



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - 2/ЕО/2018 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и съгласно чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, чл. 31, ал. 4 във връзка с ал.1 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал.1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, по представената от възложителя писмена информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ЕО*, документация и получено становище на Регионална здравна инспекция - Варна

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за „изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване и РУП за УПИ I-1946, за жилищно строителство, УПИ VIII-1945, за автомивка и станция за течни горива и газ и УПИ IX-1944, за смесени функции, кв. 3, по плана, на 26 - ти м.р., гр. Варна, община Варна, идентични с ПИ №10135.3513.1944, площ 6,535 дка, 10135.3513.1945, площ 3,974 дка 10135.3513.1946 площ 37,628 дка”, обща площ на имотите 48,137 дка, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: „Велграф Асет Мениджмънт“ АД, ЕИК 201079376

Седалище и адрес на управление: бул. „Брюксел“ №1, район Слатина, град София

Характеристика на плана:

Плана предвижда „изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване и РУП за УПИ I-1946, за жилищно строителство, УПИ VIII-1945, за автомивка и станция за течни горива и газ и УПИ IX-1944, за смесени функции, кв. 3, по плана, на 26 - ти м.р., гр. Варна, община Варна, идентични с ПИ №10135.3513.1944, площ 6,535 дка, 10135.3513.1945, площ 3,974 дка 10135.3513.1946 площ 37,628 дка”, обща площ на имотите 48,137 дка.

С настоящия проект за изменение на плана за регулация се предвижда урегулирането на три нови поземлени имота по имотни граници, както следва:

- ПИ 10135.3513.1944, част от съществуващия УПИ I "ОСО" се урегулира в нов УПИ IX 1944 "за смесени функции";
- ПИ 10135.3513.1945, част от съществуващия УПИ I "ОСО" се урегулира в нов УПИ VIII 1945 "за автомивка и станция за течни горива и газ";



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-887, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.org, www.riosv-varna.org

- ПИ 10135.3513.1946, останалата площ от съществуващия УПИ I "ОСО" се урегулира в нов УПИ I 1946 "за жилищно строителство".

Съгласно ОУП на Община Варна, УПИ I 1946 "за жилищно строителство", УПИ VIII 1945 "за автомивка и станция за течни горива и газ" и УПИ IX 1944 "за смесени функции" попадат в устройствена зона Смф. В зоната е допустимо изграждане на сгради за обществено обслужване, търговия, безвредни производства, жилища, спорт и атракции и други допълващи функции, както и сгради със смесени функции. С плана за застрояване се предвижда начина на застрояване в новоурегулираните имоти да е свободно, а характера - високо застрояване с височина над 15 м.

Към проекта за изменение на ПУП е разработен и РУП в обхвата на УПИ I 1946 "за жилищно строителство", УПИ VIII 1945 "за автомивка и станция за течни горива и газ" и УПИ IX 1944 "за смесени функции".

	УПИ: IX 1946	VIII 1945	IX 1944
Устройство зона:	Смф	Смф	Смф
Конкретно предназначение.: за жилищно строителство		за автомивка и станция за течни горива и газ	за смесени функции
Височина на застрояване.:	≤21	≤21	≤21
Пз	≤60%	≤60%	≤60%
Кинт	≤5	≤5	≤5
Поз	≥30%	≥30%	≥30%
Начин :	е- свободно	е- свободно	е- свободно

Необходимото водно количество за питейно-битови нужди ще се осигури от водопроводната мрежа на град Варна чрез водопроводно отклонение, а за битово-фекалните отпадъчни води чрез канализационно отклонение ще се заустват към градска ПСОВ. Не се предвиждат директни емисии на отпадъчни води към повърхностни и подземни водоприемници.

Електрозахранването на имотите ще става чрез съществуващата електроразпределителна мрежа на „Енерго-Про Мрежи” АД посредством полагане на подземен кабел.

Територията, предмет на изменение на ПУП-ПРЗ и РУП, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (наредба за ОС, приета с пост. № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.)*, но ПУП-ПРЗ и РУП, който ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБр, ДВ, бр. 77/2002 г. с изм. и доп.).

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ и РУП върху най – близката защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова”, е, че проектът на ПУП-ПРЗ и РУП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната.

Със становището си РЗИ–Варна /изх. №ДОЗ-27107-1/06.12.2017 г., счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на отрицателно въздействие върху здравето на населението в района от реализацията на горесцитирания ПУП.

МОТИВИ:

1. Проектът предвижда „изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване и РУП за УПИ I-1946, за жилищно строителство, УПИ VIII-1945, за автомивка и станция за течни горива и газ и УПИ IX-1944, за смесени функции, кв. 3, по плана, на 26 - ти м.р., гр. Варна, община Варна, идентични с ПИ №10135.3513.1944, площ 6,535 дка, 10135.3513.1945, площ 3,974 дка 10135.3513.1946 площ 37,628 дка ”, обща площ на имотите 48,137 дка. Той е съобразен с предвижданията и устройственото и функционално зониране на действащия ОУП на Община Варна.
2. Основната цел на изменение на ПУП са:
 - обособяване на територията в зона „Смф”;
 - определяне на характера и начина на застрояване на територията;
 - определяне на техническите параметри и условията на техническата инфраструктура;
 - осигуряване изграждането на зелена система в имотите.
3. Не са установени екологични промени в обхвата на ПУП-ПРЗ, като предвидените за имотите дейности не предполагат възникването на такива.
4. За изменение на ПУП-ПРЗ не са налични и разгледани алтернативи предвид, че бъдещия проект е лимитиран в имотите и са указани обхвата и устройствените предвиждания на плана. От гледна точка на опазване на околната среда и човешкото здраве не е установена необходимост от изискване/разглеждане на други алтернативи.
5. През строителния период ще се използват традиционни природни ресурси, енергийни източници, суровини и материали, а по време на експлоатацията – вода и ел. енергия.
6. Не се очакват значителни отрицателни въздействия в резултат на прилагане на ПУП-ПРЗ, предвид че:
 - Осигурени са електрифициране, водоснабдяване и отвеждане на битово-фекалните отпадъчни води за имотите;
 - Дейностите не предполагат отделяне на вредности в околната среда, количества и състав, които биха влошили качеството и;
 - Територията, предмет на изменение на ПУП-ПРЗ, е урбанизирана територия, като същата няма характеристика на ценна или уязвима територия /не е част от район/ландшафт с признат национален статут на защита; не представлява културна ценност; не са установени превишения на стандарти за качество на околната среда в района; не е район с интензивно земеделие/.
7. Територията, предмет на изменение на ПУП-ПРЗ и РУП, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (наредба за ОС, приета с пост. № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.)*, но ПУП-ПРЗ и РУП, който ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБр, ДВ, бр. 77/2002 г. с изм. и доп.)*. След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ и РУП върху най – близката защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова”, е, че проекта за изменение на ПУП-ПРЗ и РУП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:
 - Територията, предмет на проекта на ПУП-ПРЗ и РУП, е извън границите на горещитираната защитена зона. Същата отстои от 33 BG0002082 “Батова” на около 2,5

км по права линия.

- Местоположението на проекта на ПУП-ПРЗ и РУП, е извън границите на защитени територии като най-близо разположената е защитена местност „Казашко“, отстои на около 2,1 км.
- С реализацията на проекта за изменение ПУП-ПРЗ и РУП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 22 км, а най-близката влажна зона – Системата Варненско и Белославско езеро, е на около 2 км от територията, предмет на проекта на ПУП-ПРЗ и РУП.
- Предвид факта, че територията, предмет на проекта на ПУП-ПРЗ и РУП е отдалечена от защитената зона, засяга индустриалната зона на гр. Варна и граничи на запад с улица „Тролейна“ и Варненски затвор, няма вероятност с реализацията и експлоатацията на същия:
 - ✓ да се засегнат пряко природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0002082 „Батова“;
 - ✓ да се окаже косвено влияние върху видове, включително и кумулативно, върху реешци се и други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района, както и върху техни местообитания, предмет на опазване в защитената зона, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация;
 - ✓ да се окаже значително безпокойство, както и изолация на животински видове, предмет на опазване в защитената зона;
 - ✓ да се генерират емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0002082 „Батова“.
- За реализацията и експлоатацията на проекта на ПУП-ПРЗ и РУП не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура или промяна на съществуващата, територията, предмет на проекта граничи с път.
- Реализацията на проекта на ПУП-ПРЗ и РУП, няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.
- 8. Със становището си РЗИ-Варна, счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на отрицателно въздействие върху здравето на населението в района от реализацията на горечитирания ПУП.
- 9. При реализацията на ПУП няма да се засегнат съществуващи известни културни ценности - исторически, архитектурни и археологически.
- 10. По време на строителството се очаква да се образуват смесени битови и строителни отпадъци, вкл. изкопани земни маси, а по време на експлоатацията – битови и растителни отпадъци и малки количества строителни отпадъци от ремонтни дейности. Предвижда се:
 - строителните, битовите и растителни отпадъци да се съхраняват временно и разделно и транспортират до инсталации/съоръжения за последващо третиране;
 - земните маси от горния почвен слой богат на хумус и изкопаните земни маси, да се съхраняват временно в границите на планираната територия до завършване на строителните работи с цел използването им за обратен насип и за възстановяване на терена.
- 11. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в град Варна и неговото землище, в което попада и настоящия проект, има ИП и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени и в процедура на одобряване, за изграждане на: жилищни сгради, жилища за сезонно обитаване, телекомуникационна базова станция, базови станции и външно ел. захранване, пътна връзка, реконструкция и модернизация на хотел, хотели и др. Предвидените с ПУП строителство и дейности в тях не предполагат кумулативно

въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с описаните ИП и планове.

12. Реализацията на настоящия план няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, да създаде дискомфорт, свързан с шум и атмосферно замърсяване, както и риск от инциденти.
13. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.
14. Прилагането на ПУП-ПРЗ не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда и човешкото здраве, предвид местоположението на засегнатата територия и същността на планираните дейности.

На основание чл.14, ал. 2, т. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми реализацията на ПУП-ПРЗ да се извърши при изпълнение на следното условие:

- планове, проекти и инвестиционни предложения, свързани с реализирането на ПУП-ПРЗ, попадащи обхвата на Приложения № 1 и/или 2 на ЗООС или извън тях, и попадащи в разпоредбите на чл. 31 от ЗБР, подлежат на оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на защитените зони, могат да бъдат одобрени само след издадено положително решение/становище по ОВОС/ЕО/ОС и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията, изискванията и мерките, разписани в решението/становището.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен ПУП-ПРЗ.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 08. 01. 2018

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ

