



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - 15 /ЕО/2018 год.
за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), във връзка с § 12 от Преходни и Заключителни разпоредби на Наредбата за ЕО, чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителя писмена информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО, документация и получени становища на Регионална здравна инспекция - Добрич

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за изменение на ОУП и проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) за „ПСД – стопанска база за производство, съхранение и преработка на селскостопанска продукция, съхранение на земеделска техника, торове и препарати“, в имот №72624.87.81, площ – 30 000 кв. м, землище на град Добрич, община Добрич, област Добрич, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: „Агромеда“ООД, ЕИК 115534751

Седалище и адрес на управление: Област Пловдив, общ. Садово, с. Катунца, Стопански двор №1

Характеристика на проекта за изменение на ОУП и проекта за ПУП- ПЗ:

Проектът предвижда изменение на ОУП и проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) за „ПСД – стопанска база за производство, съхранение и преработка на селскостопанска продукция, съхранение на земеделска техника, торове и



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-887, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.org, www.riosv-varna.org

препарати“, в имот №72624.87.81, площ – 30 000 кв. м, землище на град Добрич, община Добрич, област Добрич.

ОУП на Община град Добрич е приет с Решение №22-3/25.07.2017 г. на Общински съвет град Добрич.

Изменението на ОУП на град Добрич за имот №72624.87.81 е с цел изработване на ПУП-ПЗ за промяна на предназначението на земеделска земя и въз основа на Решение №28-5 от Протокол №28 от 28.11.2017 г. на Общински съвет град Добрич от заедание проведено на 28.11.2017 г. на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124 и чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ.

Територията представлява земеделска земя и се намира северно от производствената зона на град Добрич и източно от летищен комплекс. На изток граничи с обходен път П-97 на града, а в останалите посоки със земеделска земя.

Изменението е изработено на база на Задание и предписание на Общински съвет град Добрич, с което се допуска обособяване на нова устройствена зона «Пп» /предимно производствено-складови дейности/.

На база на изменението на ОУП на град Добрич ще се изработи ПУП-ПЗ, което ще детайлизира усвояването на тази територия.

Настоящото изменение на ОУП на град Добрич е изработено в съответствие с нормативните изисквания на ЗУТ.

Проектът за изменение на ПУП-ПЗ е предназначено за производствено-складови дейности с отреджване за «ПСД - – стопанска база за производство, съхранение и преработка на селскостопанска продукция, съхранение на земеделска техника, торове и препарати“, в имот №72624.87.81, площ – 30 000 кв. м, землище на град Добрич, община Добрич, област Добрич».

ПУП-ПЗ за имота предвижда:

- плътност на застрояване – 70 %;
- максимална интензивност на застрояване Кинт – 2,5;
- минимална задължително озеленена площ – 20 %
- височина - до 32 метра.

Възложителят предвижда дейност в областта на търговия на едро с препарати и торове. За своето ново начинание ще изгради складова база за земеделска продукция и техника, както и за необходимите свързани със земеделието РЗ-продукти. Към склада ще се има битова стая за работниците и санитарни помещения. Ще се изградят и административни помещения. Отделно ще се оформи паркинг за моторните превозни средства на персонала и посетителите.

Електрозахранването на имота ще се осъществи от електроразпределителната мрежа на гр. Добрич, посредством полагане на подземен кабел и в съответствие с бъдеща съгласуваната схема на ел. захранване на района.

Водоснабдяването ще е чрез самостоятелен водопровод от изградено собствено водопроводно съоръжение, което ще бъде процедирано след приключване на процедурите по промяна предназначението на земята или от съществуващата водопроводна мрежа на гр. Добрич. Финансирането на съоръженията и в двата случая ще е със средства на възложителя на плана.

Отпадъчни води ще се формират предимно от персонала – пет работника. Поради липса на канализация, отпадъчните води в началото ще се заустват в черпателна водоплътна шахта с проектен обем 20 м³. Ще се сключи договор с фирма, имаща необходимите разрешителни за обслужването ѝ. При запълване на ямата същата ще се почиства и отпадъчните води да се извозват на най-близката ПСОВ.

Територията, предмет на изменение на ОУП и проекта за ПУП-ПЗ, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредба за ОС*, но изменение на ОУП и проекта за ПУП-ПЗ, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *ЗБР*.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най-близката защитена зона - защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000107 „Суха река”, без заповед за обявяване, е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната.

Със становищата си РЗИ-Добрич /изх. №РД-613/20.02.2018 г., изх. № РД-1066/23.03.2018 г./ счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на отрицателно въздействие върху здравето на населението в района от реализацията за изменение на ОУП и проекта за ПУП-ПЗ.

МОТИВИ:

1. Проектът предвижда изменение на ОУП и проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) за „ПСД – стопанска база за производство, съхранение и преработка на селскостопанска продукция, съхранение на земеделска техника, торове и препарати“, в имот №72624.87.81, площ – 30 000 кв. м, землище на град Добрич, община Добрич, област Добрич. ОУП на Община град Добрич е приет с Решение №22-3/25.07.2017 г. на Общински съвет град Добрич.
2. Изменението на ОУП на град Добрич за имот №72624.87.81 е с цел изработване на ПУП-ПЗ за промяна на предназначението на земеделска земя и въз основа на Решение №28-5 от Протокол №28 от 28.11.2017 г. на Общински съвет град Добрич от заедание проведено на 28.11.2017 г. на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124 и чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ.
3. Основната цел на изменение на ОУП и проекта за ПУП-ПЗ са:
 - обособяване на територията в зона „Пп”;
 - определяне на характера и начина на застрояване на територията;
 - определяне на техническите параметри и условията на техническата инфраструктура;
 - осигуряване изграждането на зелена система в имота.
4. Не са установени екологични промени в обхвата на изменение на ОУП и проекта за ПУП-ПЗ, като предвидените за имота дейности не предполагат възникването на такива.
5. За изменение на ОУП и проекта за ПУП-ПЗ не са налични и разгледани алтернативи предвид, че бъдещия проект е лимитиран в имота и са указани обхвата и устройствените предвиждания на плана. От гледна точка на опазване на околната среда и човешкото здраве не е установена необходимост от изискване/разглеждане на други алтернативи.
6. През строителния период ще се използват традиционни природни ресурси, енергийни източници, суровини и материали, а по време на експлоатацията – вода и ел. енергия.
7. Не се очакват значителни отрицателни въздействия в резултат на изменение на ОУП и проекта за ПУП-ПЗ, предвид че:
 - Осигурени са електрифициране, водоснабдяване и отвеждане на битово-фекалните отпадъчни води за имота;

- Дейностите не предполагат отделяне на вредности в околната среда, количества и състав, които биха влошили качеството и;
 - Територията, предмет на изменение на ОУП и проекта за ПУП-ПЗ, няма характеристика на ценна или уязвима територия /не е част от район/ландшафт с признат национален статут на защита; не представлява културна ценност; не са установени превишения на стандарти за качество на околната среда в района.
8. Територията, предмет на изменение на ОУП и проекта за ПУП-ПЗ, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредба за ОС*, изменение на ОУП и проекта за ПУП-ПЗ, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *ЗБР*. След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на изменение на ОУП и проекта за ПУП-ПЗ върху най-близката защитена зона - защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000107 „Суха река“, без заповед за обявяване, е, че изменение на ОУП и проекта за ПУП-ПЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:
- Територията, предмет на изменение на ОУП и проекта за ПУП-ПЗ, е извън границите на горещитираната защитена зона – на около 4,5 км от 33 BG0000107 „Суха река“;
 - Местоположението на имота, предмет на изменение на ОУП и проекта за ПУП-ПЗ, е извън границите на защитени територии, като най-близо разположената е Природна забележителност „Арборетума“ – на около 13,6 км;
 - С реализацията на проекта не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 70 км, а най-близката влажна зона – река „Добричка“, е на около 0,900 км от територията, предмет на изменение на ОУП и проекта за ПУП-ПЗ;
 - Предвид характера на проекта и факта, че територията, предмет на проекта, не попада в защитената зона, с реализацията му няма вероятност:
 - ✓ да бъдат засегнати пряко природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0000107 „Суха река“;
 - ✓ да се окаже косвено влияние, включително и кумулативно, върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0000107 „Суха река“, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на кохерентността между зоните;
 - ✓ да се окаже значително безпокойство върху на видове животни, предмет на опазване в 33 BG0000107 „Суха река“;
 - ✓ не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0000107 „Суха река“.
9. Със становищата си РЗИ-Варна, счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на отрицателно въздействие върху здравето на населението в района от реализацията за изменение на ОУП и проекта за ПУП-ПЗ.
10. При реализацията на изменение на ОУП и проекта за ПУП-ПЗ няма да се засегнат съществуващи известни културни ценности - исторически, архитектурни и археологически.
11. По време на строителството се очаква да се образуват смесени битови и строителни отпадъци, вкл. изкопани земни маси, а по време на експлоатацията – битови и

растителни отпадъци и малки количества строителни отпадъци от ремонтни дейности.

Предвижда се:

- строителните, битовите и растителни отпадъци да се съхраняват временно и разделно и транспортират до инсталации/съоръжения за последващо третиране;
 - земните маси от горния почвен слой богат на хумус и изкопаните земни маси, да се съхраняват временно в границите на планираната територия до завършване на строителните работи с цел използването им за обратен насип и за възстановяване на терена.
12. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в град Добрич и неговото землище, в което попада и настоящия проект, има ИП и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени и в процедура на одобряване. Предвидените с изменение на ОУП и проекта за ПУП-ПЗ строителство и дейности в тях не предполагат кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с описаните ИП и планове.
 13. Реализацията на настоящото изменение на ОУП и проекта за ПУП-ПЗ няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, да създаде дискомфорт, свързан с шум и атмосферно замърсяване, както и риск от инциденти.
 14. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.
 15. Съгласно представената в искането информация, се предвижда на територията на площадката да са налични опасни вещества от приложение № 3 на ЗООС:
 - амониев нитрат (20 т), вещество поименно изброено в т. 2, част 2 на приложение № 3 на ЗООС;
 - препарати за растителна защита (43,8 т), попадащи в Севезо категории Е1, Е2, Н2 и Р56 от част 1 на приложение № 3 на ЗООС.В искането са представени заключенията от доклада за извършена класификация чл. 103, ал. 1 на ЗООС, съгласно които предприятието не се класифицира с нисък или висок рисков потенциал.
 16. Изменението на ОУП и проекта за ПУП-ПЗ не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда и човешкото здраве, предвид местоположението на засегнатата територия и същността на планираните дейности.

На основание чл.14, ал. 2, т. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми изменението на ОУП и проекта за ПУП-ПЗ да се извърши при изпълнение на следните условия:

- планове, проекти и инвестиционни предложения, свързани с изменението на ОУП и проекта за ПУП-ПЗ, попадащи обхвата на Приложения № 1 и/или 2 на ЗООС или извън тях, и попадащи в чл. 31 от ЗБР, подлежат на оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на защитените зони, могат да бъдат одобрени само след издадено положително решение/становище по ОВОС/ЕО/ОС и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията, изискванията и мерките, разписани в решението/становището.

- да се представи в РИОСВ-Варна доклада от извършената класификация по чл. 103, ал. 1 на ЗООС и изискващите се към него приложения на етап инвестиционно предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Изменението на подробния устройствен план се одобрява след одобряване изменението на общия устройствен план по реда на ЗУТ.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрено изменението на ОУП и ПУП-ПЗ.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

23. 04. 2018

Дата:

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ

