



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА-.....³⁷/ЕО/2018 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 37, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителя писмена информация по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и получени становища от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна и Басейнова дирекция „Черноморски район“ (БДЧР) – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за изработване на *Подобен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ)*: „Разширение на съществуващ гробищен парк град Игнатиево представляващ обединяване на поземлени имоти (ПИ) 008009, 008011 и 008012, с цел образуване на нов ПИ 008384 „за гробищен парк“, разположени в местност „До стрелбището“, в землището на град Игнатиево, община Аксаково, област Варна, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: ОБЩИНА АКСАКОВО

Със седалище и адрес на управление: ул. „Г. Петлешев“, № 58Б, град Аксаково, община Аксаково, област Варна

Характеристика на плана:

Необходимостта от изработването на ПУП-ПРЗ възниква поради изчерпване на свободните гробищни места в съществуващият гробищен парк на град Игнатиево, община Аксаково разположен в ПИ 000044. С настоящият план се предвижда разширение на гробищния парк като разположените в съседство имоти ПИ с идентификатор 32278.8.12, ПИ с идентификатор 32278.8.11 и ПИ с идентификатор 32278.8.9 ще бъдат присъединени към съществуващият гробищен парк за да се осигурят необходимите гробищни места.

Настоящият проект е разработен по възлагане на Община Аксаково за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 008384 „за гробищен парк“ получен от обединяването на ПИ 008009, ПИ 008011, ПИ 008012 и ПИ 008044, разположени в землището на град Игнатиево, общ. Аксаково на основание Протокол № 44/23.07.2014 г. на Общински съвет – Аксаково, с който е взето Решение № 44.30/23.07.2014 г. за разрешаване изработване на ПУП – ПРЗ на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА, чл. 109, ал. 3, т. 4, чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 1 от с.з., чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет – Аксаково, за обект: „Разширение на гробищен парк гр. Игнатиево – съществуващо гробище в ПИ № 000044, в обхват: ПИ № 008012, целия с площ 3 677.8 кв.м., с начин на трайно ползване – нива, частна собственост, ПИ № 008011, целия с



9000, гр. Варна, ул. „Ян Палах“ №4

Тел: (+35952)678-855, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.org, www.riosv-varna.org

площ 5 878.7 кв.м., с начин на трайно ползване – нива, частна собственост и ПИ № 008009, целия с площ 4 412.5, с начин на трайно ползване – нива, частна собственост. Всички имоти са по КВС на землището на гр. Игнатиево, общ. Аксаково. Одобрено е заданието по чл. 125 от ЗУТ обосноваващо необходимостта от изработване на проекта за ПУП-ПРЗ за разширение на гробищен парк, находящ се в масив 8 по КВС на з-ще гр. Игнатиево, общ. Аксаково. Съгласно чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

С плана за регулация се обособява нов ПИ 008384^{9, 11, 12, 44} „за гробищен парк“ с обща площ 25 271 кв. м, образуван от ПИ 008009, ПИ 008011, ПИ 008012 и ПИ 008044, разположени в землището на град Игнатиево, общ. Аксаково.

С плана за застрояване се определят застойтелните линии и устройствените показатели на новообразувания имот както следва:

- Устройство зона – „Оз;
- Начин на застрояване – „свободно“;
- Плътност на застрояване – 0.74 %;
- Кинт. – 0.01;
- Процент на озеленяване – 87 %;
- Етажност – 1 етаж (до 5 м).

Предвижда се задължителна изолационна зеленина с минимална ширина 5 м от границите на новообразувания имот за висока растителност и колумбарийни стени.

Местоположението, размерите и цялостното устройство на гробищните паркове се определят въз основа на действащите общи и подробни устройствени планове на урбанизираните територии и подробни устройствени планове за парковете и градините, като се спазват правилата и нормативите по чл. 31, ал. 2 от *Наредба № 7 от 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони*:

Площта на терена за гробища за населените места се определя при спазване на следните нормативи:

1. за големи градове - 2,70 м²/ жител;
2. за средни градове - 2,25 м²/ жител;
3. за малки градове - 2,05 м²/жител;
- 4. за много малки градове - 1,30 м²/жител.**

Населението на гр. Игнатово е 3 985 жители към 15.09.2017 г. и попада в много малки градове (до 10000 жители). Следователно по норматив се полагат общо 5 180 м² за гробища.

Средно годишно по данни на възложителят се извършват около 50 погребения, при което се използват минимум 225 м² (за единичен гроб на възрастен човек се полагат минимум 3x1,5 м = 4,5 м²).

Разширението на гробищния парк ще се проектира, изпълнява и поддържа в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението. Достъпът ще се осъществява чрез съществуващ асфалтов път. Вътре в разширението на гробищния парк ще бъдат изградени обслужващи земни или очакълени алеи до обособените парцели. Съществуващият гробищен парк не е водоснабден и електроснабден. Няма действащи параклиси и чешми. Няма канализация.

Новия гробищен парк ще бъде ограден.

Територията, предмет на плана, не попада в границите на защитени територии (ЗТ) по смисъла на *Закона за защитените територии*, не попада в защитени зони (ЗЗ) от Националната екологична мрежа НАТУРА 2000. Най-близко разположените ЗЗ са:

- BG0000191 “Варненско-Белославско езеро”, одобрена със Заповед № РД-128/10.02.2012 г. (обн. ДВ, бр. 22/2012 г.), на министъра на околната среда и водите (ОСВ), за опазване на дивите птици, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР;
- BG0000132 “Побитите камъни”, без заповед за обявяване на министъра на ОСВ, за природните местообитания и дивата флора и фауна, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР.

Съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, ПУП-ПРЗ подлежи на оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на описаната защитена зона.

На основание чл. 2, ал. 2, т. 3 от Наредбата за ЕО разглеждания ПУП-ПРЗ подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

МОТИВИ:

1. Устройственото планиране на гробищния парк е в съответствие с изискванията на ЗУТ и специалните норми на Наредба № 2/2011 г. за здравните изисквания към гробища и погребване и пренасяне на покойници и Наредба № 7/2003 г. за устройство на отделните видове територии и устройствени зони. Планът ще се съобрази и с общинската Наредба за гробищните паркове на територията на община Аксаково.

2. Териториален обхват: съществуващият гробищен парк се намира в ПИ 000044. Разширението на гробищния парк се предвижда в следните имоти:

- ПИ № 008012 в землището на гр. Игнатиево с площ 3677,8 м² с НТП – нива, частна собственост, явяващ се имот 32278.8.12 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Игнатиево;

- ПИ № 008011 в землището на гр. Игнатиево с площ 5878,7 м² с НТП – нива, частна собственост, явяващ се имот 32278.8.11 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Игнатиево;

- ПИ № 008009 в землището на гр. Игнатиево с площ 4412,5 м² с НТП – нива, частна собственост, явяващ се имот 32278.8.9 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Игнатиево.

Имотите са разположени в местност „до стрелбището“, землище гр. Игнатиево, община Аксаково. Намират се в западна посока от гр. Игнатиево северно от пътя за с. Припек и на около 160 м от най-близките жилищни сгради. Между тях и гробищния парк се намира бензиностанция.

Имотите граничат с ведомствени и полски пътища, съществуващо гробище, други ниви, частна собственост, складов терен на „КВС АГРО-България“. Теренът е равнинен, обработваеми ниви IV категория при неполивни условия, с лек наклон на Ю-ЮЗ, надморската височина е 65 м. Териториалният обхват е „за по-малки територии“, разположени в землището на гр. Игнатиево, Община Аксаково.

3. Основната цел на настоящия ПУП-ПРЗ произтича от необходимостта от извършване на обредна дейност (погребения) на починалите жители на град Игнатиево. Необходимостта от разширението на гробищния парк възниква, поради изчерпване на отредените площи в съществуващите гробища. Това изправя населеното място пред невъзможността да посреща нуждите на населението. Реализирането на плана ще има положително въздействие от гледна точка на социалните условия при експлоатацията на обекта. Същият е със силно изразена социална значимост.

4. Финансирането на плана ще се осъществи със средства на възложителя.

5. След влизане в сила на решението за преценяване необходимостта от екологична оценка, предстоят действия по приемане, одобряване и обявяване на плана.

6. Органът, отговорен за прилагане на плана, е Кметът на Община Аксаково, респективно Главният архитект на общината. Органът за одобряване на плана е Общинският съвет по доклад на Кмета на общината.

7. Реализацията на ПУП-ПРЗ не влиза в противоречие с други планове, програми и проекти на местно и регионално ниво, в т.ч. и планови и стратегически документи, поставящи цели по опазване на околната среда.

8. Няма данни при реализацията на ПУП-ПРЗ да се засегнат съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически).

9. Реализирането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

10. Съгласно становище с изх. № ДОЗ-22250-1/11.10.2018 г., директорът на РЗИ-Варна счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на риск за здравето на населението и не възразява относно реализацията на план, при спазване на условията посочено в настоящото решение по отношение на здравния контрол.

11. Съгласно становище с изх. № 05-09-157/A2/11.10.2018 г. директорът на БДЧР – Варна, е изразил следното становище:

10.1. По отношение на Планът за управление на речните басейни (ПУРБ) за Черноморски район 2016-2021 г.:

Предвидените дейности, попадат в обхвата на:

11.1.1. Повърхностно водно тяло с код BG2PR100L001 „Варненско езеро“, определена в много лош екологичен потенциал и неизвестно химично състояние, с поставени екологични цели: „Предотвратяване влошаването на екологичното състояние, опазване, подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на умерен екологичен потенциал, и постигане, и запазване на добро химично състояние;

11.1.2. Подземно водно тяло с код BG2G000000N018 „Каратово – порови води в неоген-миоцен-сармат Изгрев – Варна – Ботево – Батово“, определено в добро количествено и лошо химично състояние, с поставена цел: „За постигане на добро състояние“;

11.1.3. Подземно водно тяло BG2G000000PG026 „Порови води в палеоген – еоцен Варна - Шабла“, което е определено в добро количествено и лошо химично състояние по показател NO₃, с поставена цел: „За постигане на добро състояние“;

11.1.4. Подземно водно тяло BG2G000J3K1040 „Карстови води в малм – валанж“, което е определено в добро количествено и химично състояние, с поставена цел: „Запазване на доброто състояние“;

11.1.5. Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от *Закона за водите (ЗВ)*, касаещи ПУП-ПРЗ:

- Подземните водни тела са определени като зони за защита за питейните води, съгласно чл. 119а, ал. 1, т.1 от *ЗВ*, с кодове: BG2DGW000000N018; BG2DGW000000PG026 и BG2DGW000J3K1040;

- ПУП-ПРЗ попада в зона, в която водите са чувствителни към биогенни елементи: чувствителна зона, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 3 от *ЗВ*;

- ПИ 008012 и ПИ 008011, и част от ПИ 008009 и ПИ 000044 попадат в зона нитратно уязвима зона (Северна зона), съгласно Заповед № РД – 146/25.02.2015 г. на МОСВ.

10.2. По отношение на План за управление на риска от наводнения за Черноморски район на басейново управление 2016 – 2021 (ПУРН):

Проектът за ПУП-ПРЗ не попада в определен район със значителен потенциален риск от наводнения в обхвата на БДЧР, но са предвидени основни мерки за намаляване на риска от наводнения на ниво район за басейново управление.

10.3. По отношение изискванията на ЗВ:

- Предвидените дейности попадат в границите на пояси II и III на минерални водоизточници „Тх-15“, „Р-179х-Осеново“ и „Р-54х-село Топола, общ. Каварна“, определени със Заповед № РД – 206/08.03.2012 г. и Заповед № РД – 209/09.03.2012 г., както и в границите на пояс II на СОЗ на „Вн – 35х Кранево“, определена със Заповед № РД – 255/22.04.2008 г. на МОСВ;

- Територията на ПУП – ПРЗ не граничи с воден обект – публична държавна собственост, от което не произтичат съответните забрани и ограничения, съгласно *ЗВ*;

- Възложителят е заявил, че не се предвижда водовземане от повърхностни и/или подземни вод, както и заустване на отпадъчни води във воден обект;

- На етап „Строителство“ ще се използват химически тоалетни.

Предвид гореизложеното становището на директора на БДЧР – Варна е, че реализацията проекта за ПУП-ПРЗ е допустим спрямо ПУРБ и ПУРН, няма да окаже

значително въздействие върху водите и водните екосистеми при условие, че се спазят посочените условия в настоящото решение по отношение на нормативната уредба по води.

12. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

13. Територията предмет на плана не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредба за ОС*, но попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за ОС* и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *ЗБР*.

След анализ на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която гореописания план, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видове и техните местообитания, предмет на опазване в най-близо разположените защитени зони BG0000132 „Побитите камъни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0000191 „Варненско – Белославско езеро” за опазване на дивите птици, поради следните мотиви:

13.1. Реализирането на ПУП – ПРЗ ще се осъществява на терени, извън защитени зони, в непосредствена близост до съществуващ гробищен парк и до второкласен път.

13.2. Няма вероятност, реализацията на ПУП – ПРЗ, да доведе до фрагментация, унищожаване и/или увреждане на природни местообитания, предмет на опазване в ЗЗ BG0000132 „Побитите камъни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, тъй като имотите са сравнително отдалечени от границата на зоната.

13.3. Предвид местоположението на имотите, няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка) на видовете птици, предмет на опазване в ЗЗ BG0000191 „Варненско – Белославско езеро” за опазване на дивите птици.

13.4. Няма вероятност планът да доведе до натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в ЗЗ BG0000132 „Побитите камъни”, спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

13.5. Не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, включително птици, предмет на опазване в гореописаните най-близо разположени защитени зони, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

13.6. Не се очаква реализацията на ПУП – ПРЗ да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природни местообитания и местообитания и популации на видове, предмет на опазване в най-близо разположените защитени зони.

13.7. Реализацията на ПУП – ПРЗ не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

При спазване на следните условия:

1. Да се спазват изискванията на *Наредба № 2 за здравните изисквания към гробищните паркове (гробища) и погребването и пренасянето на покойници (ДВ, бр. 36 от 2011 г.)*.

2. Да се спазват забраните и ограниченията за извършване на дейности, които могат до доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води, регламентирани в *Наредба № 3 от 16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово*

водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и заповедите за учредяване на СОЗ;

3. Съгласно чл. 118а от ЗВ, с цел опазване на подземните води от замърсяване се забраняват дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни вещества и вредни вещества в подземните води. При реализацията на дейностите да се предвидят мерки за опазване на подземните води от замърсяване.

4. В съответствие с чл. 116 от ЗВ, всички води и водни обекти следва да се опазват от замърсяване и увреждане. Необходимо е да се предвидят мерки за недопускане влошаването на състоянието, на повърхностни и подземни води.

5. За обслужване на химическите тоалетни да се сключи договор с лицензирана фирма.

6. При извършване на строително – монтажни дейности следва да се прилагат най-добри налични практики за недопускане на замърсяване на водните обекти. Обслужващите дейности по строителната механизация и автотранспорта да се осъществява на места отдалечени от тях.

7. Всички свързани с реализацията на настоящия ПУП-ПРЗ, планове/програми/инвестиционни предложения да се представят за съгласуване в РИОСВ-Варна, преди тяхното одобряване.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя/новият възложител да спазва нормативните изисквания по отношение на ЗООС и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ-Варна, на основание чл. 88, ал. 7 от ЗООС.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила планът не е одобрен.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 19. 10. 2018

инж. Валери Станев Янев
Директор дирекция „КОС“

За Директор на РИОСВ
Съгласно Заповед № 189/16.07.2018 г.
на директора на РИОСВ-Варна