



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА-...29.../ЕО/2018 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и съгласно чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, чл. 31, ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* и чл. 37, ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, по представената от възложителя писмена информация и документи по чл. 8а, ал. 1 и 2 от *Наредбата за ЕО* и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) в обхвата на поземлен имот (ПИ) № 58445.97.835 по КKKP на с. Приселци, общ. Аврен, обл. Варна, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител:

Ковачев

адрес: гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна,

Характеристика на плана:

Проекта за ПУП-ПРЗ обхваща ПИ № 58445.97.835 с площ 7 000 кв.м по КKKP на с. Приселци, общ. Аврен, обл. Варна. С Решение № 848 към Протокол № 37/27.04.2018 г., Общински съвет Аврен, одобрява задание и разрешава изработване на проект на ПУП-ПРЗ за ПИ № 58445.97.835 по КKKP на с. Приселци, общ. Аврен, с цел промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, урегулиране на имота, делба и установяване на застроителен режим.

Територията, предмет на проекта за ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени територии (ЗТ) по смисъла на *Закона за защитените територии*, не попада в границите на защитени зони от мрежата “Натура 2000”. Най-близко разположената ЗЗ е BG0002062 „Галата” за опазване на дивите птици, определена съгласно чл. 6, ал. 1,



9000, гр. Варна, ул. “Ян Палах” №4

Тел: (+35952)678-887, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, www.riosv-varna.org

т. 3 и 4 от ЗБР и обявена със Заповед №РД-127/10.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 21/2012 г.).

Съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, ПУП-ПРЗ подлежи на оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на описаната защитена зона.

На основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от *Наредбата за ЕО*, разглежданият план подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

МОТИВИ:

С проекта за ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ № 58445.97.835 с площ 7 000 кв.м по КKKP на с. Приселци, общ. Аврен се обособяват осем нови урегулирани поземлени имоти УПИ за "Жилищно строителство", в кв. 097 в з-ще на с. Приселци, общ. Аврен:

УПИ - VI с площ от 762 м²

УПИ - VII с площ от 829 м²

УПИ - VIII с площ от 776 м²

УПИ - IX с площ от 982 м²

УПИ - X с площ от 874 м²

УПИ - XI с площ от 693 м²

УПИ - XII с площ от 698 м²

УПИ - XIII с площ от 653 м²

Предвижда се във всяко УПИ да се изгради по една жилищна сграда от фамилен тип.

При следните показатели на застрояване:

- плътност на застрояване – до 25 %;
- максимална интензивност на застрояване Кинт – до 0,6;
- минимална задължително озеленена площ – 60 %
- височина - до 7 метра/2 етажа.

Предлаганият план не противоречи на дългосрочната стратегия за развитие Североизточния район, на Област с административен център гр. Варна, респективно на община Аврен, по отношение на бъдещите инициативи.

1. Електрозахранването на имота ще се осъществи от съществуваща електроразпределителна мрежа в района в съответствие със съгласувателна схема с електроснабдителното дружество.

2. Предвижда се имотът да се водоснабди от съществуващ уличен водопровод ПЕПВ с Ф90Е. За целта трябва да се изгради нов водопровод със същия диаметър и дължина от 390 м. Водоснабдяването ще се осъществи в съответствие със съгласувателна схема с ВИК дружество.

3. Достъпът до имота ще се осъществява от съществуваща изградена пътна инфраструктура.

4. Поради липса на канализация, битово-фекалните отпадъчните води ще се заустват в черпателна, водоплътна шахта с проектен обем 20 м³ за всеки от обектите. Ще се сключи договор с фирма, имаща необходимите разрешителни за обслужването ѝ. Изпълнението и ще е от готови стоманобетоннови елементи. При запълване същата ще се почиства и отпадъчните води да се извозват на най-близката ПСОВ. Реализирането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

5. На територията предмет на плана и в близост до нея няма разположени предприятия/ съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, за които да се налага необходимост от допълнителни мерки за безопасност.

6. Регионална здравна инспекция – Варна в становище с изх. № ДОЗ-14588-1/03.07.2018 г. преценява, че инвестиционното предложение няма вероятност да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората, при спазване на условията, заложиени в настоящото решение.

7. Няма данни при реализацията на плана да се засегнат съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически).

8. Предвид местоположението, характера и мащаба на предложения план, разгледаното съществуващото състояние на околната среда по компоненти и фактори в представената документация, е направено заключение, че реализацията му няма да повлияе отрицателно и да създаде дискомфорт върху компонентите и факторите на околната среда и върху човешкото здраве.

9. Територията, предмет на ПУП-ПРЗ не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от Наредба за ОС, но ПУП-ПРЗ, който ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредба за ОС, предлагам преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП-ПРЗ върху най-близката защитена зона – защитена зона за опазване на дивите птици BG0002060 „Галата“, обявена със Заповед № РД-127/10.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите, е, че ПУП-ПРЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

1. Територията, предмет на ПУП-ПРЗ, е извън границите на горесцитираната защитена зона. Същата отстои от ЗЗ BG0002060 „Галата“ на около 750 м.

2. Местоположението на ПУП-ПРЗ е извън границите на защитени територии като най-близо разположената е защитена местност „Лиман“, която се намира на около 8,5 км по права линия.

3. С реализацията на ПУП-ПРЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 18 км, а най-близката влажна зона – Черно море, е на около 8,5 км от територията, предмет на ПУП-ПРЗ.

4. Реализацията на ПУП-ПРЗ няма да засегне пряко местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона, предвид факта, че територията е близо до регулацията на с. Приселци и е отдалечена от границите на защитената зона.

5. Не се очаква косвено влияние върху видове, предмет на опазване в зоната, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация.

6. Реализацията на ПУП-ПРЗ съвместно с реализацията на подобни ИП/ППП в разположени в близост, не е предпоставка за кумулативно въздействие върху реепси се и други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района.

10. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ / МЕРКИ:

1. При реализиране на плана да се спазят устройствените показатели за територията;

2. Да се запази съществуваща в имота растителност като част от предвиденото с ПУП-ПРЗ озеленяване.

3. По време на строителството да се спазват изискванията на чл. 16, ал. 1 от Закона за защита от шума в околната среда (обн. ДВ бр. 74/ 2005 г., изм. и доп.);

4. В случай, че площадката на инвестиционното намерение попада в санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди, следва да се спазват забраните и ограниченията, съгласно Наредба № 3 за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около

водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиени нужди (ДВ бр. 88/ 2000 г.).

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедури за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответния план или програма.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ–Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата:.....10.07.2018

инж. Валери Станев Янев
Директор дирекция „РОС“

За Директор на РИОСВ
Съгласно Заповед № 209/05.10.2017 г.
на директора на РИОСВ-Варна

