-Про Мрежи“ АД посредством полагане на подземен кабел.

Територията, предмет на плана не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (наредба за ОС, приета с пост. № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.), но ПУП - ПРЗ, който ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на най-близко разположената защитена зона – за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“, по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБр, ДВ, бр. 77/2002 г. с изм. и доп.).

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП - ПРЗ върху най

– близката защитена зона: за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова”, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013 г. и Заповед № РД-389/07.07.2016 г. (ДВ бр.59/2016 г.) на министъра на околната среда и водите, е, че ПУП - ПРЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната.

Със становищата си РЗИ-Варна /изх. №ДОЗ-2744-1/15.02.2018 г., изх. №ДОЗ-2662-1/20.02.2018 г./ счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на отрицателно въздействие върху здравето на населението в района от реализацията на горесцитирания ПУП.

МОТИВИ:

1. Проекта предвижда „Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за жилищно строителство“ за имоти с идентификатори: №10135.2565.25, 10135.2565.104, 10135.2565.64, 10135.2565.43, 10135.2565.63, по плана на „Ботаническа градина“, землище на град Варна, община Варна, област Варна. Той е съобразен с предвижданията и устройственото и функционално зонирание на действащия ОУП на Община Варна.
2. Съгласно Заповед № 418/11.12.2017 г., Главният архитект на Община Варна е разрешил изработване на „Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване“ за имоти 10135.2565.25, 10135.2565.104, 10135.2565.64, 10135.2565.43, 10135.2565.63, по плана на „Ботаническа градина“ одобрен със Заповед №17/08.02.91 г. на Председателя на ИК на ОБНС Варна.
3. Основната цел на ПУП са:
 - обособяване на територията в зона „Жм”;
 - определяне на характера и начина на застрояване на територията;
 - определяне на техническите параметри и условията на техническата инфраструктура;
 - осигуряване изграждането на зелена система в имотите.
4. Не са установени екологични промени в обхвата на ПУП-ПРЗ, като предвидените за имотите дейности не предполагат възникването на такива.
5. За ПУП-ПРЗ не са налични и разгледани алтернативи предвид, че бъдещия проект е лимитиран в имотите и са указани обхвата и устройствените предвиждания на плана. От гледна точка на опазване на околната среда и човешкото здраве не е установена необходимост от изискване/разглеждане на други алтернативи.
6. През строителния период ще се използват традиционни природни ресурси, енергийни източници, суровини и материали, а по време на експлоатацията – вода и ел. енергия.
7. Не се очакват значителни отрицателни въздействия в резултат на прилагане на ПУП-ПРЗ, предвид че:

- Осигурени са електрифициране, водоснабдяване и отвеждане на битово-фекалните отпадъчни води за имотите;
- Дейностите не предполагат отделяне на вредности в околната среда, количества и състав, които биха влошили качеството и;
- Територията, предмет на изменение на ПУП-ПРЗ, е урбанизирана територия, като същата няма характеристика на ценна или уязвима територия /не е част от район/ландшафт с признат национален статут на защита; не представлява културна ценност; не са установени превишения на стандарти за качество на околната среда в района; не е район с интензивно земеделие/.

8. Територията, предмет на плана не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, приета с пост. № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр. 73/2007 г.)*, но ПУП - ПРЗ, който ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на най-близко разположената защитена зона – за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова”, по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, ДВ, бр. 77/2002 г. с изм. и доп.)*. След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП - ПРЗ върху най – близката защитена зона: за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова”, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от *ЗБР* и обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013 г. и Заповед № РД-389/07.07.2016 г. (ДВ бр.59/2016 г.) на министъра на околната среда и водите, е, че ПУП - ПРЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

- Територията, предмет на ПУП - ПРЗ, е извън границите на защитени зони. Същата отстои от ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова” на около 3 км, по права линия.
- Гореописаната територия, предмет на плана, е извън границите на защитени територии, като най-близко разположената е Природен парк „Златни пясъци”, отстои на около 3.3 км, по права линия в северна посока.
- С реализацията на ПУП - ПРЗ не се засягат планински и горски местности. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 50 км, а най-близката влажна зона – Черно море, е на около 1.4 км по права линия от територията, предмет на плана.
- Поради предвижданията на плана, свързани с отреждане на имотите за “жилищно строителство”, предвидената ниска височина на застрояване (до 10 м – 3 етажа), и местоположението на имотите, предмет на проекта на ПУП-ПРЗ /извън защитената зона, в непосредствена близост с КК „Св. Св. Константин и Елена“, граничещи с пътища, и в съседство с други жилищни и обществени сгради/, които предполагат, че територията е вече антропогенно повлияна, няма вероятност с реализацията на плана:
 - да се засегнат пряко природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0002082 „Батова”, както и да се прекъснат биокоридорни връзки, свързани с прелета на птиците;
 - предвижданията му, да окажат значително отрицателно косвено влияние върху видове, включително кумулативно, върху реещи се и други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района, както и върху техни местообитания, предмет на опазване в защитената зона, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация;

- да се окаже значително безпокойство върху видовете птици, предмет на опазване в 33 BG0002082 „Батова”, тъй като територията, предмет на плана е отдалечена от защитената зона, намира се в регулационните граници на гр. Варна и в съседство с КК „Св. Св. Константин и Елена“, с развити и действащи функции;
 - да се генерират емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона, поради факта, че различните по вид и количества генерирани отпадъци по време на строителството и експлоатацията на обектите ще бъдат събирани и третираны в съответствие с нормативната уредба по управление на отпадъците.
9. Със становищата си РЗИ-Варна, счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на отрицателно въздействие върху здравето на населението в района от реализацията на горедитирания ПУП.
10. При реализацията на ПУП няма да се засегнат съществуващи известни културни ценности - исторически, архитектурни и археологически.
11. По време на строителството се очаква да се образуват смесени битови и строителни отпадъци, вкл. изкопани земни маси, а по време на експлоатацията – битови и растителни отпадъци и малки количества строителни отпадъци от ремонтни дейности. Предвижда се:
- строителните, битовите и растителни отпадъци да се съхраняват временно и разделно и транспортират до инсталации/съоръжения за последващо третиране;
 - земните маси от горния почвен слой богат на хумус и изкопаните земни маси, да се съхраняват временно в границите на планираната територия до завършване на строителните работи с цел използването им за обратен насип и за възстановяване на терена.
12. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в град Варна и неговото землище, в което попада и настоящия проект, има ИП и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени и в процедура на одобряване. Предвидените с ПУП строителство и дейности в тях не предполагат кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с описаните ИП и планове.
13. Реализацията на настоящия план няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, да създаде дискомфорт, свързан с шум и атмосферно замърсяване, както и риск от инциденти.
14. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.
15. Прилагането на ПУП-ПРЗ не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда и човешкото здраве, предвид местоположението на засегнатата територия и същността на планираните дейности.

На основание чл.14, ал. 2, т. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми реализацията на ПУП-ПРЗ да се извърши при изпълнение на следното условие:

- планове, проекти и инвестиционни предложения, свързани с реализирането на ПУП-ПРЗ, попадащи обхвата на Приложения № 1 и/или 2 на ЗООС или извън тях, и попадащи в чл. 31 от ЗБР, подлежат на оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на защитените зони, могат да бъдат одобрени само след издадено положително решение/становище по ОВОС/ЕО/ОС и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията, изискванията и мерките, разписани в решението/становището.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен ПУП-ПРЗ.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 01.03.2018

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ

