



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА-4...../ЕО/2018 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 37, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителя писмена информация по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и получени становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна и Басейнова дирекция „Черноморски район“ (БДЧР) – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за *Подобен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ)* за кв. 1, кв. 2, кв. 3 и улици от о.т.366а, до о.т. 197, от о.т. 337а до о.т. 361, от о.т.361 през о.т. 369, до о.т. 336а, от о.т. 361, през о.т. 356 до о.т. 360, от о.т. 356 през о.т. 350 до о.т. 378, от о.т. 352, до о.т. 349, от о.т. 348 до о.т. 335 от о.т. 347 до о.т. 388, по плана на местност "Кара тепе", квартал „Виница“, град Варна, община Варна, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител:

Милев

адрес:

гр.Варна

Характеристика на плана:

Настоящият ПУП – ПРЗ е изготвен съгласно Заповед № 168/17.05.2016 г. на Гл.архитект при Община Варна по Заявление № АУ016663ПР/22.02.2016г. от Милев.

Териториалният обхват на разработката включва следните имоти: 10135.2053.32, 10135.2029.33, 10135.2053.41, 10135.2053.698, 10135.2053.700 и 10135.2053.702 в обхвата на 10135.2029.33, 10135.2029.37, 10135.2053.1, 10135.2053.2, 10135.2053.3, 10135.2053.4, 10135.2053.5, 10135.2053.12, 10135.2053.30, 10135.2053.31, 10135.2053.32, 10135.2053.33, 10135.2053.34, 10135.2053.40, 10135.2053.41, 10135.2053.45, 10135.2053.46, 10135.2053.57, 10135.2053.58, 10135.2053.60, 10135.2053.61, 10135.2053.62, 10135.2053.63, 10135.2053.65, 10135.2053.66, 10135.2053.67, 10135.2053.68, 10135.2053.69, 10135.2053.72, 10135.2053.683, 10135.2053.686, 10135.2053.687, 10135.2053.698, 10135.2053.699, 10135.2053.700, 10135.2053.701, 10135.2053.702, 10135.2053.703, 10135.2053.704, 10135.2128.1, 10135.2128.2, 10135.2128.3, 10135.2128.6, 10135.2128.7, 10135.2128.8, 10135.2128.9, 10135.2128.10, 10135.2128.11, 10135.2128.12, 10135.2128.15, 10135.2128.16, 10135.2517.2612, 10135.2517.2613, 10135.2517.9502, 10135.2517.9904 по КК на гр. Варна.



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" №4

Тел: (+35952)678-855, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.org, www.riosv-varna.org

В **квартал 1** се обособяват следните УПИ:

- УПИ II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XI, XII, XIII, XIV, XV, XVI, XVIII, XIX, XX, XXIII, XXIV, XXV, XXIX, XXX, XXXI – за жилищни нужди, устройствена зона Жм (Жилищна устройствена зона с преобладаващо ниско застрояване), височина на застрояване до 10м, Пзастр. 40%, Кинт 1.2, мин.озел. 40%, начин на застрояване – свободно;
- УПИ XXV, XXVI, XXVII - за жилищни нужди, устройствена зона Жм, височина на застрояване до 10м, Пзастр. 40%, Кинт 1.2, мин.озел. 40%, начин на застрояване-свързано в два имота;
- УПИ XXXIII – за обществено и делово обслужване, височина на застрояване до 10м, Пзастр. 40%, Кинт 1.2, мин.озел. 40%, начин на застрояване-свързано в два имота;
- УПИ XXXIV, XXXV, XXXVI, XXXVII, XXXVIII, XXXIX – за спорт и атракция, устройствена зона Са (Зона за спорт и атракции), Пзастр. 15%, Кинт 0.3, мин.озел. 40%, начин на застрояване – свободно;
- УПИ I - за озеленени площи в устройствена зона Гз (Защитни и противоерозионни гори зелени зони и защитни пояси по чл.5, ал.2 от ЗГ);
- УПИ XXI, XXII - за озеленени площи и за инж. – техн. инфраструктура - устройствена зона Жм Пзастр. 10%, Кинт 0.1, мин.озел. 80%, начин на застрояване-свободно;
- XVII, XLI - за инж. – техн. инфраструктура, зона Жм Пзастр. 10%, Кинт 0.1, мин.озел. 80%, начин на застрояване-свободно;

В **квартал 2** се обособяват следните УПИ:

- УПИ I, IV - за озеленени площи и за инж. – техн. инфраструктура, устройствена зона Жм, Пзастр. 10%, Кинт 0.1, мин.озел. 80%, начин на застрояване-свободно;
- УПИ II, III, V – за жилищни нужди, устройствена зона Жм, височина на застрояване до 10м, Пзастр. 40%, Кинт 1.2, мин.озел. 40%, начин на застрояване – свободно;
- УПИ VI - за спорт и атракция, устройствена зона Са, Пзастр. 15%, Кинт 0.3, мин.озел. 40%, начин на застрояване – свободно;
- УПИ VII - за озеленени площи;

В **квартал 3** се обособяват следните УПИ:

- УПИ I - за озеленени площи и за инж. – техн. инфраструктура, устройствена зона Са, Пзастр. 10%, Кинт 0.1, мин.озел. 80%, начин на застрояване-свободно;
- УПИ II - за спорт и атракция, устройствена зона Са, Пзастр. 15%, Кинт 0.3, мин.озел. 40%, начин на застрояване – свободно;

Плана за регулация се разработва при условията на чл.16 от ЗУТ за неурегулираните към момента имоти. С проектното решение се предвижда следното:

• Осигуряване на трасе на главна улица IV клас, предвидена в ОУП на Община Варна;

- Оптимизиране на уличната регулация при районна артерия IIIБ клас;
- Уличните трасета осигуряват достъп до всички имоти в обхвата на плана;
- Обособяване на три квартала - кв.1, 2 и кв.3;
- Обособяване на отделни урегулирани поземлени имоти при условията на чл. 16 от ЗУТ.

• Редуциране на площта на изходните имоти с 9% при максимално допустими 25%.

• С плана са предвидени публични мероприятия в размер на 13,23 % за улици, паркинги и пешеходни площи, 4,92% за озеленяване и инженерна инфраструктура. С ОУП се предвижда образователната и здравната инфраструктура да се осигурява на територията на кв. Винаца.

- Предвидени са УПИ „за трафопост“, съгласно схема електроснабдяване.

Територия попада в следните устройствени зони:

- **устройствена зона „Жм“** (Жилищна устройствена зона с преобладаващо ниско застрояване) с показатели:

а) Стойности на устройствените показатели:

- Плътност на застрояване (Пл.) - макс. 40 %;
- Интензивност на застрояване (Кинт.) - макс. 1,2;
- Озеленена площ (Позел.) - мин. 40 %

б) Начин на застрояване - „свободно“, „групово“ и „склучено“;

в) Височина на застрояване - (≤ 10 м.);

- **устройствена зона „Са“** (Зона за спорт и атракции) с показатели:

- Плътност на застрояване (Пл.) - макс. 15 %;
- Интензивност на застрояване (Кинт.) - макс. 0,3;
- Озеленена площ (Позел.) - мин. 40 %

- **устройствена зона „Гз“** (Защитни и противоерозионни гори зелени зони и защитни пояси по чл.5, ал.2 от ЗГ).

- **устройствена зона „Тзв“** (Самостоятелни терени за озеленяване на улици, реки, дерета и други открити водни течения).

Първостепенна улична мрежа:

В плана се предвижда изграждането на главна улица IV клас с профил на трасето от 10м. С настоящия план тя се превръща в структуроопределяща за разработката и е съобразена с тежките теренни дадености.

Второстепенна улична мрежа:

Предвидени са няколко обслужващи улици с профил 6м. В процесът на проектиране е търсена икономичност по създаване на новата комуникационна структура. Предвидената транспортно-комуникационна система заема 13,23 % (2,37 ха) от проектната територия.

Устройство на водопроводната мрежа:

Уличната водопроводна мрежа, обхваща цялата зона и това е предпоставката за проектното решение на водопроводната мрежа. Тя се решена схематично, изцяло по проектните улици.

Местоположението на водопроводната тръба като принцип за схемата е на минимум 1,50 м успоредно от канализационната тръба, която се трасира в оста на пътя. Минималното земно покритие над водопроводната тръба ще е 1,5м, а максималното: 2,50 м. За всеки парцел следва да се направи по едно водопроводно отклонение, на което да се монтира тротоарен спирателен кран и водомерен възел.

Устройство на канализационната мрежа:

Уличната канализационна мрежа е решена схематично изцяло по проектните улици. Тръбите ще се трасират в оста на улиците. Минималното земно покритие над тръбата ще 2,00м, а максималното : 4,00м. За всеки парцел следва да се направи по едно канализационно отклонение.

Водовземането се предвижда от съществуващ уличен водопровод от стоманени тръби. Това решение е взето съгласно изходни данни от експлоатационното дружество.

Канализационна мрежа за отвеждане на отпадните води на горещитираните имоти в момента не е изградена. Настоящата ВиК схема предвижда канализация, обслужваща всички имоти в обхвата на разработката. Съгласно съгласуваната от „Водоснабдяване и канализация“ ООД гр. Варна се предвижда заустване в съществуваща улична канализация от PVC тръби с диаметър Ø 315.

В района отвеждането на битовите и дъжовните води е разделно. Водите от откритите площи и покривите в имотите ще се оттичат повърхностно. Теренът е

стръмен и има оформени естествени водосбори и дерета, които следва да се запазят в схемата на уличната мрежа. Отвеждането на атмосферните води е към дерето.

Електроснабдяване

В обхвата на разработката попада съществуващ ВЕЛ 20 кV. Предвидено е да се демонтират електропровода и ЖР стълбове. В оста на ВЕЛ се добавят 2 нови ЖР стълба след което между тях се изгражда кабелна линия 20кV. Кабелните линии СрН и НН се разполагат в тротоарните зони.

За захранване на новопроектираните имоти се предвиждат изграждането на трафопост в УПИ-I, кв.1, УПИ-I, УПИ-IV, УПИ-VII, УПИ-XXI и УПИ-XXII, кв.2 и УПИ-I, кв.3. Размерите на парцелите са достатъчни за разполагане на трафопост тип БКТП 1х800кVA 20/0,4 кV или тип БКТП 1х1000кVA 20/0,4 кV.

Газоснабдяване:

Предвижда се газоснабдяването на местност „Кара тепе” - кв. 1, кв. 2, кв. 3 и улици от о.т.366а до о.т. 197, от о.т. 337а до о.т. 361, от о.т.361 през о.т. 369 до о.т. 336а, от о.т. 361, през о.т. 356 до о.т. 360, от о.т. 356 през о.т. 350 до о.т. 378, от о.т. 352 до о.т. 349, от о.т. 348 до о.т. 335 от о.т. 347 до о.т. 388, да се извърши чрез изграждане на газоразпределителна мрежа като продължение на мрежата на кв. „Виница”.

Включването към изградената газоразпределителна мрежа се извършва на кръстовището на ул. „Овеч” и ул. „Цар Борис III”. Газоразпределителната мрежа на местност „Кара тепе” е затворена (пръстеновидна), с работно налягане 0,4МРа, комбинирана с разклонени газопроводи.

Територията, предмет на ПУП, не попада в границите на 33 от Нациоаналаната екологична мрежа “Натура 2000”. Най-близко разположената е 33 BG0002082 „Батова” за опазване на дивите птици, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012 г. (Обн. ДВ, бр. 22/2012г.), изм. и доп. със Заповед № РД-389/07.07.2016 г. (Обн. ДВ, бр. 59/2016 г.) на министъра на околната среда и водите. Съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, ПУП-ПРЗ подлежи на оценка за съвместимост.

Съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, ПУП-ПРЗ подлежат на оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на описаната защитена зона.

На основание чл. 2, ал. 2. т. 4 от *Наредбата за ЕО*, разглеждания ПУП-ПРЗ подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

МОТИВИ:

1. ПУП-ПРЗ е съобразен с предвижданията на одобрения и влязъл в сила Общ устройствен план на Община Варна и Правилата и нормативите за прилагането му, одобрени със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.2012 г., „Специфични правила и нормативи към окончателния проект на ОУП на Община Варна“, одобрени със Заповед № РД-02-14-2197/03.09.2012г. на министъра на РРБ (Обн. ДВ бр. 70/14.09.2012 г.), при запазване на ценната едроразмерна растителност и Заповед № 4785/25.11.2015 г. на кмета на Община Варна;

2. При прилагането на разглеждания ПУП-ПРЗ не се очакват отрицателни въздействия върху компонентите и факторите на околната среда, както и въздействие върху човешкото здраве, при стриктно спазване на изискванията на законодателството по околна среда и устройство на територията. С реализирането на предвижданията на плана ще се насърчи устойчивото развитие на територия със зонирани с конкретно функционално предназначение, ще се запазят съществуващи зелени площи и ще се създадат нови, ще се достигне ефективно използване на съществуващата инфраструктура и повишаване на нейната ефективност с нови проектни решения;

рационалното разделяне на съответните площи в новообособените УПИ и обектите в тях ще доведе до ефективно използване на територията;

3. ПУП-ПРЗ не предвижда изграждане на предприятия и/или съоръжения, класифицирани с висок и/или нисък рисков потенциал по смисъла на глава седма, раздел I от ЗООС;

4. Основната цел на настоящия ПУП-ПРЗ е въвеждане на конкретно отреждане за имотите; въвеждане на съответния режим за застрояване; осигуряване на необходимите комуникационни обслужвания, както и развитие на бъдещи инвестиционни предложения свързано с настоящия ПУП-ПРЗ: изграждане на жилищно строителство, канализационни, водопроводни, газопроводни и електропроводни отклонения, рекреационни дейности, осигуряване на подходяща пътна инфраструктура, озеленяване, организиране на сметосъбирането и т.н.

5. Проектът за изменение на ПУП-ПРЗ е съобразен с нормите на *Наредба № 7/13.01.2004 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони* (обн. ДВ. Бр.3/2004 г., изм. и доп) и реализацията на плана не влиза в противоречие с други планове, програми и проекти на местно и регионално ниво, в т.ч. и плановите и стратегически документи поставящи цели по опазване на околната среда.

6. Територията, предназначена за реализацията на ПУП-ПРЗ, граничи и е в близост до територия на транспорта, урбанизирани територии, горски и други. С реализацията на планът не се очаква значително отрицателно въздействие върху съседните територии на настоящия план.

7. Няма данни при реализацията на ПУП-ПРЗ да се засегнат съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически).

8. Реализирането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

9. Съгласно становище с изх. № Д "ОЗ" 27679-1/11.12.2017 г. на РЗИ – Варна, при разработването и реализацията на проекта за ПУП-ПРЗ не се очаква отрицателно въздействие върху здравето на населението в района.

10. Със становище изх. № 05-09-179/2/19.12.2017 г. на БДЧР-Варна, е изразено становище, че така заявеният ПУП-ПРЗ е допустим спрямо заложените в Плана за управление на речните басейни за Черноморски район 2016-2021 г. и Плана за управление на риска от наводнения за Черноморски район 2016-2021 г. цели и мерки.

11. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

12. Територията, предмет на ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредба за ОС*, но попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проекта на ПУП-ПРЗ върху най-близката защитена зона - защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова”, обявена със Заповед № РД № 129/10.02.2012г. /обн. ДВ, бр. 22/2012г./ на министъра на околната среда и водите, изменена съгласно Заповед № РД № 81/28.01.2013г. /обн. ДВ, бр. 10/05.02.2013г./ и Заповед № РД № 389/07.07.2016г. /обн. ДВ, бр. 59/2016г./ на министъра на околната среда и водите е, че ИП **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната**, поради следните мотиви:

- Територията, предмет на ПУП-ПРЗ, е извън границите на горесцитираната защитена зона – на около 100 м от 33 BG0002082 „Батова“.

- Местоположението на ПУП-ПРЗ, е извън границите на защитени територии, като най-близко разположената е Природен парк „Златни пясъци“-на около 2 км и

Защитена местност /ЗМ/ „Аладжа манастир“ - на около 3,5 км.

- С реализацията на проекта на ПУП-ПРЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 48 км, а най-близката влажна зона – Черно море, е на около 2,3 км от територията, предмет на ПУП-ПРЗ.

- Предвид характера на ПУП-ПРЗ и факта, че територията, предмет на проекта на ПУП-ПРЗ, не попада в защитената зона, с реализацията на ПУП-ПРЗ няма вероятност:

- да бъдат засегнати пряко местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0002082 „Батова”;

- да се окаже косвено влияние, включително и кумулативно, върху местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0002082 „Батова”, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на кохерентността между зоните;

- да се окаже значително безпокойство върху видове животни, предмет на опазване в 33 BG0002082 „Батова”;

- не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0002082 „Батова”.

Реализацията на ПУП-ПРЗ да се извърши при следното условие:

1. Устройствени планове и инвестиционни предложения свързани с настоящия ПУП-ПРЗ, да се съгласуват с РИОСВ – Варна, преди тяхното одобряване.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя/новият възложител да спазва нормативните изисквания по отношение на ЗООС и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ-Варна, на основание чл. 88, ал. 7 от ЗООС.

Съгласно разпоредбата на чл 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила планът не е одобрен.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Директор на РИОСВ:

16.01.2018
Дата:.....



инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА