



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА ³⁸.....ЕО/2018 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 във връзка с ал.1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал.1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителя писмена информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО, документация и получено становище на Регионална здравна инспекция - Варна

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за Подобен устройствен план /ПУП/- План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за ПИ 72709.38.77, 72709.38.80, 72709.38.81, 72709.38.79 и 72709.38.82, местност „Кайнака“ по КККР на с. Тополи, Община Варна, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: [redacted] Кърмазова

С адрес: [redacted], гр. Варна, общ. Варна

Характеристика на плана:

Настоящият за Подобен устройствен план - План за регулация и застрояване е изработен във връзка с издадена Заповед № 054/09.02.2018г. на Главен архитект на Община Варна за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 72709.38.77, 72709.38.80, 72709.38.81, 72709.38.79 и 72709.38.82, местност „Кайнака“ по КККР на с. Тополи, Община Варна.

С предлаганият ПУП-ПРЗ в обхват на ПИ 72709.38.77, 72709.38.80, 72709.38.81, 72709.38.79 и 72709.38.82, местност „Кайнака“, се новообразуват УПИ XVIII-77, УПИ XIX-77, УПИ XX-77, УПИ XXI-82, УПИ XXII-80, УПИ XXIII-80, УПИ XXIV-80,81, УПИ XXV-77 и УПИ XXVIII-79, кв.4 и се проектира улична регулация от о.т.201- 202-203 и от о.т. 202 до о.т. 204 по плана на с. Тополи, местност "Кайнака", общ. Варна.



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-859, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.org, www.riosv-varna.org

Предвижданията на ПУП-ПРЗ са за жилищно застрояване в новообразуваните имоти. По своето местоположение същите се намират в устройствена зона, определена като жилищна зона с ниско застрояване с допълнителни специфични изисквания, означена с „Жм“.

Градоустройствените показатели за всеки новообразуван имот са:

- Плътност на застрояване - 40%;
- Кинт – 1,2;
- Озеленена площ - 40%;
- Височина: до 10 м /Етажност: до 3 ет./.

В близост до имотите има изградена водопроводна и канализационна мрежа. Водоснабдяването ще се извърши с присъединяване към съществуващ уличен водопровод Ф110 ПЕВП, след проектиране и изграждане на сградно водопроводно отклонение.

Отпадъчните води ще се отвеждат към съществуващата улична канализация Ф315 PVC, след проектиране и изграждане на сградно канализационно отклонение.

За електрозахранването дружеството „Електроразпределение север“ АД, уведомява, че в района има изградена електроразпределителна мрежа и е възможно присъединяване към електроразпределителната мрежа.

Територията, предмет на плана, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от Наредба за ОС, но проектът на ПУП-ПРЗ, който ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

Със становището си РЗИ-Варна /изх. №ДОЗ-10-8/06.11.2018г./ счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на отрицателно въздействие върху здравето на населението в района от реализацията на горесцитирания ПУП.

МОТИВИ:

1. Съгласно Заповед № 054/09.02.2018г. на Главен архитект на Община Варна е допуснат за изработване проект на ПУП-ПРЗ за ПИ 72709.38.77, 72709.38.80, 72709.38.81, 72709.38.79 и 72709.38.82, местност „Кайнака“ по КККР на с. Тополи, Община Варна.

2. Не са установени екологични промени в обхвата на ПУП-ПРЗ, като предвидените в новообразуваните имоти дейности не предполагат възникването на такива.

3. Гореописаните имоти попадат в устройствена зона Жм (жилищна устройствена зона с малка височина) съгласно ОУП на Община Варна.

4. Основната цел на ПУП са:

- определяне на характера и начина на застрояване на територията;
- определяне на техническите параметри и условията на техническата инфраструктура;
- осигуряване изграждането на зелена система в имотите.

5. За ПУП-ПРЗ не са налични и разгледани алтернативи предвид, че бъдещия проект е лимитиран в имотите и са указани обхвата и устройствените предвиждания на плана. От гледна точка на опазване на околната среда и човешкото здраве не е установена необходимост от изискване/разглеждане на други алтернативи.

6. Не се очакват значителни отрицателни въздействия в резултат на прилагане на ПУП-ПРЗ, предвид че:

- Дейностите не предполагат отделяне на вредности в околната среда,

количества и състав, които биха влошили качеството и;

- Територията, предмет на ПУП-ПРЗ, е урбанизирана територия, като същата няма характеристика на ценна или уязвима територия /не е част от район/ландшафт с признат национален статут на защита; не представлява културна ценност; не са установени превишения на стандарти за качество на околната среда в района; не е район с интензивно земеделие/.

7. След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, и въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проекта на ПУП-ПРЗ върху най-близката защитена зона – за опазване на дивите птици BG0000191 “Варненско-Белославско езеро”, определени съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2002 г. с изм. и доп.), обявена със Заповед № РД-128/10.02.2012 г. (ДВ, бр. 22/2012 г.) на министъра на околната среда и водите, е, че планът няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

7.1 Територията, предмет на проект на ПУП – ПРЗ, се намира извън границите на горечитираната защитена зона. Същата отстои на около 2 км, по права линия от ЗЗ за опазване на дивите птици BG0000191 “Варненско-Белославско езеро”.

7.2 Местоположението на имотите, предмет на плана, е извън границите на защитени територии. Най-близо разположени са защитена местност „Казашко“ и защитена местност „Мочурището“, отстоят на около 3.3 км по права линия в югоизточна посока.

7.3 С реализацията на ПУП - ПРЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 35 км, а най-близката влажна зона – Системата Варненско и Белославско езеро, е на около 2.8 км от територията, предмет на плана.

7.4 Предвид предвижданията на плана – за жилищно строителство, както и местоположението на имотите – извън границите на защитената зона, отстои на около 700 м от главен път Варна-Девня и на около 2 км от АМ „Хемус“, в близост до летище Варна-на около 800 м, в близост до разсадник, гробищен парк на с. Тополи, граничи с имоти застроени с жилищни сгради от строителния и регулационен план на селото, които предполагат, че територията е антропогенно повлияна, няма вероятност с реализацията на плана:

- да се засегнат пряко природни местообитания и местообитания на видове животни, предмет на опазване в защитената зона, както и да доведе до прекъсване на биокоридорни връзки, свързани с прелета на птиците;

- предвижданията му, да окажат косвено влияние върху видове, включително и кумулативно, върху реещи се и други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района, предмет на опазване в BG0000191 “Варненско-Белославско езеро”, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация;

- да се генерират емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.

8. За реализацията на плана, както и по време на експлоатацията на обектите се предвижда улична регулация от о.т.201- 202- 203 и от о.т. 202 до о.т. 204 по плана на село Тополи, местност "Кайнака", общ. Варна.

9. Предвид местоположението на територията, предмет на плана, реализацията му няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.

10. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в с. Тополи, община Варна и неговото землище, в което попада и настоящия проект, има ИП и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени и в процедура на одобряване. Предвидените с ПУП строителство и дейности в тях не предполагат кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с описаните ИП и планове.

11. Реализацията на настоящия план няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, да създаде дискомфорт, свързан с шум и атмосферно замърсяване, както и риск от инциденти.

12. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

13. Прилагането на ПУП-ПРЗ не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда и човешкото здраве, предвид местоположението на засегнатата територия и същността на планираните дейности.

На основание чл.14, ал. 2, т. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми реализацията на ПУП-ПРЗ да се извърши при изпълнение на следното условие:

➤ планове, проекти и инвестиционни предложения, свързани с реализирането на ПУП-ПРЗ, попадащи обхвата на Приложения № 1 и/или 2 на ЗООС или извън тях, и попадащи в чл. 31 от ЗБР, подлежат на оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на защитените зони, могат да бъдат одобрени само след издадено положително решение/становище по ОВОС/ЕО/ОС и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията, изискванията и мерките, разписани в решението/становището.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен ПУП-ПРЗ.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 22.11. 2018

инж. Валери Станев Янев
Директор дирекция „КОС“

За Директор на РИОСВ
Съгласно Заповед № 189/16.07.2018г.
на директора на РИОСВ-Варна