



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА -/ЕО/2018 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и съгласно чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, по представената от възложителя писмена информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ЕО* и документация, и получено становище на Регионална здравна инспекция – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) по чл. 16, ал. 1 от *Закона за устройство на територията (ЗУТ)* за поземлени имоти (ПИ) №№ 000137, 000140, 000144, 000131, 000147 и 061001, по КВС на с. Венелин и нова улична регулация определена с осови точки (о.т.) 316 до о.т. 333 вкл., по КВС на с. Венелин, общ. Долни чифлик, обл. Варна, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: **ДОЛНИ ЧИФЛИК**, ЕИК 000093517,
с адрес: гр. Долни чифлик, пл. «Тича» № 1.

Характеристика на плана:

Предвижда се изработване на проект на ПУП-ПРЗ за ПИ 000137, 000140, 000144, 000131, 000147 и 061001, с обща площ 46.026 дка, по КВС на с. Венелин, с цел разширяване на жилищната зона за жилищно строителство и нова улична регулация с о.т. 316 до о.т. 333 вкл., по КВС на с. Венелин, общ. Долни чифлик, обл. Варна.

Територията, предмет на проекта на ПУП-ПРЗ, е извън границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*. Тя не попада и в границите на защитени зони (ЗЗ) по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, но планът, който ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на ЗЗ по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

Най-близко разположената е ЗЗ BG0000116 „Камчия“ за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от *Закона за биологичното разнообразие*.



МОТИВИ:

1. Изработването на проект за ПУП-ПРЗ за цитираните по-горе имоти за жилищно строителство и нова улична регулация определена с о.т. 316 до о.т. 333 вкл., по КВС на с. Венелин, общ. Долни чифлик, обл. Варна, е разрешено с Решение № 599 на Общински съвет при Община Долни чифлик по Протокол № 37/28.12.2017г.

2. В представената информация няма данни за противоречие на разглеждания план с други относими към него планове, вкл. на общинско и регионално ниво.

3. На този етап проекта на ПУП-ПРЗ не предвижда дейности, свързани със съществено отделяне на замърсители в околната среда, както и изграждане на предприятия и/или съоръжения, класифицирани с висок и/или нисък рисков потенциал по смисъла на глава седма, раздел I от ЗООС.

4. Територията, предмет на плана, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, поради което извършването на проверка за допустимост по реда чл. 12 от същата наредба е неприложимо.

Проектът на ПУП-ПРЗ, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП върху най-близката защитена зона (33) BG0000116 „Камчия“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна е, че *планът няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зоната*, поради следните мотиви:

4.1 Територията, предмет на плана е извън границите на горесцитираната защитена зона. Територията, засегната от ПУП-ПРЗ в землището на с. Венелин отстои на около 200 м по права линия от 33 BG00000116 „Камчия“.

4.2 Местоположението на плана е извън границите на защитени територии, като най-близко разположената защитена територия е резерват „Камчия“ на около 15 км.

4.3 С реализацията на плана не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина е на разстояние около 10 км, а най-близката влажна зона – яз. Георги Трайков (яз. Цонево) е на около 20 км от територията на плана.

4.4 Предвидените за реализация дейности са извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, поради което няма вероятност от пряко унищожаване и/или увреждане на природни местообитания и местообитания и популации на видове, предмет на опазване в зоната.

4.5 Предвид местоположението и характера на плана, няма вероятност реализацията му да доведе до прекъсване на установени биокоридорни връзки за видовете, предмет на опазване в защитените зони, както и да наруши кохерентността на мрежата от защитени зони.

4.6 Не се очаква кумулиране на въздействия със значителен отрицателен ефект върху природни местообитания и местообитанията и популациите на видовете, предмет на опазване в 33 от реализацията на плана, спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

4.7 Предвид обстоятелството, че въздействието от реализацията на плана се очаква да бъде локално, а територията предмет на плана е извън най-близко разположената 33 BG0000116 „Камчия“ и е антропогенно повлияна (разположена е в непосредствена близост до регулационните граници на с. Венелин).

4.8 С реализацията на плана не се очаква да се засегнат пряко природни

местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитената зона.

4.9 Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в ЗЗ BG0000116 „Камчия”.

5. РЗИ-Варна (писмо с изх. № ДОЗ-7484/1/18.04.2018г.), счита, че реализирането на конкретния проект за ПУП-ПРЗ няма да окаже негативно въздействие върху човешкото здраве.

6. Съгласно представената информация, не се очаква реализацията на проекта да засегне съществуващи известни културни ценности - исторически, архитектурни и археологически.

7. Няма данни ПУП да засяга санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.

8. При прилагането на разглеждания проект на ПУП-ПРЗ не се очакват отрицателни въздействия върху компонентите и факторите на околната среда, както и въздействие върху човешкото здраве, при стриктно спазване на изискванията на екологичното законодателство и устройство на територията.

9. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в гр. Долни чифлик и неговото землище, в което попада и настоящия проект, има други инвестиционни предложения (ИП) и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени и в процедура на одобряване.

Предвижданията на плана не предполагат кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с други ИП и планове.

10. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

11. Реализирането на предвижданията на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

Реализацията на проекта на ПУП-ПРЗ да се извърши при изпълнение на следното задължително УСЛОВИЕ:

При реализация на инвестиционни предложения, свързани с настоящия проект, да се информира писмено компетентния орган (РИОСВ-Варна) на най-ранен етап, съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен проекта на ПУП.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

30.04.2018

Дата:

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ

