



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

### РЕШЕНИЕ № ВА-<sup>13</sup>...../ЕО/2018 г.

#### за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), във връзка с § 12 от Преходни и заключителни разпоредби към Постановление № 336 на Министерския съвет от 29 декември 2017 г. за изменение и допълнение на нормативни актове на Министерския съвет (ДВ, бр. 3/2018 г.) на Наредбата за ЕО, чл. 31, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 37, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), и получени становища на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна и Басейнова дирекция „Черноморски район“ (БДЧР) – Варна,

### РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за *Подобен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ)*, за поземлени имоти (ПИ) с номера: 081013; 081014; 081002; 081003; 081005; част от 081006; 081007; 081008; 081009; 081010 и 081011 с цел отреждането им „за курортно строителство“; ПИ с номер 081004 с цел отреждането му „за обслужващи дейности“; част от ПИ с номер 081006 и част от ПИ с номер 081012 – „за трафопост“, разположени в масив 81, и улична регулация от о.т. 1 до о.т. 13, по плана на местност „Ешекчия“, в землището на село Константиново, община Варна, област Варна, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител:

Стоянов

адрес:

село Константиново, общ. Варна

#### Характеристика на плана:

Настоящият ПУП – ПРЗ е изготвен съгласно Заповед № 308/31.08.2017 г. на гл. архитект при Община Варна, с която се разрешава изработване на проект за ПУП – ПРЗ за ПИ 081004, местност „Ешекчия“, землището на село Константиново, община Варна, в обхват съгласно чл. 44, ал. 2 от ПНПОУП за зона ОК1 и III-клас път- Варна-Белослав.

Планът предвижда промяна предназначението на земеделски земи в урбанизирани територии, с цел отреждането им „за курортно строителство“, „за обслужващи дейности“ и „за трафопост“ и улична регулация от о. т. 1 до о. т. 13, по плана на местност „Ешекчия“, в землището на село Константиново, община Варна.

Ще се обособят нови урегулирани поземлени имоти (УПИ), както следва:

- УПИ I-13 (номер на ПИ 081013), с площ 2 757 кв.м, устройствена зона „Ок1“; ПИ с устройствено предназначение „за курортно строителство“;
- УПИ II-14 (номер на ПИ 081014), с площ 2 757 кв.м, устройствена зона „Ок1“; ПИ с устройствено предназначение „за курортно строителство“;



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" №4

Тел: (+35952)678-855, Факс: (+35952) 634593, e-mail: [riosv-vn@riosv-varna.org](mailto:riosv-vn@riosv-varna.org), [www.riosv-varna.org](http://www.riosv-varna.org)

- УПИ III-2 (номер на ПИ 081002), с площ 3 210 кв.м, устройствена зона „Ок1“; ПИ с устройствено предназначение „за курортно строителство“;
- УПИ IV-3 (номер на ПИ 081003), с площ 4 126 кв.м, устройствена зона „Ок1“; ПИ с устройствено предназначение „за курортно строителство“;
- УПИ V-4 (номер на ПИ 081004), с площ 3 669 кв.м, устройствена зона „Ок1“; ПИ с устройствено предназначение „за обслужващи дейности“;
- УПИ VI-5 (номер на ПИ 081005), с площ 5 044 кв.м, устройствена зона „Ок1“; ПИ с устройствено предназначение „за курортно строителство“;
- УПИ VII-6 (номер на ПИ 081006), с площ 4 583 кв.м, устройствена зона „Ок1“; ПИ с устройствено предназначение „за курортно строителство“;
- УПИ VIII-трафопост (номер на ПИ 081006), с площ 121 кв.м, устройствена зона „Ок1“; ПИ с устройствено предназначение „за трафопост“;
- УПИ IX-7 (номер на ПИ 081007), с площ 3 669 кв.м, устройствена зона „Ок1“; ПИ с устройствено предназначение „за курортно строителство“;
- УПИ X-8 (номер на ПИ 081008), с площ 2 751 кв.м, устройствена зона „Ок1“; ПИ с устройствено предназначение „за курортно строителство“;
- УПИ XI-9 (номер на ПИ 081009), с площ 5 041 кв.м, устройствена зона „Ок1“; ПИ с устройствено предназначение „за курортно строителство“;
- УПИ XII-10 (номер на ПИ 081010), с площ 3 211 кв.м, устройствена зона „Ок1“; ПИ с устройствено предназначение „за курортно строителство“;
- УПИ XIII-11 (номер на ПИ 081011), с площ 2 751 кв.м, устройствена зона „Ок1“; ПИ с устройствено предназначение „за курортно строителство“;
- УПИ XIV-12 (номер на ПИ 081012), с площ 4 583 кв.м, устройствена зона „Ок1“; ПИ с устройствено предназначение „за курортно строителство“;
- УПИ XV-трафопост (номер на ПИ 081012), с площ 196 кв.м, устройствена зона „Ок1“; ПИ с устройствено предназначение „за трафопост“.

Територията, предмет на плановете, не попада в границите на защитени територии (ЗТ) по смисъла на *Закона за защитените територии* и не попада в защитени зони (ЗЗ) от Националната екологичната мрежа НАТУРА 2000. Най-близо разположена е ЗЗ BG0000191 „Варненско-Белославско езеро“, одобрена със Заповед № 128/10.02.2012 г. (обн. ДВ, бр. 22/2012 г.) на министъра на околната среда и водите, за опазване на дивите птици, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от *ЗБР*.

Съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, ПУП-ПРЗ подлежи на оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на описаната защитена зона.

На основание чл. 2, ал. 2, т. 4 от *Наредбата за ЕО*, разглежданият ПУП-ПРЗ подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

## МОТИВИ:

1. ПУП-ПРЗ е съобразен с предвижданията на одобрения и влязъл в сила Общ устройствен план на Община Варна и Правилата и нормативите за прилагането му, одобрени със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.2012 г., „Специфични правила и нормативи към окончателния проект на ОУП на Община Варна“, одобрени със Заповед № РД-02-14-2197/03.09.2012г. на министъра на РРБ (Обн. ДВ бр. 70/14.09.2012 г.), при запазване на ценната едроразмерна растителност и Заповед № 4785/25.11.2015 г. на кмета на Община Варна;

2. При прилагането на разглеждания ПУП-ПРЗ не се очакват отрицателни въздействия върху компонентите и факторите на околната среда, както и въздействие върху човешкото здраве, при стриктно спазване на изискванията на законодателството по околна среда и устройство на територията. С реализирането на предвижданията на плана ще се насърчи устойчивото развитие на територия със зонирането с конкретно функционално предназначение, ще се запазят съществуващи зелени площи и ще се създадат нови, ще се достигне ефективно използване на съществуващата

инфраструктура и повишаване на нейната ефективност с нови проектни решения; рационалното разделяне на съответните площи в новообособените УПИ и обектите в тях ще доведе до ефективно използване на територията;

3. ПУП-ПРЗ не предвижда изграждане на предприятия и/или съоръжения, класифицирани с висок и/или нисък рисков потенциал по смисъла на глава седма, раздел I от ЗООС;

4. Основната цел на настоящия ПУП-ПРЗ е въвеждане на конкретно отреждане за имотите; въвеждане на съответния режим за застрояване; осигуряване на необходимите комуникационни обслужвания, както и развитие на бъдещи инвестиционни предложения свързано с настоящия ПУП-ПРЗ: изграждане на жилищно строителство, канализационни, водопроводни, газопроводни и електропроводни отклонения, рекреационни дейности, осигуряване на подходяща пътна инфраструктура, озеленяване, организиране на сметосъбирането и т.н.

5. Проектът за ПУП-ПРЗ е съобразен с нормите на *Наредба № 7/13.01.2004 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (обн. ДВ. Бр.3/2004 г., изм. и доп)* и реализацията на плана не влиза в противоречие с други планове, програми и проекти на местно и регионално ниво, в т.ч. и плановите и стратегически документи поставящи цели по опазване на околната среда.

6. Територията, предназначена за реализацията на ПУП-ПРЗ, граничи и е в близост до територия на транспорта, урбанизирани територии, горски и други. С реализацията на плана не се очаква значително отрицателно въздействие върху съседните територии на настоящия план.

7. Няма данни при реализацията на ПУП-ПРЗ да се засегнат съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически).

8. Реализирането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

9. Съгласно становище с изх. № ДОЗ-7786-1/19.04.2018 г. на РЗИ – Варна, при разработването и реализацията на проекта за ПУП-ПРЗ не се очаква отрицателно въздействие върху здравето на населението в района.

10. Със становище изх. № 05-09-44/А2/23.05.2018 г. на БДЧР-Варна, е изразено становище, че така заявеният ПУП-ПРЗ е допустим спрямо заложените в Плана за управление на речните басейни за Черноморски район 2016-2021 г. и Плана за управление на риска от наводнения за Черноморски район 2016-2021 г. цели и мерки.

11. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

12. Територията, предмет на ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от Наредба за ОС, поради което извършването на проверка за допустимост по реда чл. 12 от същата е неприложимо.

Най-близката защитена зона за опазване на дивите птици е BG0000191 „Варненско-Белославско езеро”.

Проектът на ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация във връзка с чл. 35, ал. 1 от *Наредбата за ОС* и на база заложените критериите по чл. 16 от същата наредба се установи, че реализацията на ПУП-ПРЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в най-близката защитена зона за опазване на дивите птици BG0000191 „Варненско-Белославско езеро”, поради следните мотиви:

12.1. Проектът на ПУП-ПРЗ е предвиден да се реализира извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, поради което няма вероятност от пряко унищожаване и/или увреждане на природни местообитания и местообитания и популации на видове, предмет на опазване в близките защитени зони. Най-близко разположена е 33 BG0000191 „Варненско-Белославско езеро”, която отстои на около

20 м по права линия от поземлен имот №081004 в землището на с. Константиново.

12.2. Местоположението на горепосочените имоти е извън границите на защитени територии, като най-близо разположената е защитена местност „Ятата“ на около 14 км.

12.3. С реализацията на проекта на ПУП-ПРЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина е на разстояние около 40 км, а най-близката влажна зона – Варненски и Белославски комплекс е на около 600 м от територията на плана.

12.4. Територията, предмет на плана, е антропогенно повлияна от съществуващия в съседство асфалтов път и други урбанизирани територии.

12.5. Предвид обстоятелството, че въздействието от реализацията на проекта се очаква да бъде локално и извън границите на защитени зони, няма да бъдат засегнати пряко местообитания на видове птици, предмет на опазване в най-близо разположената 33 BG0000191 „Варненско-Белославско езеро”.

12.6. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в близо разположените защитени зони.

Реализацията на ПУП-ПРЗ да се извърши при следното условие:

1. Устройствени планове и инвестиционни предложения свързани с настоящия ПУП-ПРЗ, да се съгласуват с РИОСВ – Варна, преди тяхното одобряване.

*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя/новият възложител да спазва нормативните изисквания по отношение на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.*

*При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ-Варна, на основание чл. 88, ал. 7 от ЗООС.*

*Съгласно разпоредбата на чл 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила планът не е одобрен.*

*Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.*

Дата: 06.06.2018

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА  
Директор на РИОСВ

