



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - 5...../ЕО/2018 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 37, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителя писмена информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО и документация, и получено становище на Регионална здравна инспекция - Варна,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлени имоти (ПИ) с идентификатори №№ 69763.25.22 и 69763.25.24, в землището на с. Страшимирово, общ. Белослав, обл. Варна, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: „СИГДА ТРАНС“ ЕООД, ЕИК 203954759,
със седалище и адрес на управление: гр. Девня, Промислена зона – Юг, ПИ 20482.505.450.

Характеристика на плана:

Изработването на проект на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатори: 69763.25.22 (номер по предходен план: 025022), с площ от 10.678 дка и 69763.25.24 (номер по предходен план: 025024), с площ от 6.229 дка, земеделска територия, с начин на трайно ползване „ниви“, в местност „Варненски път“, землище с. Страшимирово, общ. Белослав, е с цел промяна предназначението на територията от „Ниви с обща площ от 16.907 дка“ в „Зона за складова, ремонтна и търговска дейност“, състоящо се, от:

- четири (4) бр. закрити складове, изградени от фасадни термоизолационни панели, с единична застроена площ от 800 кв.м;
- два (2) бр. открити складове, с единична застроена площ от 5 дка;
- паркинг за около 20 бр. служебни МПС (1 бр. автокран, 2 бр. мотокара, 10 бр. тежкотоварни МПС до 20 тона и 5 бр. лекотоварни МПС до 5 тона);
- едноетажен офис с РЗП до 140 кв.м, състоящ се от 3 офиса (помещения по 20 кв.м) и битови помещения (включващи 2 стаи за отдих по 30 кв.м и санитарен възел - тоалетна + баня) за работещите на обекта.



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-887, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@ www.riosv-varna.org, www.riosv-varna.org

Към един от складовете ще се обособи самостоятелна клетка за неотложни аварийни механични ремонти на собствената транспортна техника.

Предвижда се изграждане на складов комплекс с цел:

- извършване на дейности по търговия и внос на черни метали;
- търговия с профили за сухо строителство;
- търговия с горещо и студено валцована ламарина, поцинкована покривна ламарина, арматура, стомана, арматурни мрежи, кухи профили, тръби черни, студено-огънат профил, поцинкована ламарина, рифелова ламарина, тръби поцинковани, равностраничен винкел, плътен квадрат, Т-образни профили, термоизолационни покривни и фасадни панели (на склад ще се поддържат над 1000 бр. позиции и около 3000 тона метали от различни стандарти и размери; звено за собствен автомобилен транспорт с около 10 бр. тежкотоварни и 5 бр. лекотоварни автомобили, и специалисти по транспорт и логистика).

Определените за дейността площи, паркоместа за моторните превозни средства (МПС) и вътрешната алейна мрежа за достъп до обектите, ще се асфалтират.

За ел. хранване на обекта се предвижда изграждане на трафопост в съответствие с бъдеща съгласувана схема на ел. хранване на района.

Водоснабдяването на ПИ ще се извърши чрез изграждане на площадкова мрежа от ПЕ тръби $\Phi 90$ мм, с цел присъединяване към съществуващ водопровод за района на населеното място.

Образуваните отпадъчни битово-фекални води ще се събират във водоплътна черпателна яма, изградена в границите на ПИ, и предават на лица, имащи съответния документ за заустването им в ГПСОВ, съгласно разпоредбите на *Закона за водите*.

Достъпът до обекта ще се извършва чрез изграждане на пътно отклонение с дължина от около 20 м до от към съществуващ път разположен на границата на ПИ. Не се предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна/улична инфраструктура.

Територията, предмет на ПУП е извън границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*; не попада и в границите на защитени зони (ЗЗ) по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, но плана, който ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на ЗЗ по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

Най-близко разположената е ЗЗ BG0000191 „Варненско-Белославско езеро“ за опазване на дивите птици, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-128/10.02.2012г. на *Министъра на околната среда и водите*.

МОТИВИ:

1. Проектът за ПУП-ПЗ за ПИ 69763.25.22 и 69763.25.24, землище с. Страшимирово, общ. Белослав за смяна предназначението на ПИ от земеделска земя с начин на трайно ползване „Ниви“ в „За складова, ремонтна и търговска дейност“, съгласно разпоредбите на чл. 21, ал. 1, т. 11, чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от *Закона за устройство на територията* е изработен съгласно Решения № 240 и 241 от проведено заседание на Общински съвет-община Белослав с Протокол № 19/19.01.2017г.

2. Реализацията на плана не противоречи на действащите планове и принципно съответства на дългосрочната стратегия за развитие на Североизточен район на Област с административен център гр. Варна, по отношение на бъдещите инициативи.

3. На този етап ПУП-ПЗ не предвижда дейности, свързани със съществено отделяне на замърсители в околната среда, както и изграждане на предприятия и/или съоръжения,

класифицирани с висок и/или нисък рисков потенциал по смисъла на глава седма, раздел I от ЗООС.

4. Територията, предмет на ПУП-ПЗ, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, но проекта на ПУП-ПЗ, който ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *ЗБР*.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проекта на ПУП-ПЗ върху защитена зона BG0000191 „Варненско – Белославско езеро” за опазване на дивите птици, е, че ПУП-ПЗ *няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие* върху предмета и целите на опазване в зоната, поради следните *мотиви*:

4.1 Територията, предмет на ПУП-ПЗ, е извън границите на горецитираната защитена зона – по южната граница ПИ 69763.25.22 е на около 27 м, а ПИ 69763.25.24 е на около 4 м от ЗЗ BG0000191 „Варненско – Белославско езеро”.

4.2 Гореописаната територия, предмет на ПУП-ПЗ, е извън границите на защитени територии, като най-близко разположена е защитена местност /ЗМ/ „Казашко” – на около 8.1 км и ЗМ „Мочурището” – на около 8.1 км.

4.3 С реализацията на ПУП-ПЗ не се засягат планински местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 26 км, а най-близката влажна зона – Варненски и Белославски комплекс е на около 0.480 км.

4.4 Предвид характера на ПУП-ПЗ и факта, че територията, предмет на проекта, не попада в защитената зона, с реализацията му няма вероятност:

4.4.1 да бъдат засегнати пряко местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0000191 „Варненско – Белославско езеро”;

4.4.2 да се окаже косвено влияние, включително и кумулативно, върху местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0000191 „Варненско – Белославско езеро”, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на кохерентността между зоните;

4.4.3 да се окаже значително безпокойство на видове животни, предмет на опазване в ЗЗ BG0000191 „Варненско – Белославско езеро”;

4.4.4 не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0000191 „Варненско – Белославско езеро”.

5. Със становището си РЗИ-Варна (писмо с изх. № ДОЗ-1094/1/26.01.2018г.), счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на риск за здравето на населението и *не възразява относно реализацията на горе-цитирания проект за ПУП-ПЗ, при спазване на изискванията на чл. 16, ал. 1 от Закона за защита от шума в околната среда* (Обн. ДВ бр. 74/2005г.).

6. Съгласно представената информация ПУП *не засяга* санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др., и обекти от културно-историческото наследство (исторически, археологически и архитектурни паметници).

7. При прилагането на разглеждания ПУП-ПЗ не се очакват отрицателни въздействия върху компонентите и факторите на околната среда, както и въздействие върху човешкото здраве, при стриктно спазване на изискванията на екологичното законодателство и устройство на територията.

8. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в с. Страшимирово и неговото землище, в което попада и настоящия

проект, има ИП и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени и в процедура на одобряване.

Предвиденото с плана строителство не предполага кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с други ИП и планове.

9. Реализацията на настоящия план няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, да създаде дискомфорт, свързан с шум и атмосферно замърсяване, както и риск от инциденти.

10. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

11. Реализирането на предвижданията на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедура за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС становището или решение за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план или програма.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

08.02.2018

Дата:

ИНЖ. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ

