



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - 20./ЕО/2018 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), във връзка с § 12 от Преходни и Заключителни разпоредби на Наредбата за ЕО, чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителя писмена информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО, документация и получено становище на Регионална здравна инспекция - Варна

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за „Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване за жилищно строителство“ за имоти с идентификатори: 30497.17.45, площ 1,000 дка, /възложител [REDACTED] Нейков/, 30497.17.46, площ 1,000 дка, /възложител Павел Георгиев Николов/, 30497.17.47, площ 1,000 дка, /възложител [REDACTED] Ангелов/, 30497.17.48, площ 1,000 дка, 30497.17.49, площ 1,178 дка, / възложител Стоянов Ангелов/, трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – друг вид трайно насаждение, /обща площ на имотите 5,178 дка/, землище на с. Звездаца, общ. Варна, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложители: [REDACTED] Николов, [REDACTED] Ангелов и [REDACTED] Ангелов, с упълномощен представител Павел Георгиев Николов.

Адрес на за кореспонденция: [REDACTED] гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна
[REDACTED] Нейков, с адрес на кореспонденция: с. Звездаца, общ. Варна

Характеристика на плана:

Проектът предвижда „Подобен устройствен план /ПУП/– План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за урегулиране на гореописаните имоти, находящи се в с. Звездаца, общ. Варна, с обща площ на разработката 5,178 дка, с цел изграждане на жилищни сгради.



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-859, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.org, www.riosv-varna.org

Транспортния достъп до ПИ 30497.17.45, и 30497.17.46 ще се осъществява от улица с ширина 9м разположена от север, а за ПИ 30497.17.47, 48 и 49 ще се осигури от тупикова улица с ширина 5м разположена от запад, като същите са част от действия ПУП-ПУР на с.о. „Под село“, с. Звездица, общ. Варна одобрен с Решение № 797-5 по Протокол №14/19.12.2012г. на Общински съвет Варна.

Съгласно Заповед № 405/04.12.2017 г., на Главният архитект на Община Варна е разрешил изработване на проект за „Подробен устройствен план /ПУП/ – План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за ПИ 30497.17.45, 30497.17.46, 30497.17.47, 30497.17.48 и 30497.17.49, при съобразяване с влезлия в сила план за регулация на с. Звездица, общ. Варна, одобрен със Заповед № 10/15.01.1990г. на Председателя на комисията по ТСУС-Варна и ПУП-ПУР на с.о. „Под село“ одобрен с Решение № 797-5 по Протокол №14/19.12.2012г. на Общински съвет Варна.

По своето местоположение, територията, предмет на ПУП-ПРЗ, е част от масив 17, в м-ст „Екши елма“, с. Звездица, общ. Варна. Имотите се намират в непосредствена близост до с.о. „Под село“ и на приблизително 300м южно от населеното място на с. Звездица, общ. Варна.

Отреждането по проекта за ОУП на Община Варна, одобрен със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.2012г. на МРРБ, за описания по-горе обхват на разработката, е от група жилищни устройствени зони „Ж“ и конкретно „жилищна устройствена зона с ниско застрояване с допълнителни специфични изисквания“- Жм2.

Показателите на застрояване са както следва:

- ✓ Плътност на застрояване - 20%;
- ✓ Кинт – 0,6 максимално РЗП;
- ✓ Мин. озел. площ - 70%;
- ✓ Максимална етажност бр. 2 /за жилищни сгради/
- ✓ Максимална височина h-7м /кота корниз/
- ✓ Начин на застрояване-свободно

Вода за питейно-битови нужди ще се осигури от водопроводната мрежа на община Варна чрез водопроводно отклонение, а битово-фекалните отпадъчни води чрез канализационно отклонение ще се заустват към ПСОВ на гр. Варна. Не се предвиждат директни емисии на отпадъчни води към повърхностни и подземни водоприемници.

За електрозахранването на имотите се предвижда захранването им от електроразпределителна мрежа в района, посредством полагане на подземен кабел.

Територията, предмет на плана не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (наредба за ОС, приета с пост. № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.)*, по ПУП - ПРЗ, който ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на най-близко разположената защитена зона – за опазване на дивите птици BG0002060 „Галата“, по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, ДВ, бр. 77/2002 г. с изм. и доп.)*.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП - ПРЗ върху най – близката защитена зона: за опазване на дивите птици BG0002060 „Галата“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-127/10.02.2012 г. (ДВ, бр. 22/2012 г.) на министъра на околната среда и водите е, че ПУП - ПРЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната.

Със становището си РЗИ–Варна /изх. №ДОЗ-8471-1/04.05.2018г./ счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на отрицателно въздействие върху здравето на населението в района от реализацията на горесцитирания ПУП.

МОТИВИ:

1. Проектът предвижда „Подобен устройствен план /ПУП/– План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за урегулиране на гореописаните имоти, находящи се в с. Звездица, общ. Варна с обща площ на разработката на плана 5,178 дка, с цел изграждане на жилищни сгради. Същият е съобразен с предвижданията на устройственото и функционално зониране на действащия ОУП на Община Варна.
2. Съгласно Заповед № 405/04.12.2017 г., на Главният архитект на Община Варна е разрешил изработване на проект за „Подобен устройствен план /ПУП/ – План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за ПИ 30497.17.45, 30497.17.46, 30497.17.47, 30497.17.48 и 30497.17.49, при съобразяване с влезлия в сила план за регулация на с. Звездица, общ. Варна, одобрен със Заповед № 10/15.01.1990г. на Председателя на комисията по ТСУС-Варна и ПУП-ПУР на с.о. „Под село“ одобрен с Решение № 797-5 по Протокол №14/19.12.2012г. на Общински съвет Варна.
3. Основната цел на ПУП е:
 - урегулирането на гореописаните имоти;
 - определяне на характера и начина на застрояване на територията;
 - определяне на техническите параметри и условията на техническата инфраструктура;
 - осигуряване изграждането на зелена система в имотите.
4. Не са установени екологични промени в обхвата на ПУП-ПРЗ, като предвидените за имотите дейности не предполагат възникването на такива.
5. За ПУП-ПРЗ не са налични и разгледани алтернативи предвид, че бъдещия проект е лимитиран в имотите и са указани обхвата и устройствените предвиждания на плана. От гледна точка на опазване на околната среда и човешкото здраве не е установена необходимост от изискване/разглеждане на други алтернативи.
6. През строителния период ще се използват традиционни природни ресурси, енергийни източници, суровини и материали, а по време на експлоатацията – вода и ел. енергия.
7. Не се очакват значителни отрицателни въздействия в резултат на прилагане на ПУП-ПРЗ, предвид че:
 - Ще бъдат осигурени електрифициране, водоснабдяване и отвеждане на битово-фекалните отпадъчни води за имотите;
 - Дейностите не предполагат отделяне на вредности в околната среда, количества и състав, които биха влошили качеството и;
 - Територията, предмет на ПУП-ПРЗ, е земеделска територия в близост до урбанизирана територия, като същата няма характеристика на ценна или уязвима територия /не е част от район/ландшафт с признат национален статут на защита; не представлява културна ценност; не са установени превишения на стандарти за качество на околната среда в района; не е район с интензивно земеделие/.
8. Територията, предмет на плана не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (наредба за ОС, приета с пост. № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.), но ПУП - ПРЗ, който ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на най-близко разположената защитена зона – за опазване на дивите птици BG0002060 „Галата”, по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБр, ДВ, бр. 77/2002 г. с изм. и доп.). След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, и въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проекта на ПУП-ПРЗ върху най-близката защитена зона – за опазване на дивите птици BG0002060 „Галата”, определени съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2002 г. с изм. и доп.), обявена със Заповед № РД-128/10.02.2012 г. (ДВ, бр. 22/2012 г.) на министъра на околната

среда и водите, е, че планът няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

9. Територията, предмет на проект на ПУП – ПРЗ, е извън границите на горещитираната защитена зона. Същата отстои от ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002060 „Галата“, на около 1.2 км, по права линия.

10. Местоположението на имотите, предмет на плана, е извън границите на защитени територии. Най-близо разположената е защитена местност „Казашко“, отстои на около 5.4 км по права линия, северно от имотите.

11. С реализацията на проекта на ПУП - ПРЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 32 км, а най-близката влажна зона – Системата Варненско и Белославско езеро, е на около 4 км от територията, предмет на плана.

12. Поради предвижданията на плана, свързани с отреждане на имотите за “жилищно строителство”, предвидената ниска височина на застрояване (до 7 м – 2 етажа), и местоположението на имотите, предмет на проекта на ПУП-ПРЗ /извън защитената зона, в близост до регулацията на с. Звездица и СО „Под село“, граничещи с полски път, и на около 170 м от други жилищни и обществени сгради/, които предполагат, че територията е вече антропогенно повлияна, няма вероятност с реализацията на плана:

- да се засегнат пряко местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0002060 „Галата“ и да се прекъснат биокоридорни връзки, свързани с прелета на птиците;
- предвижданията му, да окажат косвено влияние върху видове, включително и кумулативно, върху реещи се и други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района, предмет на опазване в ЗЗ BG0002060 „Галата“, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация;
- да се окаже значително безпокойство, както и изолация на животински видове, предмет на опазване в защитената зона;
- да се генерират емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в зоната, поради факта, че различните по вид и количества генерирани отпадъци по време на строителството и експлоатацията на обектите ще бъдат събирани и третираны в съответствие с нормативната уредба по управление на отпадъците.

13. За реализацията на плана и по време на експлоатацията на жилищните сгради не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура или промяна на съществуващата, имотите граничат с полски път.

14. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в с. Звездица, общ. Варна и неговото землище, в което попада и настоящия проект, има ИП и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени и в процедура на одобряване. Предвидените с ПУП строителство и дейности в тях не предполагат кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с описаните ИП и планове.

15. Прилагането на ПУП-ПРЗ не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда и човешкото здраве, предвид местоположението на засегнатата територия и същността на планираните дейности.

На основание чл.14, ал. 2, т. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми реализацията на ПУП-ПРЗ да се извърши при изпълнение на следното условие:

- планове, проекти и инвестиционни предложения, свързани с реализирането на ПУП-ПРЗ, попадащи обхвата на Приложения № 1 и/или 2 на ЗООС или извън тях, и попадащи

в чл. 31 от ЗБР, подлежат на оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на защитените зони, могат да бъдат одобрени само след издадено положително решение/становище по ОВОС/ЕО/ОС и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията, изискванията и мерките, разписани в решението/становището.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен ПУП-ПРЗ.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

DRAFT

DRAFT

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ

