



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - 19 /ЕО/2018 год.
за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), във връзка с § 12 от Преходни и Заключителни разпоредби на Наредбата за ЕО, чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителя писмена информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО, документация и получени становища на Регионална здравна инспекция – Добрич

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) за „Разширение на гробищен парк в град Добрич, община Добрич, област Добрич“, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: Община град Добрич, БУЛСТАТ/ЕИК 000852932
Адрес: област Добрич, община Добрич, град Добрич, ул. „България“ №12

Характеристика на ПУП-ПЗ:

Проектът за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) за „Разширение на гробищен парк в град Добрич“ предвижда се разширение в западна посока с 98 поземлени имота с обща площ от 18,5 ха, от които – за християнска гробищна част 152,90 дка ,и за мюсюлманска гробищна част – 32,92 дка.



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-887, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@ riosv-varna.org, www.riosv-varna.org

В обхвата на ПУП-ПЗ влизат следните имоти: 72624.433.10, 72624.433.11, 72624.433.12, 72624.433.169, 72624.433.171, 72624.433.172, 72624.433.14, 72624.433.15, 72624.433.16, 72624.433.17, 72624.433.143, 72624.433.71, 72624.433.75, 72624.433.76, 72624.433.77, 72624.433.81, 72624.433.82, 72624.433.83, 72624.433.84, 72624.433.85, 72624.433.86, 72624.433.87, 72624.433.88, 72624.433.26, 72624.433.27, 72624.433.159 /общински път/, 72624.433.31, 72624.433.32, 72624.433.33, 72624.433.165, 72624.433.166, 72624.433.167, 72624.433.168, 72624.433.127, 72624.433.128, 72624.433.129, 72624.433.130, 72624.433.43, 72624.433.73, 72624.433.44, 72624.433.131, 72624.433.132, 72624.433.133, 72624.433.134, 72624.433.46, 72624.433.47, 72624.433.48, 72624.433.49, 72624.433.160 /общински път/, 72624.433.58, 72624.433.59, 72624.433.135, 72624.433.136, 72624.433.137, 72624.433.138, 72624.433.124, 72624.433.125, 72624.433.126, 72624.433.61, 72624.433.62, 72624.433.92, 72624.433.93, 72624.433.94, 72624.433.91, 72624.433.90, 72624.433.89, 72624.433.67, 72624.433.97, 72624.433.98, 72624.433.99, 72624.433.100, 72624.433.123, 72624.433.69, 72624.433.70, 72624.433.101, 72624.433.102, 72624.433.103, 72624.433.104, 72624.433.105, 72624.433.106, 72624.433.107, 72624.433.161/общински път/, 72624.433.108, 72624.433.109, 72624.433.110, 72624.433.111, 72624.433.112, 72624.433.113, 72624.433.114, 72624.433.115, 72624.433.116, 72624.433.117, 72624.433.118, 72624.433.119, 72624.433.120, 72624.433.121, 72624.433.122, 72624.433.159, /общински път/ за промяна предназначението им за „Гробищен парк“.

Имотите в този обхват са частна собственост с изключение на два- 72624.433.118 и 72624.433.27 /общинска собственост/;

С бъдещото одобряването на плана ще се обособят нови урегулирани поземлени имоти (УПИ);

Водоснабдяването на имотите ще се извършва от съществуващата водопроводна мрежа. Образованите отпадъчните води ще се заустват в канализационната мрежа на град Добрич.

Съществуващата площ на гробищния парк е 253,67 дка. Предвижда се разширение в западна посока с 98 поземлени имота с обща площ от 18,5 ха. Към настоящият момент процедурата е на етап изработване на ПУП с влизането му в сила ще могат да бъдат отчуждавани земеделските имоти и поетапно ще бъде променяно предназначението им.

Местоположението на ПУП-ПЗ е извън границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.

Територията, предмет на ПУП-ПЗ, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, приета с пост. № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г., поради което извършването на проверка за допустимост по реда на чл. 12 от същата е неприложимо*.

Проектът на ПУП-ПЗ, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за ОС*, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, ДВ, бр. 77/2002 г. с изм. и доп.)*.

На основание чл. 37, ал. 3 от *Наредба за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проект на ПУП-ПЗ върху най-близката защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000107 „Суха река“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение №122/02.03.2007 г. на Минитерски съвет /МС/ /ДВ бр. 21/09.03.2007 г./ без заповед за обявяване е, че ПУП-ПЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната.

Съгласно чл. 13, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за ЕО* са проведени консултации с РЗИ-Добрич относно изясняване на степента на въздействие и риска за човешкото здраве.

МОТИВИ:

1. Проектът за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) за „Разширение на гробищен парк в град Добрич“ предвижда се разширение в западна посока с 98 поземлени имота с обща площ от 18,5 ха, от които – за християнска гробищна част 152,90 дка, и за мюсюлманска гробищна част – 32,92 дка.
2. С решение на Общински съвет град Добрич съгласно Протокол №11/20.09.2016 г. е допуснато разрешението за изработване на проект на ПУП-ПЗ за „разширение на гробищен парк в град Добрич“.
3. ОУП на Община град Добрич е приет с Решение №22-3/25.07.2017 г. на Общински съвет град Добрич. Проектът на ПУП-ПЗ е съобразен с предвижданията и устройственото и функционално зонироване на действащия ОУП на Община град Добрич.
4. Основната цел на ПУП за имотите са:
 - обособяване на територията в зона „гробищен парк“;
 - осигуряване изграждането на зелена система в имотите.
5. Не са установени екологични промени в обхвата на ПУП-ПЗ, като предвидените за имотите дейности не предполагат възникването на такива.
6. За ПУП-ПЗ не са налични и разгледани алтернативи предвид, че бъдещия проект е лимитиран в имотите и са указани обхвата и предвиждания на плана. От гледна точка на опазване на околната среда и човешкото здраве не е установена необходимост от изискване/разглеждане на други алтернативи.
7. Не се очакват значителни отрицателни въздействия в резултат на прилагане на ПУП-ПЗ, предвид че:
 - Осигурени са електрифициране, водоснабдяване и отвеждане на отпадъчните води за имотите;
 - Дейностите не предполагат отделяне на вредности в околната среда, количества и състав, които биха влошили качеството и;
 - Територията, предмет на ПУП-ПЗ, няма характеристика на ценна или уязвима територия /не е част от район/ландшафт с признат национален статут на защита; не представлява културна ценност; не са установени превишения на стандарти за качество на околната среда в района; не е район с интензивно земеделие/.
8. Територията, предмет на ПУП-ПЗ, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, приета с пост. № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр. 73/2007 г., поради което извършването на проверка за допустимост по реда на чл. 12 от същата е неприложимо. Проектът на ПУП-ПЗ, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, ДВ, бр. 77/2002 г. с изм. и доп.). На основание чл. 37, ал. 3 от Наредба за ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проект на ПУП-ПЗ върху най-близката защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000107 „Суха река“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение №122/02.03.2007 г. на Минитерски съвет /МС/ /ДВ*

бр. 21/09.03.2007 г./ без заповед за обявяване е, че ПУП-ПЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

- Територията, предмет на ПУП-ПЗ, е извън границите на горечитираната защитена зона. Същата отстои от защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000107 „Суха река“, на около 6 км по права линия.
 - Местоположението на ПУП-ПЗ, е извън границите на защитени територии като най-близо разположената е защитена местност „Орлова могила“, която се намира на около 10 км в западна посока.
 - С реализацията на ПУП-ПЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 66 км, а най-близката влажна зона язовир „Одринци“, е на около 8 км от територията, предмет на плана.
 - С реализацията на плана няма да се засегнат пряко типове природни местообитания и местообитания на видове предмет на опазване в защитена зона BG0000107 „Суха река“, тъй като:
 - Имотите се намират извън границите на защитената зона;
 - Територията, предмет на плана е разположена до съществуващия в града гробищен парк, в западна посока, в непосредствена близост до регулацията на град Добрич;
 - Масивът граници с околновръстен път с трайна настилка, от южна страна;
 - Не се очаква косвено влияние, включително кумулативно с други ИП/ППП в района, върху местообитания и видове, предмет на опазване в зоната, както по отношение на безпокойство на животним така и по отношение на евентуални процентни загуби и фрагментация на популации и местообитания, поради факта, че:
 - Характера на ПУП-ПЗ е свързан с локално въздействие върху територията, която е антропогенно повлияна от разположения в съседство съществуващ гробищен парк в града, както и от преминаващия южно от масива околновръстен път;
 - Територията предмет на ПУП-ПЗ, е на значително разстояние от защитената зона.
 - Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху типове природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000107 „Суха река“.
 - За реализацията и експлоатацията на плана не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура и/или промяна на съществуващата.
9. С последното си становище РЗИ–Добрич (изх. № РД -1434/25.04.2018г.), счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на риск за здравето на населението. В хода на процедурата за преценяване необходимостта от екологична оценка от страна на РЗИ–Добрич е изисквана допълнителна информация касаеща анализ на риска от замърсяване на подземни води, използвани за питейно-битови цели. Възложителя Община град Добрич е предоставил изисканата допълнителна информация съгласно която проекта за ПУП-ПЗ попада в района на следните водни тела:
- BG1G000000N049 – Картово-порови води в неоген-сармат Добруджа и BG1G0000J3K051-Карстови води в Малмо-валанжинския басейн. BG1G000000N049- Карстово-порови води в неоген-сармат Добруджа е плиткозалагащ първи неогенски водоносен хоризонт, като дълбочината на водното ниво е в зависимост от теренната кота, а в района на плана е на дълбочина 50-150 м от терена. Същият е препокрит с глинест ябос и льосовидни глипи с дебелина 15-20

- м, които имат защитни свойства и представляват бариера срещу проникването на замърсители (бактерии, тежки метали, пестициди, радиоактивни компоненти).
- При извършване на дейности в плана не се очаква нарушаване целостта на водонепропускливия пласт (с дълбочина 225-540 м) над подземното водно тяло — Карстови води в Малмо-валанжинския басейн. На площадката, предмет на плана загробването ще се извършва до дълбочина 2-3 м от повърхността и в геоложко отношение ще бъде в глинестите льосовидни отложения, в които няма определен водоносен хоризонт.
 - При извършен оглед на 19.04.2018 г. от служители на РЗИ — Добрич е установено, че най — близките до площадката на ИП водоизточници към ПС „Алмалии“ (Дълбок сондажен кладенец „Алмалии 1“, Каптаж „Алмалии 1“ и Каптаж „Алмалии 2“) са включени в зона на водоснабдяване Добрич-Запад.
 - РЗИ-Добрич преценява, че плана няма вероятност да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората.
10. При реализацията на ПУП няма да се засегнат съществуващи известни културни ценности - исторически, архитектурни и археологически.
 11. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в град Добрич и неговото землище, в което попада и настоящия проект, има ИП и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени и в процедура на одобряване. Предвидените с ПУП дейности в тях не предполагат кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с описаните ИП и планове.
 12. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.
 13. Прилагането на ПУП-ПЗ не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда и човешкото здраве, предвид местоположението на засегнатата територия и същността на планираните дейности.

На основание чл.14, ал. 2, т. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми реализацията на ПУП-ПЗ да се извърши при изпълнение на следните мерки /условия:

1. Недопускане на вредности в прилежащата зона над допустимите здравни норми; спазване на действащото законодателство, както и спазване на забраните и ограниченията, за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води, съгласно Наредба № 3 от 16.10.2000 г. на МОСВ, МЗ и МРРБ за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.
2. Да бъдат спазени изискванията на Наредба №2 за здравните изисквания към гробищните паркове и погребването и пренасянето на покойници.
3. За конкретното инвестиционно предложение „Разширение на гробищен парк в град Добрич“ предвижда се разширение в западна посока с 98 поземлени имота с обща площ от 18,5 ха, от които – за християнска гробищна част 152,90 дка ,и за мюсюлманска гробищна част – 32,92 дка свързано с предвижданията на настоящия ПУП-ПЗ, да се предприемат действия пред компетентния орган по околна среда за определяне на

необходимостта от провеждане на процедури за ОВОС по реда на глава шеста от ЗООС и оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитени зони по реда на чл. 31 от ЗБР след влизане в сила ПУП-ПЗ, собственост на физически лица и след тяхното отчуждаване по реда на Закона за държавната собственост и на Закона за общинската собственост за обекти - публична собственост на общината, съгласно чл 205, т. 3 от ЗУТ.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен ПУП-ПЗ.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата:15. 05. 2018.....

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ

