



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - 21/ЕО/2018 год.
за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 във връзка с ал.1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителя писмена информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО, документация и получено становище на Регионална здравна инспекция – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за Подробен устройствен план /ПУП/– План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за УПИ I-040024 за „промишлено строителство“ и УПИ II-040024 „за трафопост“, с начин на трайно ползване – нива, землище на с. Бенковски, общ. Аврен“, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: „Велинда Трейдинг“ ООД, ЕИК 103860376

Седалище и адрес на управление: Област Варна, Община Варна, гр. Варна, район р-н Аспарухово, ул. „Места“ № 21

Характеристика на плана:

Проектът предвижда изработване на Подробен устройствен план /ПУП/– План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за УПИ I-040024 за „промишлено строителство“ и УПИ II-040024 „за трафопост“, с обща площ 12,539 дка, с начин на трайно ползване – нива, землище на с. Бенковски, общ. Аврен.



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-887, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.org, www.riosv-varna.org

Изработването на ПУП-ПРЗ е с цел устройване и регулиране за "Промислено строителство и трафопост". Предвижда се изграждане на магазин за хранителни стоки и склад с офиси, и трафопост. Към склада ще има битова стая за работниците и санитарни помещения. Ще се изградят и административни помещения. Имотът ще се раздели на УПИ-та:

- за УПИ – I „Промислено строителство“
- за УПИ II „Трафопост“.

Отделно ще се оформи паркинг за моторните превозни средства на персонала и посетителите.

Застрояването е свободно, определено с ограничителни линии: 25 м от границата към пътя и на нормативно определени отстояния до вътрешните граници и сервитута на електропреносната мрежа, с устройствени показатели:

за УПИ – I „Промислено строителство“

- плътност на застрояване – до 50 %;
- максимална интензивност на застрояване Кинт – до 1,5;
- минимална задължително озеленена площ – 40 %
- височина - до 10 метра/3 етажа.

за УПИ II „Трафопост“

- плътност на застрояване – до 80 %;
- максимална интензивност на застрояване Кинт – до 1,0;
- минимална задължително озеленена площ – 20 %
- височина - до 3 метра/1 етаж.

Предвижда се имотът да се водоснабди от съществуващ уличен водопровод Ф80Е. Разпределението на водата към сградата ще става чрез сградно водопроводно отклонение с основен размер ф63/2", което ще е от РЕ тръби /полиетиленови тръби с висока плътност 100/ PN10. Черпените водни количества ще се измерват с общ водомерен възел, комбиниран 5-15м³, във водомерна шахта за всеки един имот, разположен в границите на имотите.

Отпадъчни води ще се формират от персонала-пет работника. Поради липса на канализация, битово-фекалните отпадъчните води ще се заустват в локална ПСОВ, която ще бъде разположена в близост до обслужващия път на разстояние 5 м, от границата на парцела.

Електрозахранването на имота ще се осъществи от електроразпределителната мрежа на населеното място, посредством полагане на подземен кабел и в съответствие с бъдеща съгласувана схема на ел. захранване на района.

Със становището си РЗИ- Варна /изх. № ДОЗ-9451-1/11.05.2018 г./ счита, че проекта за ПУП-ПРЗ няма вероятност да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората.

МОТИВИ:

1. Проектът предвижда изработване на Подробен устройствен план /ПУП/- План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за УПИ I-040024 за „промислено строителство“ и УПИ II-040024 „за трафопост“, с обща площ 12,539 дка, с начин на трайно ползване – нива, землище на с. Бенковски, общ. Аврен. За имота няма действащ подробен устройствен план, поради което с настоящият ПУП-ПРЗ се определят предназначението, начина и характера на застрояване, устройствените показатели и установяване на линиите за застрояване.
2. Не са установени екологични промени в обхвата на ПУП-ПРЗ, като предвидените за имота дейности не предполагат възникването на такива.

3. За ПУП-ПРЗ не са налични и разгледани алтернативи предвид, че бъдещия проект е лимитиран в границите на имота и са указани обхвата и устройствените предвиждания на плана. От гледна точка на опазване на околната среда и човешкото здраве не е установена необходимост от изискване/разглеждане на други алтернативи.
4. През строителния период ще се използват традиционни природни ресурси, енергийни източници, суровини и материали, а по време на експлоатацията – вода и ел. енергия.
5. Не се очакват значителни отрицателни въздействия в резултат на прилагане на ПУП-ПРЗ, предвид че:
 - ✓ Осигурени са електрифициране, водоснабдяване и отвеждане на битово-фекалните отпадъчни води за имота;
 - ✓ Дейностите не предполагат отделяне на вредности в околната среда, количества и състав, които биха влошили качеството ѝ;
 - ✓ Имотът, предмет на ПУП-ПРЗ, граничи с регулацията на с. Бенковски, като същата няма характеристика на ценна или уязвима територия /не е част от район/ландшафт с признат национален статут на защита; не представлява културна ценност; не са установени превишения на стандарти за качество на околната среда в района.
6. Територията, предмет на плана, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от Наредба за ОС, поради което извършването на проверка за допустимост по реда чл. 12 от същата е неприложимо. Проектът на ПУП-ПРЗ, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР. След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, и въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проекта на ПУП-ПРЗ върху най-близката защитена зона – ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002060 „Галата“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2002 г. с изм. и доп.) и обявена със Заповед № РД-127/10.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите, е, че планът няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:
 - ✓ Територията, предмет на проект на ПУП – ПРЗ, е извън границите на горечитираната защитена зона. Същата отстои от ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002060 „Галата“, на около 1.7 км, по права линия.
 - ✓ Местоположението на имота, предмет на плана, е извън границите на защитени територии. Най-близко разположената е защитена местност „Ятата“, отстои на около 8.2 км по права линия, северозападно от имота.
 - ✓ С реализацията на проекта на ПУП - ПРЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 22 км, а най-близката влажна зона – Системата Варненско и Белославско езеро, е на около 7 км от територията, предмет на плана.
 - ✓ Поради предвижданията на плана, свързани с отреждане на новите имоти за „промишлено строителство“ и „за трафопост“, предвидената ниска височина на застрояване (до 10 м – 3 етаж), и местоположението на имотите, предмет на ПУП-ПРЗ /извън защитената зона, граничи с главен път с. Бенковски-гр. Варна, в близост до регулацията на с. Бенковски и СО „Черешова градина“/, които предполагат, че територията е вече антропогенно повлияна, няма вероятност с реализацията на плана:
 - да се засегнат пряко природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0002060 „Галата“ и да се прекъснат биокоридорни връзки, свързани с прелета на птиците;
 - предвижданията му, да окажат косвено влияние върху видове, включително и кумулативно, върху реещи се и други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района, предмет на опазване в ЗЗ BG0002060 „Галата“,

както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация;

- да се окаже значително безпокойство, както и изолация на животински видове, предмет на опазване в защитената зона;

- да се генерират емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в зоната, поради факта, че различните по вид и количества генерирани отпадъци по време на строителството и експлоатацията на обектите ще бъдат събирани и третираны в съответствие с нормативната уредба по управление на отпадъците.

✓ За реализацията на плана и по време на експлоатацията на обектите не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура или промяна на съществуващата, имотът граничи с път.

7. Със становището си РЗИ– Варна /изх. № ДОЗ-9451-1/11.05.2018 г./ счита, че проекта за ПУП–ПРЗ няма вероятност да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората.

8. При реализацията на ПУП няма да се засегнат съществуващи известни културни ценности - исторически, архитектурни и археологически.

9. По време на строителството се очаква да се образуват смесени битови и строителни отпадъци, вкл. изкопани земни маси, а по време на експлоатацията – битови и растителни отпадъци и малки количества строителни отпадъци от ремонтни дейности.

Предвижда се:

- строителните, битовите и растителни отпадъци да се съхраняват временно и разделно и транспортират до инсталации/съоръжения за последващо третиране;

- земните маси от горния почвен слой богат на хумус и изкопаните земни маси, да се съхраняват временно в границите на планираната територия до завършване на строителните работи с цел използването им за обратен насип и за възстановяване на терена.

10. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в с. Бенковски и неговото землище, в което попада и настоящия проект, има ИП и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени и в процедура на одобряване. Предвидените с ПУП строителство и дейности в тях не предполагат кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с описаните ИП и планове.

11. Реализацията на настоящия план няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, да създаде дискомфорт, свързан с шум и атмосферно замърсяване, както и риск от инциденти.

12. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

13. Прилагането на ПУП-ПРЗ не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда и човешкото здраве, предвид местоположението на засегнатата територия и същността на планираните дейности.

На основание чл. 14, ал. 2, т. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми реализацията на ПУП-ПРЗ да се извърши при изпълнение на следното условие:

➤ планове, проекти и инвестиционни предложения, свързани с реализирането на ПУП-ПЗ, попадащи обхвата на Приложения № 1 и/или 2 на ЗООС или извън тях, и попадащи

в чл. 31 от ЗБР, подлежат на оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на защитените зони, могат да бъдат одобрени само след издадено положително решение/становище по ОВОС/ЕО/ОС и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията, изискванията и мерките, разписани в решението/становището.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен ПУП-ПРЗ.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 22.05.2018.....

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ

