



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА-15/ЕО/2018 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), във връзка с чл. 31, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 37, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителя писмена информация по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и получено становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за изработване на *Подобен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ)* за урегулиран поземлен имот (УПИ) I-ТПК, с площ 23 400 кв. м, с цел разделяне на имота на два нови: УПИ XII-„за складове и производствена дейност“ и УПИ XI-„за складове и административно – битова сграда“, в кв. 40 по плана на град Долни чифлик, община Долни чифлик, област Варна, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: „ТРУДОВО-ПРОИЗВОДИТЕЛНА КООПЕРАЦИЯ – „Колективен труд“, град Долни чифлик

адрес: ул. „Смолян“ № 4, град Долни чифлик, общ. Долни чифлик, обл. Варна

Характеристика на плана:

Ще се извърши промяна на регулационния план на УПИ I-ТПК, като се раздели на два УПИ по плана на гр. Долни чифлик.

Новообразуваният УПИ XI-„за складове и производствена дейност“ ще е с площ от 15 982 кв. м, а УПИ XII-„за складове и административно – битова сграда“, с площ от 1 263 кв. м;

Устройствената зона ще бъде Пп-„Предимно производствена зона“ със следните устройствени показатели:

- максимална плътност на застрояване – 60 %;
- макс. Кинт – 2.0;
- минимална озеленителна площ – 20 %.

Съгласно представено становище на Областно пътно управление – Варна, обслужването на УПИ XII се предвижда чрез директно влизане и излизане от път III-



9000, гр. Варна, ул. „Ян Палах“ №4

Тел: (+35952)678-855, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.org, www.riosv-varna.org

904 „1-9-Старо Оряхово-Долни чифлик-Гроздьово-Бозвелийско-(Провадия-Дългопол)-III-208“. Подходът към обекта е проектиран срещу изхода от бензиностанция, разположена при км 5+645-вдясно. Ще бъде проектиран общ вход-изход към обекта с ширина 6,00 м.

Електроснабдяването и водоснабдяването на имота се осъществява от съществуващата електроразпределителна и водопроводна мрежи на района, към които имота е присъединен.

Отпадъчните води, които ще се формират от дейността на обекта, ще се отвеждат в канализационната система изградена за района.

Територията, предмет на плана, не попада в границите на защитени територии (ЗТ) по смисъла на *Закона за защитените територии*, не попада в защитени зони (ЗЗ) от Националната екологична мрежа НАТУРА 2000. Най-близко разположените ЗЗ са:

- BG0002045 “Комплекс Камчия”, одобрена със Заповед № 128/10.02.2012 г. (обн. ДВ, бр. 22/2012 г.), на министъра на околната среда и водите, за опазване на дивите птици, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР;
- BG0000116 “Камчия”, без заповед за обявяване на министъра на околната среда и водите, за природните местообитания и дивата флора и фауна, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР.

Съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, ПУП-ПРЗ подлежи на оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на описаната защитена зона.

На основание чл. 2, ал. 2. т. 4 от Наредбата за ЕО разглеждания ПУП-ПРЗ подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

МОТИВИ:

1. Основание за изготвяне на ПУП-ПРЗ е Заповед № РД-944/31.05.2017 г. на заместник – кмет устройство на територията към общ. Долни чифлик, с която се разрешава изработването на проект на ПУП-ПРЗ на УПИ I-тип, кв. 40 по плана на град Долни чифлик за УПИ XI-за складове и адм. битова сграда и УПИ XII-за складове и произв. дейности.

2. Основната цел на настоящия ПУП-ПРЗ е въвеждане на конкретно отреждане за имота; въвеждане на съответния режим за застрояване; осигуряване на необходимите комуникационни обслужвания, както и развитие на бъдещи инвестиционни предложения, свързани с плана: реконструкция, ремонт и преорганизация на съществуващите в имота производствени и битово-административни сгради; в една от съществуващите сгради ще се възобновят дейностите по металообработване, ремонт и подмяна на водопроводната инсталация, пътен подход към имота, ще се обособи „зелена“ ограда около западната част на УПИ XII, кв. 40 по плана на град Долни чифлик, озеленяване и други.

3. Финансирането на плана ще се осъществи със средства на възложителя.

4. След влизане в сила на решението за преценяване необходимостта от екологична оценка, предстоят действия по приемане, одобряване и обявяване на плана.

5. Реализацията на ПУП-ПРЗ не влиза в противоречие с други планове, програми и проекти на местно и регионално ниво, в т.ч. и планови и стратегически документи, поставящи цели по опазване на околната среда.

6. Територията, предназначена за реализацията на ПУП-ПРЗ, граничи и е в близост до територия на транспорта, урбанизирани територии, земеделски и други. С реализацията на плана не се очаква значително отрицателно въздействие върху съседните територии на настоящия план.

7. Няма данни при реализацията на ПУП-ПРЗ да се засегнат съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически).

8. Реализирането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

9. Съгласно становище с изх. № ДОЗ-12896-1/15.06.2018 г., РЗИ-Варна не възразява относно реализацията на ПУП-ПРЗ.

10. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

11. Проектът на ПУП-ПРЗ, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, и въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проекта на ПУП-ПРЗ върху най-близко разположените защитени зони – ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002045 „Комплекс Камчия“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от *Закона за биологичното разнообразие* (ДВ, бр. 77/2002 г. с изм. и доп.) и обявена със Заповед № РД-354/03.05.2012 г. на министъра на околната среда и водите и ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000116 „Камчия“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от същия закон, без заповед за обявяване, е, че планът няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

11.1. Територията, предмет на проект на ПУП – ПРЗ, е извън границите на горечитираните защитени зони. Същата отстои от ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002045 „Комплекс Камчия“ и ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000116 „Камчия“, на около 1 км, по права линия.

11.2. Местоположението на имота, предмет на плана, е извън границите на защитени територии. Най-близко разположената е природна забележителност „Находище на бял оман“, отстои на около 3 км по права линия, югоизточно от имота.

11.3. С реализацията на проекта на ПУП - ПРЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 7 км, а най-близката влажна зона – река Камчия, е на около 2.5 км от територията, предмет на плана.

11.4. Поради предвижданията на плана, свързани с разделяне на имота на два нови: УПИ XII-„за складове и производствена дейност“ и УПИ XI-„за складове и административно – битова сграда“, местоположението му /извън защитените зони, граничи с улици и обекти с обществено предназначение/, както и факта, че в имота има вече съществуващи и действащи сгради с различно предназначение които предполагат, че територията е вече антропогенно повлияна, няма вероятност с реализацията на плана:

- да се засегнат пряко природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0002045 „Комплекс Камчия“ и ЗЗ BG0000116 „Камчия“;

- предвижданията му, да окажат косвено влияние върху видове, включително и кумулативно, както и върху техни местообитания, предмет на опазване в горечитираните защитени зони, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация;

- да се окаже значително и дълготрайно безпокойство, както и изолация на животински видове, предмет на опазване в защитените зони, предвид това, че и към настоящия момент територията се използва със същото предназначение;

- да се доведе до прогонване на видове и последващо намаляване на числеността и плътността на популациите им, предмет на опазване в ЗЗ BG0002045 „Комплекс Камчия“;

- да се доведе до пряко унищожаване и/или увреждане на местообитания и популации на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0000116 „Камчия“;

11.5. Не се очаква да се генерират емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху типове природни

местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в двете защитени зони, поради факта, че различните по вид и количества генерирани отпадъци по време на строителството и експлоатацията на обектите ще бъдат събирани и третираны в съответствие с нормативната уредба по управление на отпадъците.

11.6. За реализацията на плана и по време на експлоатацията на обектите не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура или промяна на съществуващата, имотът граничи с улици от пътната мрежа на гр. Долни чифлик.

11.7. Територията, предмет на плана, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от Наредба за ОС, поради което извършването на проверка за допустимост по реда чл. 12 от същата е неприложимо.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя/новият възложител да спазва нормативните изисквания по отношение на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ-Варна, на основание чл. 88, ал. 7 от ЗООС.

Съгласно разпоредбата на чл 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила планът не е одобрен.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

22. 06. 2018

Дата:.....

инж. Валери Станев Янев
Директор дирекция „КОС“

За Директор на РИОСВ
Съгласно Заповед № 209/05.10.2017 г.
на директора на РИОСВ-Варна