



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА-...../ЕО/2018 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителя писмена информация и документи по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) в обхвата на поземлени имоти (ПИ) № 1, 2, 4, 6, 8, 9, 11, 12, 19, 29, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 41, 42, 43, 47 от масив 43 по плана на КВС землище с. Тополи, общ. Варна, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: „ВНД ПРОПЪРТИС“ ЕООД, ЕИК: 201317078, адрес: град Бургас, ул. „Пробуда“ № 79-81

Характеристика на плана:

С изработването на проекта за ПУП-ПРЗ за поземлени имоти (ПИ) № 1, 2, 4, 6, 8, 9, 11, 12, 19, 29, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 41, 42, 43, 47 от масив 43 по плана на КВС землище с. Тополи, общ. Варна се променя предназначението на земеделска земя в за “Предимно производствена дейност“. Теренът предмет на плана е равнинен и граничи с регулацията на с. Тополи, общ. Варна.

“ВНД Пропъртис” ЕООД е собственик на два поземлени имота – ПИ 72709.43.19 и ПИ 72709.43.32 с обща площ: 12 349 кв. м. Дружеството желае да реализира инвестиционно намерение за дейности с отпадъци. За реализиране на ИП е необходима промяна в статута на имотите и най-вече на ПИ 702709.43.32, който е земеделска земя. Предпоставка за процедурата по смяната на статута е разработването на ПУП – ПРЗ за имотите.

С Решение № 547 от 12.10.2015 г., главния архитект на община Варна разрешава изработването на проект на ПУП-ПРЗ за ПИ № 1, 2, 4, 6, 8, 9, 11, 12, 19, 29, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 41, 42, 43, 47 от масив 43 по плана на КВС землище с. Тополи, общ. Варна, с възложител: „ВНД Пропъртис“ ЕООД, гр. Варна.



9000, гр. Варна, ул. “Ян Палах” №4

Тел: (+35952)678-852, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.org, www.riosv-varna.org

Територията, предмет на проекта за ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени зони от мрежата "Натура 2000". Най-близко разположената 33 е BG0000191 „Варненско - Белославско езеро”, определена за опазване на дивите птици, съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-128/10.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр. 22/2012 г.).

Съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, ПУП-ПРЗ подлежи на оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на описаната защитена зона.

На основание чл. 2, ал. 2. т. 1 от *Наредбата за ЕО*, разглежданият план подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

МОТИВИ:

С изготвения ПУП-ПРЗ ще се урегулират поземлени имоти с №№ 72709.43.1, 72709.43.2, 72709.43.4, 72709.43.6, 72709.43.8, 72709.43.9, 72709.43.11, 72709.43.12, 72709.43.19, 72709.43.29, 72709.43.32, 72709.43.33, 72709.43.34, 72709.43.35, 72709.43.36, 72709.43.37, 72709.43.38, 72709.43.41, 72709.43.42, 72709.43.43 и 72709.43.47, част от масив 43 м-ст "Таш Тарла" з-ще с. Тополи, р-н "Вл. Варненчик", гр. Варна, общ. Варна, с обща площ 90 дка.

Предлаганият план не противоречи на дългосрочната стратегия за развитие Североизточния район, на област с административен център гр. Варна, респективно на община Варна, по отношение на бъдещите инициативи. Допускането и изготвянето му е в съответствие с действащия ОУП на Община Варна.

- Общото каре на обхвата на разработката е при граници: на изток – път (от с. Тополи към гара Тополи) с ширина 25 м по ОУП, запад – новопроектиран път с ширина 10 м, север – път с ширина 14 м по ОУП, юг – път (ул. Девня) с ширина 30 м по ОУП

ПИ от масив 43 попадащи в определения обхват на кварталите се урегулират, като номерата за УПИ започват от едно за всеки квартал.

С Плана за застрояване /ПЗ/ се определят възможностите за застрояване и се посочват с ограничителни линии на съответните отстояния от определените с ПР регулационни линии.

С ПУП – ПРЗ се обособяват няколко зелени системи от паркови зони за широко обществено ползване.

Поземлените имоти, предмет на изследването попадат във две функционални зони – Пп и ЗП. Отреждането по проект за ОУП за Пп /Предимно производствена/ е с показатели на застрояване както следва:

- Площта на разработваната територия за ПИ 043032 и ПИ 043019 е общо: 12 350 м², а цялата разработка възлиза на 90 дка;
- П застр. = 60%, максимална застроена площ;
- П усвояване. = 30%, максимална площ на сгради, пътища и алеи, открити спортни площи с настилки;
- П озел. = 25 %, минимална площ за озеленяване;
- Максимална етажност бр. 2 /за жилищни сгради/;
- Кинт=2.5, максимално РЗП (основно)

През обхвата на разработката /част от масив 43/, преминава трасе на колектор – „2-ри горнопоясен колектор” със сервитут общо 9 м или по 4.5 от оста на трасето, който изцяло се помещава в ширината на новопроектираната улица с габарит 12 м.

Процента на озеленяване по ОУП е разпределен между отделните поземлени имоти като е спазен принципа за отнемане заедно с пътната инфраструктура на общо 25 % от всеки имот. Озеленяването е предвидено да бъде обособено в няколко зони в обхвата на разработката, като са отредени отделни УПИ за всеки от тях.

1. Електрозахранването на имотите ще се осъществи от съществуваща електроразпределителна мрежа в района, като присъединяването ще се извърши в съответствие със съгласувателна схема с електроснабдителното дружество. Водоснабдяването ще се осъществи в съответствие със съгласувателна схема с ВИК дружество. Ще се проектира и изгради нова подземна водопроводна мрежа за връзка със системата на ВиК Варна в района и електроприсъединителна мрежа към експлоатационното дружество.

2. Реализирането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

3. Регионална здравна инспекция – Варна в становище с изх. № ДОЗ 6073-1/02.04.2018 г. счита, че реализацията на ПУП-ПРЗ няма да доведе до неблагоприятно въздействие върху здравето на населението.

4. Няма данни при реализацията на плана да се засегнат съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически).

5. Предвид местоположението, характера и мащаба на предложения план, разгледаното съществуващото състояние на околната среда по компоненти и фактори в представената документация е направено заключение, че реализацията на плана и инвестиционно намерение няма да повлияят отрицателно и да създадат дискомфорт върху компонентите и факторите на околната среда и върху човешкото здраве.

6. Територията, предмет на проекта за ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени зони от мрежата "Натура 2000". Най-близко разположената ЗЗ е BG0000191 „Варненско - Белославско езеро”, определена за опазване на дивите птици, съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и обявена със Заповед №РД-128/10.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр. 22/2012 г.).

Гореописания план попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проекта на ПУП-ПРЗ върху най-близката защитена зона - защитена зона за опазване на дивите птици BG0000191 „Варненско – Белославско езеро”, обявена със Заповед № РД № 128/10.02.2012г. /обн. ДВ, бр. 22/2012г./ на министъра на околната среда и водите е, че ПУП-ПРЗ **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната**, поради следните мотиви:

- Местоположението на ПУП-ПРЗ, е извън границите на защитени територии, като най-близко разположена е защитена местност /ЗМ/ „Казашко ” – на около 2 км и ЗМ „Мочурището“ – на около 2 км.

- С реализацията на проекта на ПУП-ПРЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 28 км, а най-близката влажна зона – Варненски-Белославски комплекс, е на около 0,350 м от територията, предмет на ПУП-ПРЗ.

- Предвид характера на ПУП-ПРЗ и факта, че територията, предмет на проекта на ПУП-ПРЗ, не попада в защитената зона, с реализацията на ПУП-ПРЗ няма вероятност:

- да бъдат засегнати пряко местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0000191 „Варненско – Белославско езеро”.

- да се окаже косвено влияние, включително и кумулативно, върху местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0000191 „Варненско – Белославско езеро”, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на кохерентността между зоните;

- да се окаже значително безпокойство върху видове животни, предмет на опазване в ЗЗ BG0000191 „Варненско – Белославско езеро”;

- не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания на видове, предмет

на опазване в 33 BG0000191 „Варненско – Белославско езеро”.

7. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедури за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответния план или програма.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 16.11.2018

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ

