



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА 447/ЕО/2018 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), във връзка с изискванията на § 35 от Преходни и Заключителни разпоредби към ЗИД на ЗООС (обн. - ДВ. бр. 98 от 2018 г., в сила от 27.11.2018 г.), започналите до влизането в сила на закона процедури по реда на глава шеста се довършват по досегашния ред, чл. 31, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителя писмена информация и документи по чл. 8а ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) - Добрич

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за промяна на регулацията /ППР/ на кв. 2 и план за застрояване /ПЗ/ за УПИ I-132 по ПУП-ПР на с. Поручик Чунчево, общ. Каварна, обл. Добрич, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: Община Каварна
С адрес: ул. „Добротица“, № 26

Характеристика на плана:

С проекта за промяна на плана на регулация се предвижда обособяване на два нови поземлени имота УПИ I-132 и УПИ II-132, кв. 2, с. Поручик Чунчево, общ. Каварна, с цел построяване на параклис в УПИ I-132. С планът за застрояване /ПЗ/ се предвижда УПИ I-132 в кв. 2 да бъде отреден за “територия за обществено обслужване”, с устройствени показатели: Плътност на застрояване - макс. 40%; Кинт-1.00; Озеленяване - мин. 50%; Височина на застрояване - Нсгр.=до 10м. За УПИ УПИ II-132, кв. 2, по проект за изменение на действащия регулационен план няма отреждане.

Съгласно Заповед № 284/10.05.2018г. на кмета на Община Каварна, при взето Решение №447/17.04.2018г. на Общински съвет –Каварна, е разрешено изработването



9000, гр. Варна, ул. “Ян Палах” № 4

Тел: (+35952)678-859, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.org, www.riosv-varna.org

на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ №132 в. кв. 2 по регулационния план на с. Поручик Чунчево, община Каварна, обл. Добрич.

За новообразуваните имоти не се предвижда електроснабдяване, водоснабдяване и заустване на отпадъчни води.

Територията, предмет на плана, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от Наредба за ОС, но проекта, който ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

Със становището си РЗИ-Добрич /изх. №10-7/05.12.2018г./ счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на отрицателно въздействие върху здравето на населението в района от реализацията на горечитирания ПУП.

МОТИВИ:

1. Съгласно Заповед 284/10.05.2018г. на кмета на Община Каварна, е разрешено изработването на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ №132 в. кв. 2 по регулационния план на с. Поручик Чунчево, община Каварна, обл. Добрич.

2. Не са установени екологични промени в обхвата на изменение на плана за регулация и плана на застрояване, като предвидените в новообразуваните имоти дейности не предполагат възникването на такива.

3. За ППР и ПЗ не са налични и разгледани алтернативи предвид, че бъдещия проект е лимитиран в имотите и са указани обхвата и устройствените предвиждания на плана. От гледна точка на опазване на околната среда и човешкото здраве не е установена необходимост от изискване/разглеждане на други алтернативи.

4. Не се очакват значителни отрицателни въздействия в резултат на прилагане на плана, предвид че:

- Дейностите не предполагат отделяне на вредности в околната среда, количества и състав, които биха влошили качеството и;

- Територията, предмет на проекта, е урбанизирана територия, като същата няма характеристика на ценна или уязвима територия /не е част от район/ландшафт с признат национален статут на защита; не представлява културна ценност; не са установени превишения на стандарти за качество на околната среда в района; не е район с интензивно земеделие/.

5. След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредба за ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ППР -ПЗ върху най – близката защитена зона – защитена зона за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна BG0000130 „Крайморска Добруджа“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, е, че ППР -ПЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

- Територията, предмет на ППР -ПЗ, е извън границите на горечитираната защитена зона. Същата е в непосредствена близост.
- Местоположението на ППР -ПЗ е извън границите на защитени територии като най-близко разположените са резерват „Калиакра“ и защитена местност „Степите“, които се намират на около 7,5 км по права линия.
- С реализацията на ППР -ПЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 100 км, а най-близката влажна зона – Черно море, е на около 7,8 км в посока изток от територията, предмет на ППР -ПЗ.

- Реализацията на ППР -ПЗ няма да засегне пряко типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.
- Не се очаква косвено влияние върху видове, предмет на опазване в зоната, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация, предвид характера на ППР -ПЗ и факта, че територията предмет на плана, е урбанизирана, антропогенно повлияна и извън защитената зона, а предвидения за изграждане параклис е отдалечен от защитената зона на повече от 200 м.
- Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да оказват значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0000130 „Крайморска Добруджа”.
- Реализацията на ППР -ПЗ съвместно с реализацията на подобни ИП/ППП в района, не е предпоставка за кумулативно въздействие върху типове природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитената зона.

6. Предвид местоположението на територията, предмет на плана, реализацията му няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.

7. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в с. Поручик Чунчево, община Каварна и неговото землище, в което попада и настоящия проект, има ИП и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени и в процедура на одобряване. Предвидените с ПУП строителство и дейности в тях не предполагат кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с описаните ИП и планове.

8. Реализацията на настоящия план няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, да създаде дискомфорт, свързан с шум и атмосферно замърсяване, както и риск от инциденти.

9. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

10. Прилагането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда и човешкото здраве, предвид местоположението на засегнатата територия и същността на планираните дейности.

На основание чл.14, ал. 2, т. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми реализацията на настоящия проект за ППР и ПЗ да се извърши при изпълнение на следното условие:

➤ планове, проекти и инвестиционни предложения, свързани с реализирането на ППР и ПЗ, попадащи обхвата на Приложения № 1 и/или 2 на ЗООС или извън тях, и попадащи в чл. 31 от ЗБР, подлежат на оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на защитените зони, могат да бъдат одобрени само след издадено положително решение/становище по ОВОС/ЕО/ОС и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията, изискванията и мерките, разписани в решението/становището.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен ППР-ПЗ.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: **18.12.2018**
.....

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ