



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА-~~28~~...../ЕО/2018 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, във връзка с § 12 от Преходни и заключителни разпоредби към Постановление № 336 на Министерския съвет от 29 декември 2017 г. за изменение и допълнение на нормативни актове на Министерския съвет (ДВ, бр. 3/2018 г.) на *Наредбата за ЕО*, чл. 31, ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* и чл. 37, ал. 4 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, по представената от възложителя писмена информация по чл. 8а, ал. 1 и 2 от *Наредбата за ЕО* и получено становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за изработване на *Подобен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ)* за обединяване на два съседни имота в един, с цел промяна предназначението на територията „за обществено обслужване и складови дейности“, представляващи дворни места, находящи се в урегулирани поземлени имоти (УПИ) VI-223 и УПИ V-223, квартал 3, Северна промишлена зона – III етап, по плана на град Провадия, община Провадия, област Варна, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител:
Александров и

1 Радева,
3 Радев

Александров,

Адрес:

град Провадия

Характеристика на плана:

Целта на плана е да обедини УПИ V-223, с площ 2 830 кв.м и VI-223, с площ 2 800 кв. м, в кв. 3, Северна промишлена зона – III етап, по плана на град Провадия, община Провадия, област Варна, като се образува нов УПИ VII-349, с площ 5 716 кв. м, и се определи градоустройствения режим, начина и характера на застрояване:

- Устройствовна зона: „Пп“ – за индустриални производства;
- Поземлен имот с устройствено предназначение: „за обществено обслужване и складови дейности“;
- Мах височина: до 10 м;
- Устройствови показатели:
 - плътност на застрояване: до 80 %;
 - К_{инт.}: до 2.5;



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" №4

Тел: (+35952)678-855, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.org, www.riosv-varna.org

Минимална озел. площ: 20 %;

– Начин на застрояване: *свободно.*

На следващ етап, след одобряването на плана, ще се реализира инвестиционно предложение на два етапа:

– изграждане на склад за строителни материали;
– изграждане на мотел, заведение за хранене, автомивка и автодиагностичен център.

Не е необходимо изграждане на нова пътна инфраструктура. Достъпът до имота ще се осигурява чрез съществуваща пътна инфраструктура, разположена в съседство на новообразувания имот.

Електрозахранването и водоснабдяването ще се осъществи от съществуващата ВиК и електрическа мрежа за района. УПИ VI-349 е водоснабден и електрозахранен от съществуващата улична водопроводна и ел. мрежа.

Отпадъчните води, формирани от бъдещите дейности на обектите ще се отвеждат в канализационната система изградена в района.

Територията, предмет на плана, не попада в границите на защитени територии (ЗТ) по смисъла на *Закона за защитените територии*. Попада в защитени зони (ЗЗ) от Националната екологична мрежа НАТУРА 2000:

• 33 BG0002038 "Провадийско-Рояско плато", обявена със Заповед № РД-134/10.02.2012 г. (обн. Дв, бр.. 26/2012 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-73/28.01.2013 г. (обн. Дв, бр.. 1005.02.2013 г.), на Министъра на околната среда и водите, за опазване на дивите птици, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от *ЗБР*.

• 33 BG0000104 "Провадийско-Рояско плато", за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от *ЗБР*.

Съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, ПУП-ПРЗ подлежи на оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на описаната защитена зона.

На основание чл. 2, ал. 2, т. 3 от Наредбата за ЕО разглеждания ПУП-ПРЗ подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

МОТИВИ:

1. Основание за изготвяне на ПУП-ПРЗ е Заповед № 2952/10.10.2017 г. на кмета на общ. Провадия, с която се разрешава изменение на ПУП-ПРЗ по чл. 135, ал. 3 и ал. 4, т. 1 от *Закона за устройство на територията* за УПИ V-349 и УПИ VI-349, в кв. 3 по плана на град Провадия СПЗ-III-ти етап, с който двата парцела се обединяват в един нов УПИ VII-349 „за обществено обслужващи дейности“ и се определят устройствения режим, начина и характера на застрояване в имота.

2. Основната цел на настоящия ПУП-ПРЗ е въвеждане на конкретно отреждане за имота; въвеждане на съответния режим за застрояване; осигуряване на необходимите комуникационни обслужвания, както и развитие на бъдещи инвестиционни предложения, свързани с плана: изграждане на склад за строителни материали и изграждане на мотел, заведение за хранене, автомивка и автодиагностичен център присъединяване към водопроводната и електроразпределителната мрежи за района, пътен подход към имота, ограда, озеленяване и други.

3. Финансирането на плана ще се осъществи със средства на възложителя.

4. След влизане в сила на решението за преценяване необходимостта от екологична оценка, предстоят действия по приемане, одобряване и обявяване на плана.

5. Реализацията на ПУП-ПРЗ не влиза в противоречие с други планове, програми и проекти на местно и регионално ниво, в т.ч. и планови и стратегически документи, поставящи цели по опазване на околната среда.

6. Територията, предназначена за реализацията на ПУП-ПРЗ, граничи и е в близост до територия на транспорта, урбанизирани територии, земеделски и други. С реализацията на плана не се очаква значително отрицателно въздействие върху съседните територии на настоящия план.

7. Няма данни при реализацията на ПУП-ПРЗ да се засегнат съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически).

8. Реализирането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

9. Съгласно становище с изх. № ДОЗ-13616-1/27.06.2018 г., РЗИ-Варна не възразява относно реализацията на ПУП-ПРЗ.

10. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

11. Територията, предмет на ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002038 "Провадийско-Роякско плато", обявена със Заповед № РД-134/10.02.2012 г. и изменена със Заповед № РД-73/28.01.2013 г. на министъра на околната среда и водите и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000104 "Провадийско-Роякско плато", одобрена с РМС № 661/16.10.2007 г., без заповед за обявяване.

В тази връзка е направена проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1 от *Наредбата за ОС*, при която се установи, че предвидените с ПУП-ПРЗ дейности са допустими, спрямо режимите на защитена зона BG0002038 "Провадийско-Роякско плато", определени със заповедта за обявяване и заповедта за изменението ѝ. Проверката за допустимост за ЗЗ BG0000104 "Провадийско-Роякско плато" е неприложима, поради ПУП-ПРЗ са на заповед за обявяване на зоната.

ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за ОС*, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *ЗБР*.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП-ПРЗ върху ЗЗ BG0002038 "Провадийско-Роякско плато" и ЗЗ BG0000104 "Провадийско-Роякско плато", е, че ПУП-ПРЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитените зони, поради следните мотиви:

11.1. Територията, предмет на ПУП-ПРЗ не попада в защитена територия. Най-близко разположената се намира на около 3,5 км по права линия – защитена местност "Голямата канара".

11.2. Няма вероятност предвижданията на ИП да доведат до значителни трансформации, увреждане или намаляване на площта на типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0002038 "Провадийско-Роякско плато" и ЗЗ BG0000104 "Провадийско-Роякско плато", тъй като:

- територията, предмет на плана е урбанизирана и антропогенно повлияна;
- във връзка с предвижданията на ПУП-ПРЗ не е необходимо изграждане на нова пътна инфраструктура, която да оказва допълнително отрицателно въздействие;
- имотите не засягат пряко типове природни местообитания и местообитания на видове растения;
- няма вероятност с реализацията на ПУП-ПРЗ да се повлияят местообитания на риби, безгръбначни, земноводни, влечуги и бозайници /различни от прилепи/, предмет на опазване в ЗЗ BG0000104 "Провадийско-Роякско плато".
- имотите са отдалечени от скали и гори, както и свързаните с тях местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ BG0002038 "Провадийско-Роякско плато";

• имотите може да се обитават от някои видове птици и прилепи, предмет на опазване в двете защитени зони, но в територията, предмет на плана, в бъдеще няма да

се променят значително условията за обитаване;

- не са установени други планове, програми, проекти и/или инвестиционни предложения, съвместно с които настоящия ПУП-ПРЗ да окаже значително кумулативно въздействие върху типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в зоните.

11.3. Няма вероятност реализацията на ПУП-ПРЗ да доведе до фрагментация на местообитания, както и изолация и безпокойство на животински видове, предвид това, че:

- територията, предмет на плана е урбанизирана и антропогенно повлияна;
- същата се намира в периферията на защитените зони.
- с реализацията на плана няма вероятност да се променят значително условията, които предоставят за обитаване имотите.

11.4. От реализацията на ПУП-ПРЗ не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в горечитираните защитени зони.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя/новият възложител да спазва нормативните изисквания по отношение на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ-Варна, на основание чл. 88, ал. 7 от ЗООС.

Съгласно разпоредбата на чл 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила планът не е одобрен.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата:.....05.07.2017

инж. Валери Станев Янев
Директор дирекция „КОС“

За Директор на РИОСВ
Съгласно Заповед № 209/05.10.2017 г.
на директора на РИОСВ-Варна

