



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - 24/ЕО/2018 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценки за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителя писмена информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО, документация и получени становища на Регионална здравна инспекция - Добрич

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за изменение на ОУП и проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) за „ПСД – стопанска база за производство, съхранение и преработка на селскостопанска продукция, съхранение на земеделска техника, торове и препарати“, в имот №72624.87.82, площ – 15000 кв. м, землище на град Добрич, община Добрич, област Добрич, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: „Би Агрокомерс“ ЕООД, ЕИК 203677618

Седалище и адрес на управление: Област Пловдив, общ. Садово, с. Катунца, Стопански двор №1

Характеристика на проекта за изменение на ОУП и проекта за ПУП- ПЗ:

Проектът предвижда изменение на ОУП и проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) за „ПСД – стопанска база за производство, съхранение и преработка на селскостопанска продукция, съхранение на земеделска техника, торове и препарати“, в имот №72624.87.82, площ – 15 000 кв. м, землище на град Добрич, община Добрич, област Добрич.

ОУП на Община град Добрич е приет с Решение №22-З/25.07.2017 г. на Общински съвет град Добрич.

Изменението на ОУП на град Добрич за имот №72624.87.82 е с цел изработване на ПУП-ПЗ за промяна на предназначението на земеделска земя и въз основа на Решение №28-6 от Протокол №28 от 28.11.2017 г. на Общински съвет град Добрич от заедание проведено на 28.11.2017 г. на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124 и чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ.



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-887, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.org, www.riosv-varna.org

Територията представлява земеделска земя. Имотът се намира на около 600 метра от строителните граници на гр. Добрич и граничи с обходен път II-97 на града.

Изменението е изработено на база на Задание и предписание на Общински съвет град Добрич, с което се допуска обособяване на нова устройствена зона «Пп» /предимно производствено-складови дейности/.

На база на изменението на ОУП на град Добрич ще се изработи ПУП-ПЗ, което ще детайлизира усвояването на тази територия.

Настоящото изменение на ОУП на град Добрич е изработено в съответствие с нормативните изисквания на ЗУТ.

Проектът за изменение на ПУП-ПЗ е предназначено за производствено-складови дейности с отреждане за «ПСД - – стопанска база за производство, съхранение и преработка на селскостопанска продукция, съхранение на земеделска техника, торове и препарати», в имот №72624.87.82, площ – 15 000 кв. м, землище на град Добрич, община Добрич, област Добрич».

ПУП-ПЗ за имота предвижда:

- плътност на застрояване – 70 %;
- максимална интензивност на застрояване Кинт – 2,5;
- минимална задължително озеленена площ – 20 %
- височина - до 32 метра.

В складовата база ще се извършва съхранение и преработка на селскостопанска продукция, съхранение на земеделска техника, торове и препарати. Ще се оформят помещения за офиси на фирмата, които отговарят на съвременните изисквания за административно и счетоводно обслужване. Отделно ще се оформи паркинг за моторните превозни средства на персонала и посетителите.

Електрозахранването на имота ще се осъществи от електроразпределителната мрежа на гр. Добрич, посредством полагане на подземен кабел и в съответствие с бъдеща съгласуваната схема на ел. захранване на района.

Водоснабдяването ще е чрез самостоятелен водопровод от изградено собствено водопроводно съоръжение, което ще бъде процедирано след приключване на процедурите по промяна предназначението на земята или от съществуващата водопроводна мрежа на гр. Добрич. Финансирането на съоръженията и в двата случая ще е със средства на възложителя на плана.

Отпадъчни води ще се формират предимно от персонала – пет работника. Поради липса на канализация, отпадъчните води в началото ще се заустват в черпателна водоплътна шахта с проектен обем 20 м³. Ще се сключи договор с фирма, имаща необходимите разрешителни за обслужването ѝ. При запълване на ямата същата ще се почиства и отпадъчните води да се извозват на най-близката ПСОВ.

Територията, предмет на изменение на ОУП и проекта за ПУП-ПЗ, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредба за ОС*, поради което извършването на проверка за допустимост по реда на чл 12 от същата наредба е неприложимо.

Проектът за изменение на ОУП и проекта за ПУП-ПЗ, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *ЗБР*.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проект за изменение на ОУП и проект за Подобен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) за „ПСД – стопанска база за производство, съхранение и преработка на селскостопанска продукция, съхранение на земеделска техника, торове и препарати“ върху най-близката защитена зона - защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000107 „Суха река“, определена

съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, включена в списъка на защитени зони приет с Решение №122/02.03.2007 г. на Министерски съвет /МС/ (ДВ бр. 21/09.03.200 г.) без заповед за обявяване, е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната.

Със становищата си РЗИ-Добрич /изх. №РД-1771/22.05.2018 г./счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на отрицателно въздействие върху здравето на населението в района от реализацията за изменение на ОУП и проекта за ПУП-ПЗ.

МОТИВИ:

1. Проектът предвижда изменение на ОУП и проект за Подобен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) за „ПСД – стопанска база за производство, съхранение и преработка на селскостопанска продукция, съхранение на земеделска техника, торове и препарати“, в имот №72624.87.82, площ – 15 000 кв. м, землище на град Добрич, община Добрич, област Добрич. ОУП на Община град Добрич е приет с Решение №22-3/25.07.2017 г. на Общински съвет град Добрич.
2. Изменението на ОУП на град Добрич за имот №72624.87.82 е с цел изработване на ПУП-ПЗ за промяна на предназначението на земеделска земя и въз основа на Решение №28-6 от Протокол №28 от 28.11.2017 г. на Общински съвет град Добрич от заседание проведено на 28.11.2017 г. на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124 и чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ.
3. Основната цел на изменение на ОУП и проекта за ПУП-ПЗ са:
 - обособяване на територията в зона „Пш“;
 - определяне на характера и начина на застрояване на територията;
 - определяне на техническите параметри и условията на техническата инфраструктура;
 - осигуряване изграждането на зелена система в имота.
4. Не са установени екологични промени в обхвата на изменение на ОУП и проекта за ПУП-ПЗ, като предвидените за имота дейности не предполагат възникването на такива.
5. За изменение на ОУП и проекта за ПУП-ПЗ не са налични и разгледани алтернативи предвид, че бъдещия проект е лимитиран в имота и са указани обхвата и устройствените предвиждания на плана. От гледна точка на опазване на околната среда и човешкото здраве не е установена необходимост от изискване/разглеждане на други алтернативи.
6. През строителния период ще се използват традиционни природни ресурси, енергийни източници, суровини и материали, а по време на експлоатацията – вода и ел. енергия.
7. Не се очакват значителни отрицателни въздействия в резултат на изменение на ОУП и проекта за ПУП-ПЗ, предвид че:
 - Осигурени са електрифициране, водоснабдяване и отвеждане на битово-фекалните отпадъчни води за имота;
 - Дейностите не предполагат отделяне на вредности в околната среда, количества и състав, които биха влошили качеството и;
 - Територията, предмет на изменение на ОУП и проекта за ПУП-ПЗ, няма характеристика на ценна или уязвима територия /не е част от район/ландшафт с признат национален статут на защита; не представлява културна ценност; не са установени превишения на стандарти за качество на околната среда в района.
8. Територията, предмет на изменение на ОУП и проекта за ПУП-ПЗ, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от Наредба за ОС, поради което извършването на проверка за допустимост по реда на чл 12 от същата наредба е

неприложимо. Проектът за изменение на ОУП и проекта за ПУП-ПЗ, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР. След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проект за изменение на ОУП и проект за Подобен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) за „ПСД – стопанска база за производство, съхранение и преработка на селскостопанска продукция, съхранение на земеделска техника, торове и препарати“ върху най-близката защитена зона - защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000107 „Суха река“, определна съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, включена в списъка на защитени зони приет с Решение №122/02.03.2007 г. на Министерски съвет /МС/ (ДВ бр. 21/09.03.200 г.) без заповед за обявяване, е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната поради следните мотиви:

- Територията, предмет на изменение на ОУП и проекта за ПУП-ПЗ, се намира извън границите на горещитираната защитена зона. Същата отстои от ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000107 „Суха река“, на около 4,5 км по права линия;
- Местоположението на имота, предмет на изменение на ОУП и проекта за ПУП-ПЗ, е извън границите на защитени територии, като най-близко разположената е Природна забележителност „Арборетума“, която се намира на около 14 км;
- С реализацията на проекта не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 74 км, а най-близката влажна зона – язовир „Одринци“, е на около 14,5 км от територията, предмет на изменение на ОУП и проекта за ПУП-ПЗ;
- С реализацията на проекта няма да се засегнат пряко типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона ЗЗ BG0000107 „Суха река“, тъй като:
 - Имотът се намира извън границите на защитена зона;
 - Територията, предмет на планове е разположена в непосредствена близост до регулацията на град Добрич;
 - Имотът граничи с главен път Добрич – Генерал Тошево;
 - Територията се намира в близост до съществуваща ж.п. инфраструктура.
- Не се очаква косвено влияние, включително и кумулативно с други ИП/ППП в района, върху природни местообитания и видове, предмет на опазване в зоната, както по отношение на безпокойство на животни, така и по отношение на евентуални процентни загуби и фрагментация на популации и местообитания, поради факта, че:
 - Характера на проекта за изменение на ОУП и проекта за ПУП-ПЗ за „ПСД – стопанска база за производство, съхранение и преработка на селскостопанска продукция, съхранение на земеделска техника, торове и препарати“ е свързан с локално въздействие върху територията, която е антропогенно повлияна от разположения в съседство летищен комплекс, главен път Добрич-Генерал Тошево, както и близостта с производствената зона на град Добрич;
 - Територията предмет на проекта, е на значително разстояние от защитената зона.
- Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0000107 „Суха река“,

- поради факта, че различните по вид и количества генерирани отпадъци по време на строителството и експлоатацията на обектите ще бъдат събирани и третирувани в съответствие с нормативната уредба по управление на отпадъците.
9. Със становището си РЗИ-Добрич, счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на отрицателно въздействие върху здравето на населението в района от реализацията за изменение на ОУП и проекта за ПУП-ПЗ.
 10. При реализацията на изменение на ОУП и проекта за ПУП-ПЗ няма да се засегнат съществуващи известни културни ценности - исторически, архитектурни и археологически.
 11. По време на строителството се очаква да се образуват смесени битови и строителни отпадъци, вкл. изкопани земни маси, а по време на експлоатацията – битови и растителни отпадъци и малки количества строителни отпадъци от ремонтни дейности.
Предвижда се:
 - строителните, битовите и растителни отпадъци да се съхраняват временно и разделно и транспортират до инсталации/съоръжения за последващо третиране;
 - земните маси от горния почвен слой богат на хумус и изкопаните земни маси, да се съхраняват временно в границите на планираната територия до завършване на строителните работи с цел използването им за обратен насип и за възстановяване на терена.
 12. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в град Добрич и неговото землище, в което попада и настоящия проект, има ИП и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени и в процедура на одобряване. Предвидените с изменение на ОУП и проекта за ПУП-ПЗ строителство и дейности в тях не предполагат кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с описаните ИП и планове.
 13. Реализацията на настоящото изменение на ОУП и проекта за ПУП-ПЗ няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, да създаде дискомфорт, свързан с шум и атмосферно замърсяване, както и риск от инциденти.
 14. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.
 15. Съгласно представената в искането информация, се предвижда на територията на площадката да са налични опасни вещества от приложение № 3 на ЗООС:
 - амониев нитрат, със съдържание на азот повече от 24,5 % (опасно вещество поименно изброено в т. 2, част 2 на приложение № 3 на ЗООС), в количество 20 т;
 - препарати за растителна защита (43.8 т), (опасни вещества попадащи в Раздели Е1, Е1 и Е2, Н2 и Р56, част 1 на приложение № 3 на ЗООС.Представен е списък с вида, класификацията и количествата на веществата и смесите, попадащи в приложение № 3 на ЗООС, както и заключенията от доклада за извършена класификация по чл. 103, ал. 1 на ЗООС, съгласно които предприятието/съоръжението не се класифицира с нисък или висок рисков потенциал.
 16. Изменението на ОУП и проекта за ПУП-ПЗ не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда и човешкото здраве, предвид местоположението на засегнатата територия и същността на планираните дейности.

На основание чл.14, ал. 2, т. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми изменението на ОУП и проекта за ПУП-ПЗ да се извърши при изпълнение на следните условия:

- *планове, проекти и инвестиционни предложения, свързани с изменението на ОУП и проекта за ПУП-ПЗ, попадащи обхвата на Приложения № 1 и/или 2 на ЗООС или извън тях, и попадащи в чл. 31 от ЗБР, подлежат на оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на защитените зони, могат да бъдат одобрени само след издадено положително решение/становище по ОВОС/ЕО/ОС и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията, изискванията и мерките, разписани в решението/становището.*
- *На основание изискванията на чл. 6, ал. 1 и 2 от Наредбата за предотвратяване на големи аварии с опасни вещества и ограничаване на последствията от тях е необходимо да се представи в РИОСВ-Варна доклада от извършената класификация по чл. 103, ал. 1 на ЗООС и изискващите се към него приложения на етап инвестиционно предложение.*

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Изменението на подробния устройствен план се одобрява след одобряване изменението на общия устройствен план по реда на ЗУТ.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрено изменението на ОУП и ПУП-ПЗ.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: **18.06.2018**

инж. Валери Станев Янев
Директор дирекция „КОС“

За Директор на РИОСВ
Съгласно Заповед № 209/05.10.2017г.
на директора на РИОСВ-Варна