



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА-40/ЕО/2018 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и съгласно чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, във връзка с изискванията на § 35 от Преходни и Заключителни разпоредби към *ЗИД на ЗООС* (обн. - ДВ, бр. 98 от 2018 г., в сила от 27.11.2018 г.), започналите до влизането в сила на закона процедури по реда на глава шеста се довършват по досегашния ред, чл. 31, ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* и чл. 37, ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, по представената от възложителя писмена информация и документи по чл. 8а, ал. 1 и 2 от *Наредбата за ЕО* и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на поземлен имот (ПИ) № 028018, по КВС на с. Равна гора, общ. Аврен, обл. Варна, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложители: [] Атанасова, [] Атанасов и [] Атанасов с адрес: град Варна, []

Характеристика на плана:

С изработването на проект за ПУП-ПЗ се предвижда промяна предназначението на ПИ № 028018, с площ 6 000 кв. м, с начин на трайно ползване „нива“, по КВС на с. Равна гора, общ. Аврен, обл. Варна за вилно строителство.

С Решение № 800 към Протокол № 35/ 19.02.2018 г., Общински съвет Аврен, одобрява задание и разрешава изработване на проект на ПУП-ПЗ за ПИ № 028018 по КВС на с. Равна гора, общ. Аврен, с цел промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и установяване на застроителен режим за имота.

Територията, предмет на проекта за ПУП-ПЗ, **попада** в границите защитени зони (33) от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“:

- 33 BG0002045 „Комплекс Камчия“ за опазване на дивите птици, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-354/03.05.2012г. на Министъра на околната среда и водите (Обн. ДВ бр. 37/2012г.);



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" №4

Тел: (+35952)678-852, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.org, www.riosv-varna.org

- 33 BG0000116 „Камчия“ за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБ.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* се констатира, че реализацията на плана не противоречи на режима на защитена зона за опазване на дивите 33 BG0002045 „Комплекс Камчия“, определена със заповедта за обявяването ѝ.

Проверката за допустимост за 33 BG0000116 „Камчия“ е неприложима, поради липса на заповед за обявяване.

Съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, ПУП-ПЗ подлежи на оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на описаните защитени зони.

На основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от *Наредбата за ЕО*, разглежданият план подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

МОТИВИ:

С изработването на проект за ПУП-ПЗ се предвижда промяна предназначението на ПИ № 028018, с площ 6 000 кв. м, с начин на трайно ползване „нива“, по КВС на с. Равна гора, общ. Аврен, обл. Варна, с цел изграждане на вилни сгради. Имота отстои на около 4 км от регулацията на с. Равна гора и на 5 км от к.к. „Камчия“. Имота е достъпен по съществуващ главен път Варна- Бургас и полски път, предвид което не се налага промяна в съществуващата пътна инфраструктура.

С бъдещото одобряване на плана ще се обособи урегулиран имот, при следните градоустройствени показатели:

- плътност на застрояване - макс. 25%;
- мин. озеленяване – 60%;
- интензивност на застрояване – Кинт.- 0.60 %
- височина – до 7 м

С Решение № 800 към Протокол № 35/ 19.02.2018 г., Общински съвет Аврен, одобрява задание и разрешава изработване на проект на ПУП-ПЗ за ПИ № 028018 по КВС на с. Равна гора, общ. Аврен, с цел промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и установяване на застроителен режим за имота.

Намерението на собствениците на имота е да изградят 3 вилни сгради, с единична застроена площ от около 100 м² /ново строителство/ за постоянно обитаване и/или дългосрочно пребиваване.

1. Електрозахранването на имотите ще се осъществи от съществуваща електроразпределителна мрежа в района, като присъединяването ще се извърши в съответствие със съгласувателна схема с електроснабдителното дружество.

2. Водоснабдяването ще се осъществи в съответствие със съгласувателна схема с ВИК дружество, или чрез изграждане на собствен водоизточник.

3. С реализацията на плана няма да се допускат дейности с вредни отделения и влияния, изсичане на ценна дървесна растителност и засипване на водни течения.

4. Реализирането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

5. Регионална здравна инспекция – Варна в становище с изх. № 10-11-1/ 20.11.2018 г. счита, че реализацията на ПУП-ПЗ няма да доведе до неблагоприятно въздействие върху здравето на населението, при условие, че водата, ползвана за водоснабдяване на трите вилни сгради отговаря на изискванията на Наредба № 9 за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (обн. Дв бр. 30/2001 г., изм. и доп.).

6. Няма данни при реализацията на плана да се засегнат съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически).

7. Предвид местоположението, характера и мащаба на предложения план, разгледаното съществуващото състояние на околната среда по компоненти и фактори в представената документация е направено заключение, че реализацията на плана и инвестиционно намерение няма да повлияят отрицателно и да създадат дискомфорт върху компонентите и факторите на околната среда и върху човешкото здраве.

8. Територията предмет на ПУП-ПЗ не попада в границите на защитени територии, по смисъла на *Закона за защитените територии*.

Територията предмет на ПУП-ПЗ попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, приета с пост. №201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007г.)* – защитена зона за опазване на дивите птици BG0002045 „Комплекс Камчия“, обявена със Заповед №РД-354/03.05.2012 г., на министъра на околната среда и водите и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000116 “Камчия”, одобрена с РМС №802/04.12.2007 г., без заповед за обявяване.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП-ПЗ върху 33 BG0002045 „Комплекс Камчия“ и 33 BG0000116 “Камчия” е, че реализацията на плана няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитените зони, поради следните мотиви:

1. Територията предмет на ПУП-ПЗ е извън границите на защитени територии. Най-близо е резерват “Камчия” – на около 1 км по права линия.

2. Няма вероятност предвижданията на плана да доведат до значителни трансформации, увреждане или намаляване на площта на природните местообитания и местообитанията на видове и техните популации, предмет на опазване в рамките на защитените зони, тъй като:

- територията предмет на ПУП-ПЗ не засягат пряко природни местообитания и местообитанията на видове и техните популации;
- предвид ниската височина на застрояване, няма вероятност предвижданията на плана да окажат значително отрицателно въздействие, вкл. прогонващ ефект върху реещи се и други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района;
- при реализацията на предвидените в ПУП-ПЗ дейности за изграждане на 3 вилни сгради, съвместно с други подобни ППП и ИП не се очаква значително кумулативно въздействие върху местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони;

• шумът по време на строителството ще бъде ограничен предимно в границите на работната площадка. Реализацията и експлоатацията на предвидените с плана дейности не са свързани с отделяне на високи нива на шум в околната среда.

3. Няма вероятност реализацията на ПУП-ПЗ да доведе до фрагментация на местообитания, както и изолация на животински видове, предвид това, че изграждането на 3 вилни сгради, няма да представлява преграда за видовете животни, предмет на опазване в защитените зони.

4. С реализацията на заложените в ПУП-ПЗ дейности, не се очаква да се доведе до продължително и значително безпокойство на видове животни, предмет на опазване в защитените зони.

5. Реализирането на плана при поставените по-долу условия няма да доведе до промени в структурата, функциите и природозащитните цели на защитените зони.

В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

Реализацията на проекта за ПУП-ПЗ да се извърши при изпълнение на следните МЕРКИ/УСЛОВИЯ:

1. Да се запази максимално съществуващата естествена растителност в имота, като места за хранене, укритие или размножаване на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0002045 „Комплекс Камчия” и ЗЗ BG0000116 “Камчия”.

2. При реализацията на предвидените с плана инвестиционни намерения, строителните дейности налагащи използване на тежка механизация, да се извършат извън периода 15 март – 15 юни (размножителен период за видове животни, предмет на опазване в зоните).

3. При реализацията на предвидените с плана дейности да не се навлиза в съседни имоти и да се използват само съществуващите пътища, вкл. горски и полски за достъп до имота.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедури за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответния план или програма.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ–Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: **30. 11. 2018**
.....

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ