



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

**РЕШЕНИЕ № ВА - .6.../ЕО/2018 год.
за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка**

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), във връзка с § 12 от Преходни и Заключителни разпоредби на Наредбата за ЕО, чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителя писмена информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО, документация и получено становище на Регионална здравна инспекция - Варна

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за Подобен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) за “станция за компресиран природен газ, сервис, административна сграда и склад“, в поземлен имот №27125.33.86, площ 4,999 дка, землище на село Езерово, община Белослав, област Варна при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: „КПГ Инвест“ООД, ЕИК 201523607

Седалище и адрес на управление: Област Варна, общ. Варна, гр. Варна, район Приморски, Райно Попович 8, ет. 2, ап. 4

Характеристика на плана:

Проекта предвижда изработване на Подобен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) за “станция за компресиран природен газ, сервис, административна сграда и склад“, в поземлен имот №27125.33.86, площ 4,999 дка, начин на трайно ползване – нива, трайно предназначение на територията – земеделска, землище на село Езерово, община Белослав, област Варна.

Комплексът на газостанцията ще се състои от обслужваща сграда, газозарядни колонки, навес над тях и механични бутални компресори. Конструкцията на сградата ще е метална носещи колони, греди и столици. Козирките ще са устойчиви на UV и IR. Природният газ ще постъпва на площадката на станцията с налягане около 4 МПа (40 bar) посредством газопроводно отклонение от газопреносната мрежа от ГРС Страшимирово с газозамерен регулиращ пункт (ГЗРП). Газоснабдителната станция ще работи по схема за „бързо“ пълнене на бутилковите газови инсталации (уредби), монтирани на автомобили и бутилкови



9000, гр. Варна, ул. “Ян Палах” № 4

Тел: (+35952)678-887, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.org, www.riosv-varna.org

групи/трейлъри посредством механични бутални компресори с капацитет до 2500 м³/час. В газовия компресор налягането на природния газ ще се повишава до 20/25 МРа, след което природния газ ще постъпва в бутилковите акумулиращи групи. Компресорите ще се помещават в сертифициран взривозащитен контейнер с необходимите сензори, газсигнализатори и вентилация във взривозащитено изпълнение. Не се предвижда нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Ще се използва съществуващ път. Електроснабдяването ще се осъществи от съществуващата електроразпределителна мрежа, като присъединяването ще се осъществи в съответствие с бъдещата съгласувана схема за електроснабдяване на района. Възложителят има становище от „Енерго Про - Мрежи“ АД с изх. № ПУПРОК-1970 от 20.04.2017 за присъединяване към съществуваща ел. изграденост на района ВЕЛ-20кV извод "Хидрострой", собственост на „ЕПРМ“ АД.

Водоснабдяването ще се осъществява от съществуващата водопроводна мрежа в съответствие с бъдеща съгласувана схема с "ВиК-Варна" ООД.

Битово-фекалните отпадъчни води ще се събират във водоплътна, черпателна шахта. Отпадъчните води ще се предават на лица, имащи съответния документ за заустването им съгласно изискванията на Закона за водите.

Планът за застрояване предвижда зона Пп /предимно производствена/ с показатели:

- Плътност на застрояване - макс. 60%;
- Кинт – 2,0;
- Озеленяване – мин. 30%;
- Начин на застрояване – „свободно“.

Територията, предмет на проект на ПУП-ПЗ, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, но попада в ЗЗ за опазване на дивите птици BG0000191 „Варненско-Белославско езеро”, обявена със Заповед № РД-128/10.02.2012 г. (ДВ бр.22/2012 г.) на министъра на околната среда и водите.

В тази връзка е направена проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1 от Наредбата за ОС, при която се установи, че предвидените с ПУП-ПЗ дейности са допустими, спрямо режимите на защитена зона BG0000191 „Варненско-Белославско езеро”, определени със заповедта за обявяването ѝ.

Проектът на ПУП-ПЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП-ПЗ върху ЗЗ BG0000191 „Варненско-Белославско езеро”, е, че планът няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитената зона.

Със становището си РЗИ-Варна /изх. №ДОЗ-1488-1/01.02.2018 г., счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на отрицателно въздействие върху здравето на населението в района от реализацията на горесцитирания ПУП при спазване на изискванията на чл. 16, ал.1 от Закона за защита от шума в околната среда.

МОТИВИ:

1. Планът предвижда изработване на Подобен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) за “станция за компресиран природен газ, сервис, административна сграда и склад“, в поземлен имот №27125.33.86, площ 4,999 дка, начин на трайно ползване – нива, трайно предназначение на територията – земеделска, землище на село Езерово, община Белослав, област Варна. В представената информация няма

данни планът да е в противоречие с относимите към него стратегически планове, вкл. на общинско и регионално ниво.

2. Основната цел на ПУП са:

- обособяване на територията в зона „Пп ”;
- определяне на характера и начина на застрояване на територията;
- определяне на техническите параметри и условията на техническата инфраструктура;
- осигуряване изграждането на зелена система в имота.

3. Не са установени екологични проблеми в обхвата на ПУП-ПЗ, като предвидените за имота дейности не предполагат възникването на такива.

4. За проекта на ПУП-ПЗ не са налични и разгледани алтернативи предвид, че бъдещия проект е лимитиран в имота и са указани обхвата и устройствените предвиждания на плана. От гледна точка на опазване на околната среда и човешкото здраве не е установена необходимост от изискване/разглеждане на други алтернативи.

5. През строителния период ще се използват традиционни природни ресурси, енергийни източници, суровини и материали, а по време на експлоатацията – вода, ел. енергия и природен газ.

6. Не се очакват значителни отрицателни въздействия в резултат на прилагане на ПУП-ПЗ, предвид че:

- Осигурени са електрозахранване, водоснабдяване и отвеждане на битово-фекалните отпадъчни води за имота;
- Дейностите не предполагат отделяне на вредности в околната среда, количества и състав, които биха влошили качеството и;
- Територията, предмет на ПУП-ПЗ, е територия, която няма характеристика на ценна или уязвима територия /не е част от район/ландшафт с признат национален статут на защита; не представлява културна ценност; не са установени превишения на стандарти за качество на околната среда в района; не е район с интензивно земеделие/.

7. Територията, предмет на проект на ПУП-ПЗ, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, но попада в ЗЗ за опазване на дивите птици BG0000191 „Варненско-Белославско езеро”, обявена със Заповед № РД-128/10.02.2012 г. (ДВ бр.22/2012 г.) на министъра на околната среда и водите. В тази връзка е направена проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1 от Наредбата за ОС, при която се установи, че предвидените с ПУП-ПЗ дейности са допустими, спрямо режимите на защитена зона BG0000191 „Варненско-Белославско езеро”, определени със заповедта за обявяването ѝ. Проектът на ПУП-ПЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР. След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП-ПЗ върху ЗЗ BG0000191 „Варненско-Белославско езеро”, е, че планът няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитената зона, поради следните мотиви:

- Територията, предмет на плана, е извън границите на защитени територии. Най-близо разположената е защитена местност „Ятата“, отстои по права линия, в югозападна посока на около 1.3 км.
- С реализацията на ПУП-ПЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 26 км, а най-близката влажна зона – Системата Варненско и Белославско езеро, е на около 230 м от територията, предмет на плана.
- Няма вероятност предвижданията на ПУП-ПЗ да доведат до значителни

трансформации, увреждане или намаляване на площта на местообитания на видове птици, до тяхната изолация или фрагментация на техни местообитания, предмет на опазване в 33 BG0000191 „Варненско-Белославско езеро”, поради факта, че:

- с реализацията на плана, имайки предвид общата площ на имота, ще се окаже въздействие върху не повече от 0.01 % от площта на 33 BG0000191 „Варненско-Белославско езеро”;
 - имотът граничи с главен път Варна-Девня, намира се в периферията на защитената зона и на около 1 км по права линия от регулацията на с. Езерово и на около 550 м от регулацията на с. Страшимирово, което предполага, че същата е вече антропогенно повлияна;
 - за реализацията и по време на експлоатацията на предвидените с плана дейности, не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура и/или промяна на съществуващата, достъп до имота се осъществява по съществуващи пътища;
 - водолюбивите птици, чиито местообитания предимно се опазват в зоната, са свързани с водните площи и тръстиковите масиви в тях, най-близките от които се намират на около 200 м от територията, в която се предвижда да се реализира плана;
 - няма вероятност предвижданията на плана да окажат значително отрицателно въздействие, вкл. да имат прогонващ ефект върху реещи се и други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района;
 - при реализацията на настоящият проект на ПУП-ПЗ, съвместно с други подобни ППП и ИП не се очаква значително кумулативно въздействие върху местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитената зона;
 - шумът по време на строителството ще бъде ограничен предимно в границите на работната площадка. Реализацията и експлоатацията на предвидените дейности с плана не са свързани с отделяне на високи нива на шум в околната среда.
- Предвижданията на плана няма вероятност да доведат до значително безпокойство на видове птици, предмет на опазване в зоната, предвид заложените смекчаващи мерки.
 - От реализацията на ПУП-ПЗ не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона, предвид това, че различните по вид и количества генерирани отпадъци от строителството и експлоатацията на обекта ще бъдат събирани и третираны в съответствие с нормативната уредба по управление на отпадъците.
 - Предвид местоположението на територията, предмет на плана, реализацията му няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.
8. Със становището си РЗИ-Варна, счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на отрицателно въздействие върху здравето на населението в района от реализацията на горесцитирания ПУП.
 9. При реализацията на ПУП няма да се засегнат съществуващи известни културни ценности - исторически, архитектурни и археологически.
 10. По време на строителството се очаква да се образуват смесени битови и строителни отпадъци, вкл. изкопани земни маси, а по време на експлоатацията – битови и растителни отпадъци и малки количества строителни отпадъци от ремонтни дейности.
- Предвижда се:

- строителните, битовите и растителни отпадъци да се съхраняват временно и разделно и транспортират до инсталации/съоръжения за последващо третиране;
- земните маси от горния почвен слой, богат на хумус, и изкопаните земни маси, да се съхраняват временно в границите на планираната територия до завършване на строителните работи с цел използването им за зелените площи в имота.
11. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в село Езерово, община Белослав и неговото землище, в което попада и настоящия проект, има ИП и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени и в процедура на одобряване. Предвидените с ПУП строителство и дейности в тях не предполагат кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с други ИП и планове.
 12. Реализацията на настоящия план няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, да създаде дискомфорт, свързан с шум и атмосферно замърсяване, както и риск от инциденти.
 13. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.
 14. Представен е доклад от извършена класификация по чл. 103, ал. 1 от ЗООС за горечитирания ПУП. Докладът е изготвен в съответствие с приложение № 1 на *Наредбата за предотвратяване на големи аварии с опасни вещества и ограничаване на последствията от тях (ДВ, бр. 5/2016 г.)* и в него са включени количества природен газ, които могат да бъдат налични на площадката на предприятието. Съгласно заключенията от доклада предприятието не се класифицира с нисък или висок рисков потенциал.
 15. Прилагането на ПУП-ПЗ не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда и човешкото здраве, предвид местоположението на засегнатата територия и същността на планираните дейности.

На основание чл.14, ал. 2, т. 6 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* реализацията на ПУП-ПЗ да се извърши при изпълнение на следното условие:

- планове, проекти и инвестиционни предложения, свързани с реализирането на ПУП-ПЗ, попадащи обхвата на Приложения № 1 и/или 2 на ЗООС или извън тях, и попадащи в чл. 31 от ЗБР, подлежат на оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на защитените зони, могат да бъдат одобрени само след издадено положително решение/становище по ОВОС/ЕО/ОС и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията, изискванията и мерките, разписани в решението/становището;
- По време на строителството на станция за компресиран природен газ, сервиз, административна сграда и склад, предмет на реализация с ПУП-ПЗ, в периода 15 март – 15 юни (размножителен период за птици, предмет на опазване в зоната, и други видове животни) да не се извършват изкопни работи с използване на строителна механизация;
- При реализацията и експлоатацията на предвидените с плана дейности:
 - да не се допуска навлизане на строителна техника в съседните имоти;
 - да се използва съществуващата пътна инфраструктура.
- При оформяне на зелените площи в границите на имота, да се предвиди създаване на шумоизолираща преграда от дървесно-храстова растителност по южната граница на имота, с цел предотвратяване на евентуално безпокойство на водолюбиви птици, които биха могли да обитават тръстиковите масиви, разположени в близост до територията, предмет на плана;

- По време на експлоатацията на обекта, растителната защита на зелените площи да се осъществява без използване на пестициди и според принципите на биологичното производство;
- При реализацията на горесцитирания ПУП да се спазват изискванията на чл. 16, ал.1 от Закона за защита от шума в околна среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен ПУП-ПРЗ.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: **22. 02. 2018**

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ

