



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА-...../ЕО/2018 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), във връзка с чл. 31, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 37, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителя писмена информация по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и получено становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за изработване на *Подобен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ)* за имот с номер 013013, с цел отреждане на имота “За жилищно строителство”, в м-ст “До село”, в землището на село Бенковски, община Аврен, област Варна, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: _____ Ангелов

адрес: _____ град Варна, община Варна

Характеристика на плана:

Планът предвижда промяна предназначението на 3 419 кв. м, земеделска земя, с начин на трайно ползване – нива, с цел отреждане на имота “За жилищно строителство”. На следващ етап, след одобряването на плана, ще се реализира инвестиционно предложение за изграждане на жилищно строителство.

С одобряването на плана ще се обособи нов урегулиран поземлен имот (УПИ) VI-13, кв. 13, при следните устройствени показатели:

- устройствена зона – „Жм”;
- височина – до 7 м (2 етажа);
- максимална плътност на застрояване – 60 %;
- Кинт – 0.25;
- минимална озеленена площ – 60 %;
- начин на застрояване – свободно.

Не е необходимо изграждане и строителство на нова пътна инфраструктура. Достъпът до имота ще се осигурява от разположения в съседство полски път на Община Аврен: имот с номер 000512.

Електроснабдяването ще се осъществи от съществуващата електроразпределителна мрежа, като присъединяването ще се осъществи в съответствие с бъдещата съгласувана схема за електроснабдяване на района.



9000, гр. Варна, ул. “Ян Палах” №4

Тел: (+35952)678-855, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.org, www.riosv-varna.org

Водоснабдяването се предвижда да се осъществи чрез присъединяване на имота към съществуващата в района водопроводна мрежа.

Отпадъчните битово-фекални води ще се заустват във водоплатна черпателна яма, оразмерена съгласно нормите за проектиране, ще се предават на лица, притежаващи лиценз за дейността и ще се транспортират до осигурените за това места. Ще бъде изградена и малка пречиствателна станция, за пречистване на отпадъчните води, генерирани от дейността на обекта.

Територията, предмет на плана, не попада в границите на защитени територии (ЗТ) по смисъла на *Закона за защитените територии*, не попада в защитени зони (ЗЗ) от Националната екологична мрежа НАТУРА 2000. Най-близко разположена е ЗЗ BG0002060 "Галата", одобрена със Заповед № 127/10.02.2012 г. (обн. ДВ, бр. 21/2012 г.), на Министъра на околната среда и водите, за опазване на дивите птици, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР.

Съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС, ПУП-ПРЗ* подлежи на оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на описаната защитена зона.

На основание чл. 2, ал. 2, т. 4 от *Наредбата за ЕО разглеждания ПУП-ПРЗ* подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

МОТИВИ:

1. Основание за изготвяне на ПУП-ПРЗ е Решение № 777, издадено на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от *Закона за местното самоуправление и местната администрация* и чл. 124а, ал. 1 от *Закона за устройство на територията (ЗУТ)*, с което Общински съвет – Аврен, одобрява представеното задание и разрешава изработването на проект за ПУП-ПРЗ за ПИ с 013013, по КВС на село Бенковски, община Аврен, във връзка с промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, урегулиране на имота и установяване на застроителен режим.

2. Основната цел на настоящия ПУП-ПРЗ е въвеждане на конкретно отреждане за имота; въвеждане на съответния режим за застрояване; осигуряване на необходимите комуникационни обслужвания, както и развитие на бъдещи инвестиционни предложения, свързани с плана: изграждане на жилищна сграда, присъединяване към водопроводната и електроразпределителната мрежи за района, пътен подход към имота, ограда, озеленяване и други.

3. Финансирането на плана ще се осъществи със средства на възложителя.

4. След влизане в сила на решението за преценяване необходимостта от екологична оценка, предстоят действия по приемане, одобряване, обявяване на плана и процедури по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди.

5. Реализацията на ПУП-ПРЗ не влиза в противоречие с други планове, програми и проекти на местно и регионално ниво, в т.ч. и планови и стратегически документи, поставящи цели по опазване на околната среда.

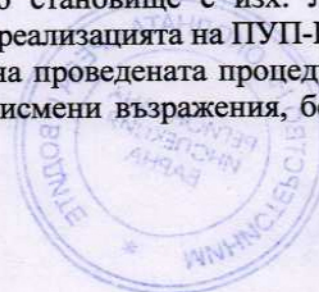
6. Територията, предназначена за реализацията на ПУП-ПРЗ, граничи и е в близост до територия на транспорта, урбанизирани територии, земеделски и други. С реализацията на плана не се очаква значително отрицателно въздействие върху съседните територии на настоящия план.

7. Няма данни при реализацията на ПУП-ПРЗ да се засегнат съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически).

8. Реализирането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

9. Съгласно становище с изх. № ДОЗ-10969-1/25.05.2018 г., РЗИ-Варна не възразява относно реализацията на ПУП-ПРЗ.

10. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.



11. Територията, предмет на ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени територии. Територията не попада в границите на защитена зона по чл. 1, ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с пост. № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.), но на основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата, ПУП-ПРЗ подлежи на ОС.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал.3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с пост. № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г с изм. и доп.), преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП-ПРЗ, върху защитена зона за опазване на дивите птици BG0002060 "Галата", обявена със Заповед № РД-127/от 10 февруари 2012 г. на министъра на ОСВ, е че реализацията на ПУП-ПРЗ няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

11.1. Територията, предмет на ПУП-ПРЗ, е извън границите на горечитираната защитена зона. Същата отстои от ЗЗ BG0002060 „Галата” на около 2 км.

11.2. Местоположението на ПУП-ПРЗ е извън границите на защитени територии като най-близо разположената е защитена местност „Лиман”, която се намира на около 11 км по права линия.

11.3. С реализацията на ПУП-ПРЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 18 км, а най-близката влажна зона – Черно море, е на около 11 км от територията, предмет на ПУП-ПРЗ.

11.4. Реализацията на ПУП-ПРЗ няма да засегне пряко местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона, предвид факта, че територията е значително отдалечена от границите на защитената зона.

11.5. Не се очаква косвено влияние върху видове, предмет на опазване в зоната, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация.

11.6. Реализацията на ПУП-ПРЗ съвместно с реализацията на подобни ИП/ППП в разположени в близост, не е предпоставка за кумулативно въздействие върху реещи се и други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя/новият възложител да спазва нормативните изисквания по отношение на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ-Варна, на основание чл. 88, ал. 7 от ЗООС.

Съгласно разпоредбата на чл 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила планът не е одобрен.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 04.06.2018.....

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ