



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА -/ЕО/2018 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и § 35 от Преходните и Заключителни разпоредби към закона за изменение и допълнение на ЗООС и по представената от възложителя писмена информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО и документация, както и получено становище на Регионална здравна инспекция – Добрич,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 72624.474.108, в землището на гр. Добрич, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител:

СТАЙКОВ,

с адрес: село Преселени,

Характеристика на плана:

Предвижда се изработване на проект за ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор 72624.474.108 (номер по предходен план: 474021), земеделска територия, с начин на трайно ползване «нива» с площ 8.000 дка, в землището на гр. Добрич, с цел промяна предназначението на имота с отреждане за „Производствено складови дейности (ПСД) – изграждане на две постройки:

➤ непосредствено срещу входа на парцела от изток - сграда 1 с обществено търговски характер със застроена площ от 64.32 кв.м, с разположени в нея: шоурум, офис и склад.

➤ разположена на 3.50м от сграда 1 в посока север - обслужваща сграда 2 със застроена площ от 95.70 кв.м, с разпределение: складове за инструменти и техника, съблекалня и санитарно-битова част.

И двете сгради ще се изпълнят от метална конструкция с вътрешни и външни стени от термопанели. Покритието на покривите ще бъде също от термопанели, с изключение на купола на шоурума, чието покритие ще бъде от поликарбон. Всички дограми – прозорци и врати ще са от ПВЦ.

Предвидената с инвестиционното предложение оранжерия с дължина 40м, и обща площ от 320 кв.м ще бъде неотопляема, с преместваема конструкция, без да е трайно



закрепена към земната основа. Оразмерена е за натоварване от сняг и вятър за района на гр. Добрич. Носещата конструкция е предвидена да е метална – едноотворена рамка с ширина 8м и височина до билото 3.40м. Закрепването към земята е посредством стоманени шипове от арматурно желязо с периодичен профил – N 8x60см, забити 50см в земята.

Предвижда се:

- всички дейности по време на строителството да се осъществят в границите на цитирания по-горе имот;

- образуваните отпадъчни битово-фекални води да се събират във водоплътна черпателна яма, с обем от 50 куб.м, изградена в границите на ПИ, и предават на лица, имащи съответния документ за заустването им в ПСОВ, съгласно разпоредбите на *Закона за водите*.

- присъединяването на обекта да се извърши от съществуващата ел. мрежа на гр. Добрич, след осъществяването на регулацията в засягащата се част на землище гр. Добрич (склучен е предварителен договор за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа, с изх. № ПУПРОК-3957/20.07.2017г., съгласно който за имота ще има техническа възможност за присъединяването му към електроразпределителната мрежа на района) и чрез изграждане на трафопост тип МТГ 1x100 kVA 20/0.4 kV с монтиран трансформатор 25 kVA, в ПИ 72624.474.108, по плана на гр. Добрич и захранване с кабелна линия средно напрежение (Ср.Н) от съществуващ стомано-решетъчен стълб от ВЕЛ 20 kV «Победа», п/ст «Добрич».

Със становище от 2017г. „Водоснабдяване и канализация - Добрич“ АД, удостоверява, че ПИ 72624.474.108 не може да бъде водоснабден, тъй като няма изградена техническа инфраструктура и изграждането на такава не е заложено в инвестиционната програма за развитие и Бизнес плана на дружеството, които са със срок до 2021г. Обезпечаването с вода следва да се извърши по самостоятелен проект с допълнително изградени водоснабдителни и канализационни мрежи и съоръжения (водоизточник и резервоар) за сметка на възложителя.

С Решение № ВА-70/ПР/09.05.2018г. на РИОСВ-Варна, по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда е процедирано инвестиционно предложение за „Изграждане на водовземно съоръжение – тръбен кладенец“ с цел добив на подземна вода за водоснабдяване на стопанска постройка и оранжерия за отглеждане на цветя и декоративни храсти“ в ПИ с идентификатор 72624.474.108, с площ 8 дка, земеделска територия, с начин на трайно ползване „нива“ по кадастралната карта на гр. Добрич, с възложител Чавдар Димитров Стайков.

Не се предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна/улична инфраструктура. Достъпът до имота е осигурен по съществуващата изградена пътна инфраструктура, граничеща с имота - път от републиканската пътна мрежа. Предвижда се в обхвата на път II-71 при км 86+150, дясно, изграждане на обект: „Пътна връзка за ПИ 72624.474.108, землище гр. Добрич, на път II-71 при км 86+150, вход/изход, дясно“, съгласно Разрешение № 11/13.09.2017г. на Агенция „Пътна инфраструктура“, ОПУ - Добрич.

Територията, предмет на ПУП е извън границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*; не попада и в границите на защитени зони (ЗЗ) по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, но плана, който ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на ЗЗ по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

Най-близко разположената е 33 BG0000107 „Суха река” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от *Наредбата за ОС*.

МОТИВИ:

1. Предлагаият план принципно съответства на Приоритет 1, Стратегическа цел 2 на Общински план за развитие на Община град Добрич, за периода 2014-2020г., а именно: „Постигане на конкурентоспособна икономика на територията на общината. Основните мерки, обединени от този приоритет целят да подпомогнат предприятията, с акцент върху интервенциите за малки и средни предприятия, които представляват основната част от бизнеса в общината“.

2. С Протокол № 20 от проведено на 30.05.2017г. заседание на Общински съвет град Добрич, се разрешава с Решение № 20 – 8 изработване на ПУП-ПЗ за ПИ 72624.474.108, в землището на град Добрич, за промяна предназначението на земеделския имот в за „ПСД – Оранжерии, складове и шоурум“ с ново, ниско (Н до 10м) свободно застрояване с ограничителни линии на 25м от пътното платно и на нормативно определените отстояния от вътрешните граници, с устройствени показатели: П_{застр.} до 70%; Кинт до 2.5 и Плътност на озеленяване мин. 20%.

3. Основните цели на плана/програмата са свързани, с:

- конкретизация на устройството и застрояването на ПИ 72624.474.108 от землището на гр. Добрич (за целта е необходима промяна на предназначението на земята);
- създаване на законова база за по-нататъшните фази на инвестиционното проектиране;
- създаване на нови работни места.

4. В представената информация няма данни за противоречие на разглеждания план с други относими към него планове, вкл. на общинско и регионално ниво.

5. Територията, предмет на плана, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, но проектът на ПУП-ПЗ, който ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, и въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проект за ПУП-ПЗ за ПИ 72624.474.108, с цел отреждане на имота за „Производствено складови дейности – Оранжерии, складове и шоурум“, в землището на град Добрич, върху най – близката защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000107 „Суха река“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/02.03.2007г. на Министерски съвет (МС) (Обн. ДВ бр. 21/09.03.2007г.), без заповед за обявяване, е, че проекта няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зоната, поради следните *мотиви*:

5.1 Територията, предмет на проект за ПУП-ПЗ, се намира извън границите на горечитираната защитена зона. Същата отстои от 33 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000107 “Суха река”, на около 7 км по права линия.

5.2 Местоположението на плана е извън границите на защитени територии, като най-близко разположената е защитена местност „Орлова могила“, която се намира на около 14 км.

5.3 С реализацията на проекта за ПУП-ПЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 69 км, а най-близката влажна зона – язовир “Одринци”, е на около 11 км

от територията, предмет на плана.

5.4 С реализацията на проекта няма да се засегнат пряко типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000107 "Суха река", тъй като:

- имотът се намира извън границите на защитената зона;
- територията, предмет на плана е разположена в близост с регулацията на гр. Добрич;
- имотът граничи с главен път Добрич – Балчик.

5.5 Не се очаква косвено влияние, включително кумулативно с други ИП/ППП в района, върху типове природни местообитания и видове, предмет на опазване в зоната, както по отношение на безпокойство на животни, така и по отношение на евентуални процентни загуби и фрагментация на популации и местообитания, поради факта, че:

- характера на проекта за ПУП-ПЗ е свързан с локално въздействие върху имота, чийто предназначение ще се промени от „зеделска земя“ в за „Производствено складови дейности – Оранжерии, складове и шоурум“, с цел изграждане на две сгради: сграда с обществено търговски характер и обслужваща сграда, предвидена е ниска височина на застрояване до 10м, територията е антропогенно повлияна, поради това, че в близост има и други обекти с обществено предназначение (складове, халета, търговски сгради и др.), граничи с главен път Добрич – Балчик;

- територията предмет на проекта, е на значително разстояние от защитената зона.

5.6 Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да оказват значително отрицателно въздействие върху типове природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0000107 "Суха река", поради факта, че различните по вид и количества генерирани отпадъци по време на строителството и експлоатацията на обектите ще бъдат събирани и третираны в съответствие с нормативната уредба по управление на отпадъците.

6. РЗИ-Добрич, със становището си (писмо с изх. № 10-9-2/05.12.2018г.), счита, че проекта за ПУП-ПЗ няма вероятност да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората, при спазване на следните условия:

6.1 да не се допускат вредности в прилежащата зона над допустимите здравни норми;

6.2 да се спазват забраните и ограниченията за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отравяне на опасни и вредни вещества в подземните води, съгласно Наредба № 3/16.10.2000г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на СОЗ около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (Обн. ДВ бр. 88/2000г.). В случай, че водоснабдяването за питейно-битови цели е от собствен водоизточник, качеството на водата трябва да отговаря на изискванията на Наредба № 9/2001г. за качество на водата, предназначена за питейно-битови цели (Обн. ДВ бр. 30/2001г. с изм. и доп. ДВ бр. 6/2018г.), като възложителят спазва и изискванията на чл. 36, ал. 1 от Закона за здравето.

7. Съгласно представената информация ПУП не засяга обекти от културно-историческото наследство (исторически, археологически и архитектурни паметници); реализацията на проекта няма да доведе до замърсяване на подпочвените води.

8. При прилагането на проекта за ПУП-ПЗ не се очакват отрицателни въздействия върху компонентите и факторите на околната среда, както и въздействие върху човешкото здраве, при стриктно спазване на изискванията на екологичното законодателство и устройство на територията.

9. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в гр. Добрич и неговото землище, в което попада и настоящия проект, има други инвестиционни предложения (ИП) и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени и в процедура на одобряване.

Предвижданията на плана не предполага кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с други ИП и планове.

10. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

11. Реализирането на предвижданията на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен проекта за ПУП-ПЗ.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 18. 12. 2018

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА

Директор на РИОСВ

