



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА-17/ЕО/2018 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителя писмена информация и документи по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ XIV-19 (ПИ 72709.23.19) за производствено-складова и търговска дейност, кв. 23, з-ще с. Тополи, Община Варна и улица от о.т. 193 до о.т. 195 (от ПП на ПРЗ на УПИ X-16, XI-2, XII-3, XIII-4 и XIV-19, кв. 23, з-ще с. Тополи, общ. Варна, обл. Варна, и улици от о.т. 193 до о.т. 197 и от о.т. 197 до о.т. 8 (приет с протокол № 44/ 29.11.2017 г. на ЕСУТ – община Варна), при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: „ИНВЕСТИЦИОННА КОМПАНИЯ“ АД, ЕИК: 124612213, с адрес: град Варна, общ. Варна, ул. „Цар Симеон I“ № 29

Характеристика на плана: С изработването на проекта за ПУП-ПРЗ в обхвата на поземлен имот (ПИ) 72709.23.19, с площ 7601 кв.м в землището на с. Тополи, общ. Варна се променя предназначението на земеделска земя. Предмет на ПУП-ПРЗ план-извадка за УПИ XIV-19 „за ПСД“, кв. 23, з-ще с. Тополи, Община Варна е имот с идентификатор 72709.23.19, намиращ се в местността "Козаджи", с. Тополи, общ. Варна и улица от о.т. 193 до о.т. 195. Имотът е включен в Предварителния проект на ПУП - ПРЗ за УПИ X-16 за произв.-скл. и търг. дейност, УПИ XI-2 за произв.-скл. и търг. дейност, УПИ XII-3 за адм.-търг., произв.-скл. дейност, УПИ XIII-4 за произв.-скл. и търг. дейност и УПИ XIV-19 за произв.-скл. и търг. дейност, кв. 23, в з-ще с. Тополи, Община Варна и улици от о.т. 193 до о.т. 197 и от о.т. 197 до о.т. 8. Предварителният проект (ПП) е изработен на основание Заповед № 188/ 22.05.2017 г. на Главния архитект на Община



Варна, във връзка с решение на ЕСУТ (протокол № 9/14.03.2017 г.) и е приет с протокол № 44/29.11.2017 г. на ЕСУТ.

Територията, предмет на проекта за ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени зони от мрежата "Натура 2000". Най-близко разположената защитена зона е: BG0000191 „Варненско - Белославско езеро“, определена за опазване на дивите птици, съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и обявена със Заповед №РД-128/10.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр. 22/2012 г.).

Съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, ПУП-ПРЗ подлежи на оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на описаната защитена зона.

На основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от *Наредбата за ЕО*, разглежданият план подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

МОТИВИ:

1. С проектите за ПУП-ПРЗ се предвижда промяна предназначението на ПИ 72709.23.19, с площ 7601 кв.м в землището на с. Тополи, общ. Варна. Територията предмет на ПУП-ПРЗ, е предвидена за „Производствено складова дейност“. С плана ще се обособи нов урегулиран поземлен имот УПИ XIV-19 „за производствено-складова и търговска дейност“. Проектът е в съответствие с действащата кадастрална карта на с. Тополи (одобрена със заповед № РД-18-29/23.04.2015 г. на ИД на АГКК), с ОУП на Община Варна и Правила и нормативи за прилагането му (одобрени със заповед № РД-02-14-2200 от 03.09.2012 г. на Министъра на регионалното развитие и благоустройството). Съгласно ОУП, проектната територията е в новите строителни граници на града и е определена като зона Пп (устройствена зона за индустриални производства). В съседство на ПИ 19 (от юг), има действащ ПУП-ПРЗ за УПИ 23006-„за търговски обект и сервиз за товарни автомобили“, з-ще с.Тополи, Община Варна, одобрен със заповед № Г-365/19.12.2006 г., който ПУП е взет под внимание и планът-извадка е съобразен с него.

С ПРЗ се предвижда:

- По отношение на регулацията - отрежда се УПИ XIV-19 за произв.-скл. и търг. дейност (с площ 7518 кв. м), съобразен с уличната регулация; провежда се улица от о.т. 193 до о.т. 195. Проектът е изработен на основание чл. 16, ал. 1 от ЗУТ. От ПИ 19, с площ 7601 кв. м, се отнема площ, в размер на 83 кв. м, което представлява 1,09 % от площта на целия имот. Това е в съответствие с изискванията на чл. 16, ал. 1 от ЗУТ (отнетата площ да не е повече от 25%). Отнетата площ от имота е за изграждане на техническа инфраструктура - публична собственост (попада в трасето на улицата между о.т. 193 и о.т. 195).

- По отношение на застрояването - предвижда се в УПИ XIV-19 за произв.-скл. и търг. дейност, ново, свободно застрояване, оттеглено на 5,50 м от линията на високо напрежение 20 kv; на 10 м - от регулационната линия на улицата от изток (между о.т. 197 и о.т. 8) и оттеглено на 3м от вътрешните регулационни линии със съседните УПИ. В проекта са отразени линиите на сервитута на високото напрежение, които за урбанизирани територии са на минимално допустимите 5,50 м. Ограничителните линии на застрояване са съобразени с тях.

Осигурени са (съгласно ОУП) градоустройствените показатели за зоната - Пп, по отношение на плътност на застрояване - 60 %, коефициент на интензивност - 2,5, озеленяване - 25 %, височината не се нормира.

Общата ЗП и РЗП на складовите помещения ще бъде около 4500 кв.м.

2. Електрозахранването на имотите ще се осъществи от съществуваща електроразпределителна мрежа в района, като присъединяването ще се извърши в съответствие със съгласувателна схема с електроснабдителното дружество. Водоснабдяването ще се осъществи в съответствие със съгласувателна схема с ВИК дружество.

3. Реализирането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

4. Регионална здравна инспекция – Варна в становище с изх. № ДОЗ 14437-1/ 27.06.2018 г. счита, че реализацията на ПУП-ПРЗ няма да доведе до неблагоприятно въздействие върху здравето на населението.

5. Няма данни при реализацията на плана да се засегнат съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически).

6. След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху защитена зона за опазване на дивите птици BG0000191 „Варненско – Белославско езеро” е, че ИП **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху предмета на опазване в зоните, поради следните мотиви:

- Територията предмет на плана е извън границите на защитени зони от Натура 2000, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване или увреждане на природни местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитени зони, включително и най-близко разположените.
- Няма вероятност реализацията на ПУП-ПРЗ да доведе до фрагментиране на миграционни коридор на видовете, предмет на опазване в защитените зони, което да доведе до промяна в числеността и структурата на техните популации.
- Няма вероятност реализацията на плана да доведе до натрупване на отрицателни кумулативни въздействия с отрицателен ефект върху защитените зони и техния предмет на опазване.
- При реализация на ПУП-ПРЗ не се засяга безопасността на въздушните коридори и се осигурява безпрепятствено придвижване на мигриращи видове птици.
- При реализация на ПУП-ПРЗ няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка) на видовете птици, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона BG0000191 „Варненско – Белославско езеро“ за опазване на дивите птици, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.
- Реализирането на плана не води до съществена промяна при нивата на шум и безпокойство, която да доведе до намаляване на числеността или промяна на видовия състав на видовете, предмет на опазване в защитената зона.
- Разглежданата територия не засяга планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина е на разстояние повече от 20 км, а най-близката влажна зона – Варненско – Белославско езеро е на разстояние около 3 км.
- Местоположението на ПУП-ПРЗ е извън границите на защитена територия, като най-близко разположена е защитена местност „Казашко”, която се намира на около 2 км.
- Не се очаква използване на природни ресурси в количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в най-близко разположена защитена зона 33 BG0000191 “Варненско-Белославско езеро” за опазване на дивите птици.

7. Предвид местоположението, характера и мащаба на предложения план, разгледаното съществуващото състояние на околната среда по компоненти и фактори в представената документация е направено заключение, че реализацията на плана и инвестиционно намерение няма да повлияят отрицателно и да създадат дискомфорт върху компонентите и факторите на околната среда и върху човешкото здраве.

8. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедури за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответния план или програма.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: **28.06.2018**

инж. Валери Станев Янев
Директор дирекция „КОС“

За Директор на РИОСВ
Съгласно Заповед № 209/05.10.2017 г.
на директора на РИОСВ-Варна