



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - 32./ЕО/2018 год. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителя писмена информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО, документация и получено становище на Регионална здравна инспекция - Варна

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за Подробен устройствен план /ПУП/- План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за поземлен имот /ПИ/ №414, включен в УПИ II „за озеленяване“, кв. 10 по плана на с. Долище, общ. Аксаково, с цел отмяна на озеленяване, делба на имота и обособяване на четири нови УПИ- три за жилищно строителство и един за „движение и транспорт“, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложители: Иванов, Иванов и Георгиев
С адрес: с. Долище, община Аксаково

Характеристика на плана:

С настоящия проект ПУП-ПРЗ се предвижда делба на ПИ №414 /УПИ II-за озеленяване/ кв. 10, с. Долище, общ. Аксаково, на четири УПИ: УПИ IV-414 /за движение и транспорт/, с площ 509 кв.м, УПИ V-414 /за жилищно строителство/, с площ 750 кв.м, УПИ VI-414 /за жилищно строителство/, с площ 714 кв.м и УПИ VII-414 /за жилищно строителство/, с площ 845 кв.м. С планът на застрояване /ПЗ/ се предвижда ново строителство на жилищни сгради на три етажа на 5,00м от дъното и на 3,00м от страничните граници и уличнорегулационни линии на парцелите определени с ПР.

Съгласно Заповед № 32-26/21.05.2018 г., на Директор дирекция „УТ“ при Община Аксаково, е разрешил изработване на ПУП –ПРЗ за ПИ № 414 включен в УПИ II „за озеленяване“, кв. 10 по плана на с. Долище, общ. Аксаково, с цел отмяна на озеленяване,



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-859, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.org, www.riosv-varna.org

делба на имота и обособяване на четири нови УПИ-три за жилищно и един за „движение и транспорт“.

По своето местоположение, имотът, предмет на ПУП-ПРЗ е дворно място с площ 2796 кв. метра в регулационните граници на с. Долище, общ. Аксаково.

Устройствената зона е определена като жилищна зона с ниско застрояване с допълнителни специфични изисквания, означена с „Жм“.

Градоустройствените показатели за всеки новообразуван имот са:

Плътност на застрояване - 60%;

Кинт – 1,2;

Мин. озел. площ - 40%;

Етажност-3 етажа

Максимална височина-до 10м

Предвижда се трите жилищни сгради разположени в новообразуваните имоти да се водоснабдяват от съществуваща водопроводна мрежа на с. Долище, чрез водопроводно отклонение. В населеното място няма изградена канализационна система, поради това се планира формираните битово-фекални води да се заустват в три самостоятелни водоплътни черпателни ями. Събраните количества отпадъчни води ще се транспортират от оторизирана фирма, която има сключен договор с В И К оператор.

За електрозахранването на ПИ № 414 е издадено предварително становище от „Електроразпределение север“ АД, с което дружеството уведомява, че в района има изградена електроразпределителна мрежа и за осигуряване на присъединяването на обекта следва да се използва съществуващата електроизграденост на района и чрез изграждане на нови трафопостове, кабели Ср.Н и НН да се осъществи захранването на съответните подобекти.

Територията, предмет на плана не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, но попада в границите на защитена зона по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, приета с пост. № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.)* – защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“, обявена със Заповед № РД-128/10.02.2012 г. изм. и доп. със Заповед № 81/28.01.2013 г. и Заповед № РД-389/07.07.2016 г. и трите на министъра на околната среда и водите.

В тази връзка е направена проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1 от Наредбата за ОС, при която се установи, че предвидените с ПУП-ПРЗ дейности не противоречат на режима на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“, определен със заповедта за обявяването и заповедите за изменение.

Проектът на ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

Със становището си РЗИ-Варна /изх. №ДОЗ-17779/01.08.2018г./ счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на отрицателно въздействие върху здравето на населението в района от реализацията на горесцитирания ПУП-ПРЗ.

МОТИВИ:

1. Проекта предвижда изработване на ПУП-ПРЗ с цел делба на ПИ №414 /УПИ II-за озеленяване/ кв. 10, с. Долище, общ. Аксаково, на четири УПИ: УПИ IV-414 /за движение и транспорт/, с площ 509 кв.м, УПИ V-414 /за жилищно строителство/, с площ 750 кв.м, УПИ VI-414 /за жилищно строителство/, с площ 714 кв.м и УПИ VII-414 /за жилищно строителство/, с площ 845 кв.м. Той е одобрен с Решение на общински експертен съвет по устройство на територията описан в т. 10.9 от протокол № 10/25.04.2018г.

2. Съгласно Заповед № 32-26/21.05.2018 г., на Директор дирекция „УТ“ при Община Аксаково, е разрешил изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ № 414 включен в УПИ II „за озеленяване“, кв. 10 по плана на с. Долище, общ. Аксаково, с цел отмяна на озеленяване, делба на имота и обособяване на четири нови УПИ-три за жилищно и един за „движение и транспорт“.

3. Не са установени екологични промени в обхвата на ПУП-ПРЗ, като предвидените в новообразуваните имоти дейности не предполагат възникването на такива.

4. За ПУП-ПРЗ не са налични и разгледани алтернативи предвид, че бъдещия проект е лимитиран в имотите и са указани обхвата и устройствените предвиждания на плана. От гледна точка на опазване на околната среда и човешкото здраве не е установена необходимост от изискване/разглеждане на други алтернативи.

5. През строителния период ще се използват традиционни природни ресурси, енергийни източници, суровини и материали, а по време на експлоатацията – вода и ел. енергия.

6. Не се очакват значителни отрицателни въздействия в резултат на прилагане на ПУП-ПРЗ, предвид че:

- Осигурени са електрифициране, водоснабдяване и отвеждане на битово-фекалните отпадъчни води за имота;

- Дейностите не предполагат отделяне на вредности в околната среда, количества и състав, които биха влошили качеството и;

- Територията, предмет на ПУП-ПРЗ, е урбанизирана територия, като същата няма характеристика на ценна или уязвима територия /не е част от район/ландшафт с признат национален статут на защита; не представлява културна ценност; не са установени превишения на стандарти за качество на околната среда в района; не е район с интензивно земеделие/.

7. След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП - ПРЗ върху защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от *ЗБР* и обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013 г. и Заповед № РД-389/07.07.2016 г. (ДВ бр.59/2016 г.) на министъра на околната среда и водите, е, че ПУП - ПРЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

7.1 Територията, предмет на плана, е извън границите на защитени територии. Най-близо разположените са защитена местност „Аладжа манастир“ и природен парк „Златни пясъци“, отстоят по права линия, в източна посока на около 11 км.

7.2 С реализацията на ПУП-ПРЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 51 км, а най-близката влажна зона – Черно море, е на около 14 км от територията, предмет на плана.

7.3 Няма вероятност предвижданията на ПУП-ПРЗ да доведат до значителни трансформации, увреждане или намаляване на площта на местообитания на видове птици, до тяхната изолация или фрагментация на техни местообитания, предмет на опазване в ЗЗ BG0002082 „Батова“, поради факта, че:

- с реализацията на плана, имайки предвид общата площ на имота, ще се окаже въздействие върху не повече от 0.001 % от общата площ на ЗЗ BG0002082 „Батова“;
- имотът представлява дворно място и се намира в регулацията на с. Долище, което предполага, че същата е вече антропогенно повлияна;
- реализацията на предвидените с плана дейности няма да доведе до значително безпокойство на видовете, предмет на опазване в ЗЗ BG0002082 „Батова“, предвид че имотът е отдалечен от крайбрежни и заливни гори и свързаните с тях местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона;

- няма вероятност предвижданията на плана да окажат значително отрицателно въздействие, вкл. да имат прогонващ ефект върху реещи се и други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района, тъй като имотът се намира в регулацията на селото и вече е антропогенно повлиян;
 - при реализацията на настоящият проект на ПУП-ПРЗ, съвместно с други подобни ППП и ИП не се очаква значително кумулативно въздействие върху местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитената зона;
 - шумът по време на строителството ще бъде ограничен предимно в границите на работните площадки. Реализацията и експлоатацията на предвидените дейности с плана не са свързани с отделяне на високи нива на шум в околната среда.
8. От реализацията на ПУП-ПРЗ не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона, предвид това, че различните по вид и количества генерирани отпадъци от строителството и експлоатацията на сградите ще бъдат събирани и третираны в съответствие с нормативната уредба по управление на отпадъците.
9. Предвид местоположението на територията, предмет на плана, реализацията му няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.
10. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в с. Долище, община Аксаково и неговото землище, в което попада и настоящия проект, има ИП и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени и в процедура на одобряване. Предвидените с ПУП строителство и дейности в тях не предполагат кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с описаните ИП и планове.
11. Реализацията на настоящия план няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, да създаде дискомфорт, свързан с шум и атмосферно замърсяване, както и риск от инциденти.
12. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.
13. Прилагането на ПУП-ПРЗ не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда и човешкото здраве, предвид местоположението на засегнатата територия и същността на планираните дейности.

На основание чл.14, ал. 2, т. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми реализацията на ПУП-ПРЗ да се извърши при изпълнение на следното условие:

➤ планове, проекти и инвестиционни предложения, свързани с реализирането на ПУП-ПРЗ, попадащи обхвата на Приложения № 1 и/или 2 на ЗООС или извън тях, и попадащи в чл. 31 от ЗБР, подлежат на оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на защитените зони, могат да бъдат одобрени само след издадено положително решение/становище по ОВОС/ЕО/ОС и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията, изискванията и мерките, разписани в решението/становището.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен ПУП-ПРЗ.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

08.08.2018

Дата:

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ