



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА-16/ЕО/2018 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителя писмена информация и документи по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проекти за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) в обхвата на поземлени имоти (ПИ): ПИ 20482.124.699 с площ 3208 кв.м, и ПИ 20482.124.692 с площ 4993 кв.м по КК на землището на гр. Девня, община Девня, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: „БУРОВ“ ЕООД, ЕИК: 103564135, адрес: град Варна, ул. „Ангел Кънчев“ № 10, ет. 5, ап. 16

Характеристика на плана: С изработването на проектите за ПУП-ПРЗ за ПИ 20482.124.699 с площ 3208 кв.м, и ПИ 20482.124.692 с площ 4993 кв.м по КК на гр. Девня, община Девня, обл. Варна се променя предназначението на земеделска земя. С проектите на ПУП се определят параметрите на застрояване за двата имота, които попадат в зона за „Предимно производствени функции“. Устройствовите показатели са съобразени с нормите на чл. 25, ал.3 от Наредба 7 на МРРБ. Предвижда де територията да бъде отредена за „Производствено складова дейност“ с цел изграждане на складове, търговски обекти и стопански постройки за строителни материали, производство на бетонови изделия, заготовка за армировка, закладни части, метални конструкции за строителство, дървен и метален инвентарен кофраж.

С Решение № 432 към Протокол № 32/ 24.04.2018 г., Общински съвет град Девня разрешава изработване на проект на ПУП-ПРЗ за ПИ 20482.124.692 по КК на землището на гр. Девня, община Девня, обл. Варна.



С Решение № 433 към Протокол № 32/ 24.04.2018 г., Общински съвет град Девня разрешава изработване на проект на ПУП-ПРЗ за ПИ 20482.124.699 по КК на землището на гр. Девня, община Девня, обл. Варна.

Територията, предмет на проекта за ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени зони от мрежата "Натура 2000". Най-близко разположената защитена зона е: 33 BG0000635 „Девненски хълмове“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от *Закона за биологичното разнообразие*.

Съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, ПУП-ПРЗ подлежи на оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на описаната защитена зона.

На основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от *Наредбата за ЕО*, разглежданият план подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

МОТИВИ:

1. С проектите за ПУП-ПРЗ се предвижда промяна предназначението на ПИ 20482.124.699 с площ 3208 кв.м, и ПИ 20482.124.692 с площ 4993 кв.м по КК на гр. Девня, община Девня, обл. Варна. Територията предмет на ПУП-ПРЗ, е предвидена за „Производствено складова дейност“

С плана ще се обособят нови урегулирани поземлени имоти УПИ „за производствено-складова и търговска дейност“, при следните устройствени показатели:

- плътност на застрояване - Пзастр макс. 70% ;
- интензивност на застрояване - Кинт макс. 2;
- минимална озеленена площ - Позел мин. 20%;
- височина - до 12 м;
- начин на застрояване - „свободно“.

С проектите за ПУП-ПРЗ се предвижда изграждане на складове, търговски обекти и стопански постройки за строителни материали, производство на бетонови изделия, заготовка за армировка, закладни части, метални конструкции за строителство, дървен и метален инвентарен кофраж.

2. Електрозахранването на имотите ще се осъществи от съществуваща електроразпределителна мрежа в района, като присъединяването ще се извърши в съответствие със съгласувателна схема с електроснабдителното дружество. Водоснабдяването ще се осъществи от съществуващо водовземно съоръжение, за което има издадени Разрешително за водовземане на подземни води, чрез съществуващи водовземни съоръжения №21590098/24.02.2012г. на БДЧР .

За нуждите на ПУП-ПРЗ ще се използва вода за битови нужди, вода за поливане на тревните площи, вода за противопожарни нужди, за питейни нужди. Необходимите водни количества са определят съгласно *Наредба № 4 от 2005г. За проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации*.

При строителството на площадките се очаква да се получават следните потоци отпадъчни води:

- Битово- фекални отпадъчни води от строителите.
- Дъждовни води.

Битово-фекални отпадъчни води ще се формират от обитателите на сградите. Очакваното водно количество на отпадъчните води е 0.2 m³ на сграда. Не се предвижда заустване на замърсени води в повърхностни водоприемници.

По време на строителните работи ще бъдат генерирани ограничени количества отпадъчни води от строителите. Изцяло въздействието ще бъде в района на строителната площадка, като се очаква да бъде непряко, временно и краткотрайно, като не се очаква кумулативно въздействие.

Отпадъчните води, генерирани по време на строителството, няма да нарушат качеството на водите във водните обекти.

При експлоатацията на площадката от заявената дейност се очаква да се формират битово-фекални води. За тях ще се изгради водоплътна черпателна шахта. За третирането им ще се сключи договор с фирми имащи всички необходими документи за това.

Производствени води ще се формират в много малки количества от дейността по производство на бетонови изделия. След преминаване през калоуловител, те ще се събират в открит резервоар. Ще се използват за поддържане на зелените системи и оросяване на вътрешните пътища.

3. Реализирането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

4. Регионална здравна инспекция – Варна в становище с изх. № ДОЗ 12970-1/21.06.2018 г. счита, че реализацията на ПУП-ПРЗ няма да доведе до неблагоприятно въздействие върху здравето на населението.

5. Няма данни при реализацията на плана да се засегнат съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически).

6. Предвид местоположението, характера и мащаба на предложения план, разгледаното съществуващото състояние на околната среда по компоненти и фактори в представената документация е направено заключение, че реализацията на плана и инвестиционно намерение няма да повлияят отрицателно и да създадат дискомфорт върху компонентите и факторите на околната среда и върху човешкото здраве. След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, съгласно заложените критерии по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП-ПРЗ върху най-близката защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000635 „Девненски хълмове”, приета с Решение на Министерски съвет №223/24.04.2014 г. (ДВ бр. 37 от 29.04.2014 г.) е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната поради следните мотиви:

1. Територията предмет на ИП е извън границите на ЗЗ BG0000635 „Девненски хълмове” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и отстои на около 2 км по права линия.

2. Имоти с идентификатори 20482.124.692 и 20482.124.699 по КKKP на гр. Девня, са извън границите на защитени територии, като най-близо разположени са: ЗМ „Цар-Борисов лопен” и ЗМ „Побити камъни“, които отстоят на около 6 км по права линия.

3. С реализацията на ПУП-ПРЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина е на разстояние около 30 км, а най-близката влажна зона е река Девненска.

4. Реализацията на плана няма да засегне пряко типове природни местообитания, видове животни и техните местообитания, предмет на опазване в ЗЗ BG0000635 „Девненски хълмове”.

5. Няма вероятност от значително отрицателно косвено въздействие, включително кумулативно с други ИП/ППП в района, върху типове природни местообитания, видове животни и техните местообитания, предмет на опазване в защитени зони, както по отношение на безпокойство на животни, така и по отношение на евентуални процентни загуби и фрагментация на популации и местообитания, поради факта, че:

- В предмета на опазване в ЗЗ BG0000635 „Девненски хълмове” са включени само 4 типа природни местообитания, като най-близо разположеното местообитание е на около 2.5 км от територията, предмет на ИП.

- В ЗЗ BG0000635 „Девненски хълмове” не се опазват видове бозайници, земноводни, влечуги и/или безгръбначни и техни местообитания;

- Предвид местоположението на предвижданията в ПУП-ПРЗ, вида и обема им, не се очаква унищожаване и/или увреждане на природните местообитания, предмет на

опазване в 33 BG0000635 „Девненски хълмове”.

При реализация на плана не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.

7. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедури за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответния план или програма.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 28.06.2018

инж. Валери Станев Янев
Директор дирекция „КОС“

За Директор на РИОСВ
Съгласно Заповед № 209/05.10.2017 г.
на директора на РИОСВ-Варна