



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - ...³⁴...../ЕО/2018 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 във връзка с ал.1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал.1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителя писмена информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО, документация и получено становище на Регионална здравна инспекция - Варна

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за поземлени имоти с идентификатори 10135.5214.85, площ 812 кв.м, /възложител „Радеви ауто“ ООД/, 10135.5214.86, площ 1010 кв.м, /възложител Христо Христов/, 10135.5214.87, площ 1004 кв.м, /възложител Димитър Иванов/, 10135.5214.88, площ 1016 кв.м, /възложител Мико Христов/, 10135.5214.89, с площ 1079 кв.м /възложители Деян Медникаров и Боян Медникаров/, 10135.5214.90 площ 1015 кв.м, /възложител Недялка Маджарова/, 10135.5214.91, с площ 1002 кв. м, /възложител Красимир Недев/, 10135.5214.92, с площ 396 кв. м, /възложител Радослав Илиев/, 10135.5214.93, с площ 475 кв.м /възложител Радослав Илиев/, 10135.5214.94, с площ 1011кв.м /възложители Милена Георгиева, Михаил Михалев и Валентина Петрова/, 10135.5214.82, с площ 1000 кв.м /възложители „ЗК“ АД и „Добрев Енерджи“ ЕООД/, 10135.5214.34, с площ 879 кв.м /възложител Ангел Бальо/, 10135.5214.27, с площ 621 кв. м, /възложител Атанас Чорбаджиев/, в XIV-за трафопост и улична регулация от о.т. 88 до о.т. 116, м. „Малка чайка“, гр. Варна, община Варна, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложители: „Радеви Ауто“ ООД, [] Христов, [] Иванов, []
Христов, [] Медникаров, [] Медникаров, [] Маджарова, [] Недев,
[] Илиев, [] Илиев, [] Чорбаджиев, [] Георгиева, []
Михалев, [] Петрова, „ЗК“ АД и „Добрев Енерджи“ ЕООД, Ангел Бальо
Адрес за кореспонденция: [] гр. Варна



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-859, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.org, www.riosv-varna.org

Характеристика на плана:

Проектът на ПУП-ПРЗ е за поземлени имоти с идентификатори 10135.5214.85, 10135.5214.86, 10135.5214.87, 10135.5214.88, 10135.5214.89, 10135.5214.90, 10135.5214.91, 10135.5214.92, 10135.5214.27, 10135.5214.93, 10135.5214.94, 10135.5214.82 – всички земеделски територии с НТП „Нива“, 10135.5214.34 – земеделска територия с НТП „Друг вид земеделска земя“, местност „Малка чайка“ по КККР на гр. Варна, за установяване на устройствена зона „Оз1 – за обществено-обслужващи сгради със смесено предназначение“, в УПИ XIV-за трафопост, и улична регулация от о.т. 88 до о.т. 116 местност „Малка чайка“, гр. Варна, община Варна.

Съгласно приложена Заповед № 077/10.03.2017 г. на Главният архитект на Община Варна е разрешил изработване на „Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване“ за имоти с идентификатори 10135.5214.85, 10135.5214.86, 10135.5214.87, 10135.5214.88, 10135.5214.89, 10135.5214.90, 10135.5214.91, 10135.5214.92, 10135.5214.27, 10135.5214.34, и 10135.5214.82, находящи се в м. „Малка чайка“, гр. Варна, в обхват: на юг-подстанция „Лазур“, север-път 101, изток- ПИ № 2; запад-път 29, при взето предвид становище на ЕСУТ, изразено в т. 36 от Протокол №25/14-15.07.2015г. и при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията, Общ устройствен план /ОУП/ на Община Варна и правила и нормативи за прилагането му, одобрени със Заповед № РД-02-14-2197/03.09.2012г. на Министъра на РРБ, при спазване на ценната едроразмерна растителност и Заповед № 4785/25.11.2015 на кмета на община Варна.

Съгласно Протокол № 42/14.11.2017г. на Експертен съвет по устройство на територията /ЕСУТ/ при община Варна е съгласуван представения предварителен проект на ПУП-ПРЗ за ПИ 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 33, 96, 97, 95, 78, 94, 34, 27, 28, 92, 93, 82, 99, 100, 84, 98 по плана на местност „Малка чайка“, гр. Варна.

Територията, предмет на ПУП-ПРЗ включва земеделска земя-4 категория, в землището на местност „Малка чайка“, гр. Варна, обл. Варна. Обхватът на ПУП е част от местност „Малка чайка“ в район Аспарухово и включва земите между: от север ПИ 101, от изток ПИ 2, от юг ПИ 2 и ел. подстанция „Лазур“, улица втора от запад.

Стойностите на устройствените показатели са:

Плътност на застрояване - 30%;

Кинт – 1,2;

Мин. озел. площ - 50%.

В представеният ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.5214.85, 10135.5214.86, 10135.5214.87, 10135.5214.88, 10135.5214.89, 10135.5214.90, 10135.5214.91, 10135.5214.92, 10135.5214.27, 10135.5214.93, 10135.5214.94, 10135.5214.82, 10135.5214.34, в УПИ XIV-за трафопост, и улична регулация от о.т. 88 до о.т. 116 местност „Малка чайка“, гр. Варна, община Варна, за десет от посочените имоти е установено предназначение „за обществено обслужваща сграда със смесено предназначение“. В останалите четири имота е установено предназначение, както следва:

- ПИ 10135.5214.85, площ 812 кв.м „за обществено-обслужваща сграда със смесено предназначение, автомивка и автосервиз“;
- ПИ 10135.5214.87, площ 1004 кв.м „за обществено-обслужваща сграда със смесено предназначение, автомивка и автосервиз“;
- 10135.5214.88, площ 1016 кв.м „за обществено-обслужваща сграда със смесено предназначение и автосервиз“;
- УПИ XIV-„за трафопост“

Предвижда се водоснабдяването на имотите да бъде чрез включване към съществуващ в района водопровод и битова канализация на „В и К –Варна“ ООД, като за целта ще бъде проектирана и изградена улична В и К мрежа. Промислените отпадъчни води от гореописаните имоти с предназначение „за обществено-обслужваща сграда със смесено предназначение, автомивка и автосервиз“, след пречистване чрез каломаслоуловител, ще се заустват в канализационен клон за отвеждане към КПС Аспарухово.

Територията, предмет на ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени територии, но попада в границите на защитена зона BG0000191 „Варненско – Белославско езеро”, обявена със Заповед № РД-128/10.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 37, ал. 2 от Наредбата за ОС, се констатира, че предвижданията на ПУП-ПРЗ не противоречат на режима на защитена зона за опазване на дивите птици BG0000191 „Варненско – Белославско езеро”, определен със заповедта за обявяване.

ПУП-ПРЗ, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за ОС*, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

Със становището си РЗИ-Варна /изх. №ДОЗ-18329-1/07.08.2018г./ счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на отрицателно въздействие върху здравето на населението в района от реализацията на горесцитирания ПУП-ПРЗ.

МОТИВИ:

Проекта предвижда изработване на ПУП-ПРЗ за поземлени имоти с идентификатори 10135.5214.85, 10135.5214.86, 10135.5214.87, 10135.5214.88, 10135.5214.89, 10135.5214.90, 10135.5214.91, 10135.5214.92, 10135.5214.27, 10135.5214.93, 10135.5214.94, 10135.5214.82 – всички земеделски територии с НТП „Нива“, 10135.5214.34 – земеделска територия с НТП „Друг вид земеделска земя“, местност „Малка чайка“ по КККР на гр. Варна, за установяване на устройствена зона „Оз1 – за обществено-обслужващи сгради със смесено предназначение“, в УПИ XIV-за трафопост, и улична регулация от о.т. 88 до о.т. 116 местност „Малка чайка“, гр. Варна, община Варна.

1. Предварителният проект на ПУП ПРЗ е одобрен с Решение на общински експертен съвет по устройство на територията описан в т. 23 от протокол № 42/11.04.2017г.

2. Съгласно Заповед № 077/10.03.2017 г. на Главният архитект на Община Варна е разрешил изработване на „Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване“ за имоти с идентификатори 10135.5214.85, 10135.5214.86, 10135.5214.87, 10135.5214.88, 10135.5214.89, 10135.5214.90, 10135.5214.91, 10135.5214.92, 10135.5214.27, 10135.5214.34, и 10135.5214.82, находящи се в м. „Малка чайка“, гр. Варна, при взето предвид становище на ЕСУТ, изразено в т. 36 от Протокол №25/14-15.07.2015г.

3. Не са установени екологични промени в обхвата на ПУП-ПРЗ, като предвидените в новообразуваните имоти дейности не предполагат възникването на такива.

4. За ПУП-ПРЗ не са налични и разгледани алтернативи предвид, че бъдещия проект е лимитиран в имотите и са указани обхвата и устройствените предвиждания на плана. От гледна точка на опазване на околната среда и човешкото здраве не е установена необходимост от изискване/разглеждане на други алтернативи.

5. През строителния период ще се използват традиционни природни ресурси, енергийни източници, суровини и материали, а по време на експлоатацията – вода и ел. енергия.

6. Не се очакват значителни отрицателни въздействия в резултат на прилагане на ПУП-ПРЗ, предвид че:

- Осигурени са електрифициране, водоснабдяване и отвеждане на битово-фекалните отпадъчни води за имотите;
- Дейностите не предполагат отделяне на вредности в околната среда, количества и състав, които биха влошили качеството и;
- Територията, предмет на ПУП-ПРЗ, е урбанизирана територия, като същата няма характеристика на ценна или уязвима територия /не е част от район/ландшафт с признат национален статут на защита; не представлява културна ценност; не са установени превишения на стандарти за качество на околната среда в района; не е

район с интензивно земеделие/.

7. След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП-ПРЗ върху защитена зона за опазване на дивите птици BG0000191 „Варненско – Белославско езеро”, е, че ПУП-ПРЗ **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

- Предвижданията на ПУП-ПРЗ са в съответствие с предвижданията на ОУП на община Варна, одобрен със Заповед № РД-14-02.2197/03.09.2012 г. на министъра на РРБ, който е съгласуван със Становище по екологична оценка № 1-1/2011 г. на министъра на околната среда и водите /екологичната оценка е съвместена с оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитените зони/. За гореописаната територия, определената зона съгласно ОУП е „Оз1 – за обществено-обслужващи сгради със смесено предназначение“.
- Гореописаната територия, предмет на ПУП-ПРЗ, е извън границите на защитени територии като най-близо разположени са защитена местност „Мочурището” и защитена местност „Казашко“ – на около 1,6 км.
- С реализацията на ПУП-ПРЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 20 км, а най-близката влажна зона – Варненски и Белославски комплекс, се намира на около 300 м от територията, предмет на ПУП-ПРЗ.
- Не се очаква предвижданията на ПУП-ПРЗ да окажат значително отрицателно въздействие, вкл. кумулативно, върху местообитания, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици BG0000191 „Варненско – Белославско езеро”, предвид факта, че:
 - територията, предмет на плана, представлява 0.02 % от площта на зоната и е разположена в съседство с път и в близост до други урбанизирани и антропогенно повлияни /застроени/ територии, което предполага, че същата е антропогенно повлияна.
 - нивите /по-голяма част от имотите, предмет на плана, са земеделска територия с начин на трайно ползване „ниви“/ не са от жизненоважно значение като гнездови местообитания за видовете птици, които се опазват в ЗЗ BG0000191 „Варненско – Белославско езеро”, т. като по-голяма част от същите са водолюбивы птици, които използват като места за гнездене и укритие предимно тръстиковите масиви.
 - имотът може да представлява място за хранене и почивка на някои видове птици – от разред Вrabчоподобни и/или разред Соколоподобни, предмет на опазване в зоната, но с реализацията на ПУП-ПРЗ, ще се отнеме под 1 % от класове земно покритие „Друга орна земя“ и „Екстензивни зърнени култури /вкл. ротационни култури с периодично оставяне на угар/“, които предоставят подходящо място за хранене и почивка на тези видове птици.
 - реализацията на ПУП-ПРЗ съвместно с реализацията на подобни планове, програми, проекти и инвестиционни предложения в района не е предпоставка за кумулативно въздействие върху реещи се или други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района.
- Няма вероятност реализацията на ПУП-ПРЗ да доведе до фрагментация на местообитания, както и изолация и значително допълнително безпокойство на животински видове, предвид това, че територията, предмет на ПУП-ПРЗ, се намира в периферията на защитената зона и в близост до урбанизирани и антропогенно повлияни територии.

8. Предвид местоположението на територията, предмет на плана, реализацията му няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.

9. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в гр. Варна и неговото землище, в което попада и настоящия проект,

има ИП и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени и в процедура на одобряване. Предвидените с ПУП строителство и дейности в тях не предполагат кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с описаните ИП и планове.

10. Реализацията на настоящия план няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, да създаде дискомфорт, свързан с шум и атмосферно замърсяване, както и риск от инциденти.

11. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

12. Прилагането на ПУП-ПРЗ не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда и човешкото здраве, предвид местоположението на засегнатата територия и същността на планираните дейности.

На основание чл.14, ал. 2, т. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми реализацията на ПУП-ПРЗ да се извърши при изпълнение на следното условие:

- ИП, свързани с настоящия ПУП-ПРЗ, попадащи в обхвата на Глава шеста от ЗООС и/или чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие, да се одобряват по реда на съответния специален закон само след издадено положително решение/становище.
- Да се извърши геодезическо заснемане на съществуващата дървесна растителност на територията, предмет на плана.
- При изработването на ПУП-ПРЗ, бъдещото ползване на територията да се планира по начин, който да запазва максимално съществуващата дървесна растителност, установена чрез геодезическото заснемане.
- Изготвеният ПУП-ПРЗ и протоколът с резултатите от извършеното геодезическо заснемане на дървесната растителност, придружен с картен материал, да се представят в РИОСВ-Варна, преди одобряването на ПУП-ПРЗ по реда на ЗУТ.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен ПУП-ПРЗ.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: **12. 09. 2018**

ИНЖ. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ