



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА-.....³⁵/ЕО/2018 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителя писмена информация и документи по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проекти за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) в обхвата на поземлени имоти (ПИ) №№ 35701.40.73, 35701.40.15, 35701.40.16, 35701.40.14 и 35701.40.86, местност Бараката по КККР на с. Каменар, общ. Варна, за промяна предназначението на земеделска територия и урегулирането на поземлените имоти с цел бъдещо застрояване, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: „БОДПИЕ“ ООД, ЕИК: 201983705, адрес: град Вълчи дол, общ. Вълчи дол, обл. Варна, ул. „Св. Св. Кирил и Методий“ № 2

Характеристика на плана: С изработването на проекта за ПУП-ПРЗ в обхвата на поземлени имоти (ПИ) №№ 35701.40.73, 35701.40.15, 35701.40.16, 35701.40.14 и 35701.40.86, местност Бараката по КККР на с. Каменар, общ. Варна се променя предназначението на земеделска земя. Подробният устройствен план - план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), е изработен в съответствие с действащия Общ устройствен план (ОУП) на община Варна и конкретизира устройството и застрояването на територията, като част от землището на с. Каменар, общ. Варна. Съгласно чл.44, ал.1 от ПНП на ОУП община Варна за определяне на конкретното предназначение, устройството и застрояването на поземлените имоти в новообразуваните територии се изработват подробни устройствени планове. С ПУП-ПРЗ са определени: структурата на територията, устройствените зони и конкретното предназначение на всеки поземлен имот. С въведените устройствени зони са определени застрояването и урегулирането на поземлените имоти.

Със Заповед № 161/ 26.04.2018 г., гл. архитект на община Варна разрешава изработване на ПУП-ПРЗ в обхват: ПИ 35701.40.73, ПИ 35701.40.15, ПИ 35701.40.16,



9000, гр. Варна, ул. „Ян Палах“ №4

Тел: (+35952)678-852, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.org, www.riosv-varna.org

ПИ 35701.40.14 и ПИ 35701.40.86 местност Бараката по КККР на с. Каменар, общ. Варна с възложител: „Бодпие“ ООД.

Територията, предмет на плана, попада изцяло в границите на 33 от мрежата „Натура 2000“: BG0002082 „Батова“ за опазване на дивите птици, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие и обявена със Заповед № РД-129/ 10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013 г. и Заповед № РД-389/07.07.2016 г. (ДВ бр.59/2016 г.) на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* се констатира, че реализацията на плана не противоречи на режима на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, ПУП-ПРЗ подлежи на оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на описаната защитена зона.

На основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от *Наредбата за ЕО*, разглежданият план подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

МОТИВИ:

1. С проектите за ПУП-ПРЗ се предвижда промяна предназначението на ПИ №№ 35701.40.73, 35701.40.15, 35701.40.16, 35701.40.14 и 35701.40.86, местност Бараката по КККР на с. Каменар, общ. Варна.

С плана ще се обособят нови урегулирани поземлени имоти УПИ:

УПИ I – за разширение на гробищен парк

УПИ II – за гробищен парк /съществуващ/

УПИ III – за безвредни производствени дейности – „Производство, раздробяване и пакетиране на продукти от растителен произход“.

УПИ IV - за безвредни производствени дейности

УПИ V- за безвредни производствени дейности.

Бъдещият ПУП – ПРЗ обхваща поземлени имоти по КК на землище с. Каменар, община Варна, с обща площ 21,632 дка с начин на трайно ползване – ниви.

Територията предмет на ПУП-ПРЗ е предвидена, съгласно ОУП на общ. Варна за Жкн1 - „Жилищно устройствена зона с ниско комплексно застрояване в новоурбанизирани територии – разширение на населените места“. Предвижда се в зоната да се допуска изграждане на складове и безвредни производствени дейности, както и разширение на гробищния парк на селото. За тях няма да се ползват други терени извън границите на имотите.

Устройство на озеленени територии – Оз – оразмеряват се съгласно изискванията на Наредба №7/2003 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, като се съблюдават дейностите и площите им, допустими съгласно нея.

През строителния период ще се формира обособена строителна площадка и зона, обслужваща строителните дейности. В тази зона ще се разположи временен фургон за работещите на обекта. Необходимата площ за тези зона на този етап може да се предположи, че тя ще е от порядъка на около 50 m²). Предвижда се строителната база да се организира в близост до пътя за удобство при транспорта и връзките с останалите комуникации.

ПУП-ПРЗ не засяга други терени през строителния и експлоатационния период.

Не се очаква засягане на съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически).

2. Електрозахранването на имотите ще се осъществи от съществуваща електроразпределителна мрежа в района, като присъединяването ще се извърши в съответствие със съгласувателна схема с електроснабдителното дружество. За нуждите на ПУП-ПРЗ ще се използва вода за битови нужди, вода за поливане на тревните

площи, вода за противопожарни нужди, за питейни нужди. Необходимите водни количества са определят съгласно *Наредба № 4 от 2005г. За проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации.*

При строителството на площадките се очаква да се получават следните потоци отпадъчни води:

- Битово- фекални отпадъчни води от строителите.
- Дъждовни води.

Не се предвижда заустване на замърсени води в повърхностни водоприемници. Дъждовни води се формират от оттока на водите при дъжд. Дъждовната вода ще попива. По време на строителните работи ще бъдат генерирани ограничени количества отпадъчни води от строителите. Изцяло въздействието ще бъде в района на строителната площадка, като се очаква да бъде непряко, временно и краткотрайно, като не се очаква кумулативно въздействие. Отпадъчните води, генерирани по време на строителството, няма да нарушат качеството на водите във водните обекти. При експлоатацията на площадката от заявената дейност се очаква да се формират битово-фекални води. За тях ще се изгради водоплътна черпателна шахта. За третирането им ще се сключи договор с фирми имащи всички необходими документи за това. Производствени води няма да се формират. Реализирането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

3. Регионална здравна инспекция – Варна в становище с изх. № ДОЗ 20759-1/21.06.2018 г. счита, че реализацията на ПУП-ПРЗ няма да доведе до неблагоприятно въздействие върху здравето на населението.

4. Няма данни при реализацията на плана да се засегнат съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически).

5. Предвид местоположението, характера и мащаба на предложения план, разгледаното съществуващото състояние на околната среда по компоненти и фактори в представената документация е направено заключение, че реализацията на плана и инвестиционно намерение няма да повлияят отрицателно и да създадат дискомфорт върху компонентите и факторите на околната среда и върху човешкото здраве.

6. Територията, предмет на плана не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, но попада в границите на защитена зона по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, приета с пост. № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.)* – защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова”, обявена със Заповед № РД-128/10.02.2012 г. изм. и доп. със Заповед № 81/28.01.2013 г. и Заповед № РД-389/07.07.2016 г. и трите на министъра на околната среда и водите.

В тази връзка е направена проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1 от *Наредбата за ОС*, при която се установи, че предвидените с ПУП-ПРЗ дейности не противоречат на режима на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова”, определен със заповедта за обявяването и заповедите за изменение.

Проектът на ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за ОС*, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *ЗБР*.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП - ПРЗ върху защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова”, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от *ЗБР* и обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013 г. и Заповед № РД-389/07.07.2016 г. (ДВ бр.59/2016 г.) на министъра на околната среда и водите, е, че ПУП - ПРЗ няма вероятност да окаже значително

отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

1. Територията, предмет на плана, е извън границите на защитени територии. Най-близо разположената е природен парк „Златни пясъци“, отстои по права линия, в северо-източна посока на около 7.6 км.

2. С реализацията на ПУП-ПРЗ не се засягат планински, горски местности и влажни зони, както и свързаните с тях местообитания на видове птици. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 44 км, а най-близката влажна зона – Черно море, е на около 7.8 км от територията, предмет на плана.

3. Няма вероятност предвижданията на ПУП-ПРЗ да доведат до значителни трансформации, увреждане или намаляване на площта на местообитания на видове птици, до тяхната изолация или фрагментация на техни местообитания, предмет на опазване в 33 BG0002082 „Батова“, поради факта, че:

- с реализацията на плана, имайки предвид общата площ на всички имоти и факта, че един от имотите е вече съществуващ гробищен парк, ще се окаже въздействие върху не повече от 0.006 % от общата площ на 33 BG0002082 „Батова“;

- територията, предмет на плана се намира в периферията на защитената зона;

- територията, предмет на плана, не засяга ключови местообитания на видове, предмет на опазване в зоната, и може да се използва само от единични екземпляри от разред Соколоподобни и разред Кълвачоподобни, предмет на опазване в 33 BG0002082 „Батова“.

- няма вероятност предвижданията на плана да окажат значително отрицателно въздействие, вкл. да имат прогонващ ефект върху реещи се и други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района, предвид параметрите на застрояване – височина до 7 м, имотите са в непосредствена близост с регулацията на с. Каменар, граничат с път от южна и западна страна и с приют за безстопанствени кучета, което предполага, че територията е вече антропогенно повлияна;

- при реализацията на настоящият проект на ПУП-ПРЗ, съвместно с други подобни ППП и ИП не се очаква значително кумулативно въздействие върху местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитената зона;

- шумът по време на строителството ще бъде ограничен предимно в границите на работните площадки. Реализацията и експлоатацията на предвидените дейности с плана не са свързани с отделяне на високи нива на шум в околната среда.

4. Територията, предмет на ПУП-ПРЗ, не попада в горски територии и е отдалечена от крайбрежни и заливни гори и свързаните с тях местообитания на видове птици от разред Соколоподобни, както и на видове като полубеловрата мухоловка, земеродно рибарче и др., които са с малки популации и са чувствителни към антропогенна дейност. Предвид това че, територията е отдалечена от тях, не се очаква реализацията на предвидените с плана дейности да доведе до значително безпокойство на видовете, предмет на опазване в защитената зона.

5. От реализацията на ПУП-ПРЗ не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.

6. Предвид местоположението на територията, предмет на плана, реализацията му няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ / МЕРКИ:

1. По време на реализиране на предвидените с плана обекти (периода на строителство), свързано с използване на тежка строителна техника, да стартира извън периода 15 март – 15 юни (размножителен период за птици, предмет на опазване в зоната/.

2. При реализацията на ПУП-ПРЗ и експлоатацията на предвидените за изграждане обекти, да се използва само съществуващите пътна инфраструктура, вкл. полски и горски пътища.

3. Да не се допуска съхранение на строителни материали и депониране на строителни отпадъци извън територията, предмет на плана.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедури за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответния план или програма.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 05 10. 2018

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ