



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - 13 /ЕО/2018 год.
за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 във връзка с ал.1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителя писмена информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО, документация и получено становище на Регионална здравна инспекция – Добрич,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) за ПСД - „Складиране на селскостопанска продукция и техника“, в имот № 021012, с. Божан, общ. Тервел, обл. Добрич, вид собственост „частна“, вид територия „зеделска“, начин на трайно ползване „нива“, с площ 2.475 дка, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: Мехмедова
с адрес: с. Божан, общ. Тервел,

Характеристика на плана:

Проектът предвижда изработване на „Подробен устройствен план – План за застрояване“, с цел промяна предназначението на имот № 021012, с площ 2.475 дка, земеделска земя, с начин на трайно ползване „нива“ в за „ПСД – складиране на селскостопанска продукция и техника“, землище с. Божан, общ. Тервел, обл. Добрич.

Възложителят развива своята дейност в областта на селското стопанство. За подпомагане на тази дейност предвижда да изгради складова база за земеделска продукция и техника в имота. Към склада се предвижда да се обособят битова стая и санитарни помещения. Ще се изгради и офис помещение. Сградата ще бъде от типа на леките конструкции със сандвич панели. Общият брой на работниците и обслужващия персонал ще



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-887, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.org, www.riosv-varna.org

бъде между 1 и 2 души. Ще се обособи паркинг за моторните превозни средства на персонала.

Електрозахранването на имота ще се осъществи от електроразпределителната мрежа на населеното място, посредством полагане на подземен кабел и в съответствие с бъдеща съгласувана схема на ел. захранване на района.

Водоснабдяването ще се осъществи чрез водопроводно отклонение от водопроводната мрежа на с. Божан, общ. Тервел.

Отпадъчни води ще се формират предимно от персонала (битово-фекални). Поради липса на канализация за населеното място, отпадъчните води ще се заустват в черпателна водоплътна шахта с проектен обем 10 м³. Ще се сключи договор с оторизирана фирма за извозване на генерираните отпадъчни води до най-близката ПСОВ.

С Решение № 1-21 от Протокол № 1 от проведено на 30.01.2018 г. заседание на Общински съвет град Тервел, е разрешено изработването на ПУП-ПЗ за ПИ 021012 по КВС на с. Божан, с който да се установи предназначението на имота „ПСД – складиране на селскостопанска продукция и техника“, при следните устройствени показатели: Плътност на застрояване до 70%; Кинт до 1.0; Мин. озел. площ - 30%; Височина до 12 м.

С ПУП-ПЗ за имота се отрежда устройствена зона „Пч“.

Територията, предмет на плана, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредба за ОС*, но проекта на ПУП-ПЗ, който ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *ЗБР*.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проекта на ПУП-ПЗ върху най-близката защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000106 „Хърсовска река“, без заповед за обявяване, е, че планът няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната.

Със становището си РЗИ– Добрич /изх. № РД-1104/27.03.2018 г./ счита, че проекта за ПУП-ПЗ няма вероятност да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората, при спазване на посочените в становището условия (*приложение*).

МОТИВИ:

1. Проекта предвижда „Подобен устройствен план – План за застрояване“, с цел промяна предназначението на имот № 021012, с площ 2.475 дка, земеделска земя, с начин на трайно ползване „нива“ в за „ПСД – складиране на селскостопанска продукция и техника“, землище с. Божан, общ. Тервел, обл. Добрич. За имота няма действащ подробен устройствен план, поради което с настоящият ПУП-ПЗ се определят предназначението, начина и характера на застрояване, устройствените показатели и установяване на линиите за застрояване.

2. Съгласно Решение № 1-21 от Протокол № 1 от проведено на 30.01.2018 г. заседание на Общински съвет град Тервел, е разрешил изработването на ПУП-ПЗ за ПИ 021012 по КВС на с. Божан, с който да се установи предназначението на имота „ПСД – складиране на селскостопанска продукция и техника“, при следните устройствени показатели: Плътност на застрояване до 70%; Кинт до 1.0; Мин. озел. площ - 30%; Височина до 12 м.

3. Не са установени екологични промени в обхвата на ПУП-ПЗ, като предвидените за имота дейности не предполагат възникването на такива.

4. За ПУП-ПЗ не са налични и разгледани алтернативи предвид, че бъдещия проект е лимитиран в границите на имота и са указани обхвата и устройствените предвиждания на плана. От гледна точка на опазване на околната среда и човешкото здраве не е установена необходимост от изискване/разглеждане на други алтернативи.

5. През строителния период ще се използват традиционни природни ресурси, енергийни източници, суровини и материали, а по време на експлоатацията – вода и ел. енергия.

6. Не се очакват значителни отрицателни въздействия в резултат на прилагане на ПУП-ПЗ, предвид че:

- Осигурени са електрифициране, водоснабдяване и отвеждане на битово-фекалните отпадъчни води за имота;

- Дейностите не предполагат отделяне на вредности в околната среда, количества и състав, които биха влошили качеството ѝ;

- Имотът, предмет на ПУП-ПЗ, граничи с регулацията на с. Божан, като същата няма характеристика на ценна или уязвима територия /не е част от район/ландшафт с признат национален статут на защита; не представлява културна ценност; не са установени превишения на стандарти за качество на околната среда в района.

7. Територията, предмет на ПУП-ПЗ, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от Наредба за ОС, но проекта на ПУП-ПЗ, който ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проекта на ПУП-ПЗ върху най- близката защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000106 „Хърсовска река“, без заповед за обявяване, е, че плана няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

- Територията, предмет на ПУП-ПЗ, е извън границите на горесцитираната защитена зона - на около 1.4 км по права линия.

- Местоположението на плана, е извън границите на защитени територии, като най-близко разположената е природна забележителност ЗМ „Орлова могила“ - на около 28 км по права линия.

- С реализацията на предвидените с ПУП-ПЗ дейности не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 86 км, а най-близката влажна зона – река „Суха река“, е на около 9.6 км от територията, предмет на плана.

- Във връзка с предвижданията на плана и факта, че имотът не попада в защитената зона, с реализацията на ПУП-ПЗ няма вероятност:

- да бъдат засегнати пряко природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0000106 „Хърсовска река“;

- да се окаже косвено влияние, включително и кумулативно, върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0000106 „Хърсовска река“, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация;

- да се окаже значително безпокойство върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0000106 „Хърсовска река“;
- не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0000106 „Хърсовска река“.

8. Със становището си РЗИ– Добрич /изх. № РД-1104/27.03.2018 г./ счита, че проекта за ПУП–ПЗ няма вероятност да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората, при спазване на посочените в становището условия (приложение).

9. При реализацията на ПУП няма да се засегнат съществуващи известни културни ценности - исторически, архитектурни и археологически.

10. По време на строителството се очаква да се образуват смесени битови и строителни отпадъци, вкл. изкопани земни маси, а по време на експлоатацията – битови и растителни отпадъци и малки количества строителни отпадъци от ремонтни дейности.

Предвижда се:

- строителните, битовите и растителни отпадъци да се съхраняват временно и разделно и транспортират до инсталации/съоръжения за последващо третиране;
- земните маси от горния почвен слой богат на хумус и изкопаните земни маси, да се съхраняват временно в границите на планираната територия до завършване на строителните работи с цел използването им за обратен насип и за възстановяване на терена.

11. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в с. Божан и неговото землище, в което попада и настоящия проект, има ИП и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени и в процедура на одобряване. Предвидените с ПУП строителство и дейности в тях не предполагат кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с описаните ИП и планове.

12. Реализацията на настоящия план няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, да създаде дискомфорт, свързан с шум и атмосферно замърсяване, както и риск от инциденти.

13. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

14. Прилагането на ПУП–ПЗ не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда и човешкото здраве, предвид местоположението на засегнатата територия и същността на планираните дейности.

На основание чл. 14, ал. 2, т. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми реализацията на ПУП–ПЗ да се извърши при изпълнение на следното условие:

➤ планове, проекти и инвестиционни предложения, свързани с реализирането на ПУП-ПЗ, попадащи обхвата на Приложения № 1 и/или 2 на ЗООС или извън тях, и попадащи в чл. 31 от ЗБР, подлежат на оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на защитените зони, могат да бъдат одобрени само след издадено положително решение/становище по ОВОС/ЕО/ОС и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията, изискванията и мерките, разписани в решението/становището.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен ПУП-ПЗ.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 13.04.2018.....

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ

