



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА -/ЕО/2018 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и съгласно чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, по представената от възложителя писмена информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ЕО* и документация, и получено становище на Регионална здравна инспекция – Добрич,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка за изменение на Общия устройствен план (ОУП) на гр. Добрич и проект на Подобен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ) за имот № 72624.87.84, землище град Добрич, обл. Добрич с цел отреждане на имота за „Производствено складова дейност /ПСД/ – селскостопанска база за съхраняване на селскостопанска продукция, земеделска техника, торове и препарати“, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител:

ИВАНОВ,

с адрес: гр. Добрич,

Характеристика на плана:

Предвижда се изменение на ОУП на гр. Добрич и изработване на проект на ПУП-ПЗ за промяна предназначението на ПИ 72624.87.84, земеделска територия, с начин на трайно ползване „нива“, с площ 4998 кв.м, землище на гр. Добрич, в имот за „ПСД – селскостопанска база за съхраняване на селскостопанска продукция, земеделска техника, торове и препарати“, включващ склад за земеделска продукция (пшеница, царевица и слънчоглед) и склад за растителна защита (РЗ) - препарати и торове.

В складовата база ще се извършва съхранение на селскостопанска продукция, съхранение на земеделска техника, торове и препарати. Ще се оформят и помещения за офиси на фирмата, които ще отговарят на съвременните изисквания за административно и счетоводно обслужване и паркинг за моторните превозни средства на персонала и посетителите.

Най-близко разположените жилищни сгради, територии и комуникационни обекти са:

- до първата жилищна сграда с. Стефан Караджа, общ. Добричка – около 1700м;
- до бивше летище - около 650м;
- до републиканската пътна мрежа – 25м;
- до ЗПЗ Добрич – 1600м;



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-887, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.org, www.riosv-varna.org

- до първата жилищна сграда гр. Добрич – 2900м.

Предвижда се:

- всички дейности по време на строителството да се осъществят в границите на цитирания по-горе имот;
- присъединяването на имота да се осъществи от съществуващата ел. мрежа на гр. Добрич, чрез изграждане на подземен ел. провод и в съответствие с бъдеща съгласувана схема на ел. захранване на района;
- водоснабдяването на имота да се извърши от съществуващата водопроводна мрежа за района на гр. Добрич чрез изграждане на водопроводно отклонение и/или от собствен водоизточник (предмет на друга процедура по реда на глава шеста от ЗООС;
- образуваните отпадъчни битово-фекални води да се събират във водоплътна черпателна яма, с вместимост от 20 куб.м, изградена в границите на ПИ, и предават на лица, имащи съответния документ за заустването им в ПСОВ, съгласно разпоредбите на *Закона за водите*.

Не се предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна/улична инфраструктура. Достъпът до имота е осигурен по съществуващата изградена пътна инфраструктура.

Територията, предмет на изменение на ОУП и проекта за ПУП-ПЗ, е извън границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*; не попада и в границите на защитени зони (ЗЗ) по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, но плана, който ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на ЗЗ по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

Най-близко разположената е ЗЗ BG0000107 „Суха река“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от същата *наредба*.

МОТИВИ:

1. Изменението на ОУП на гр. Добрич, с цел изработване на проект на ПУП-ПЗ за промяна предназначението на земеделски ПИ 72624.87.84, землище на град Добрич, в имот за „ПСД – селскостопанска база за производство и търговия на селскостопанска продукция, земеделска техника, торове и препарати“ с ново Н до 32.0м, свободно застрояване в ограничителни линии на 25.0м от границата към пътя и на нормативно определените разстояния до вътрешните граници и сервитута на електропреносната мрежа, с устройствени показатели: Плътност на застрояване до 70%, Кинт до 2.5, Плътност на озеленяване мин. 20% е разрешено с Решение № 28-7 по Протокол № 28 от проведено на 28.11.2017г. заседание на Общински съвет град Добрич.

2. Основните цели на плана/програмата:

- да даде ясна представа за параметрите на бъдещото строителство;
- възможност за инвестиционна инициатива, като заложените показатели, създадат условия за изпълнение на Устройствения план на общината и гарантират висок естетически и природен комфорт на територията;
- да посочи ясна мотивировка за необходимостта от изработване на проектите;
- определяне на конкретната функция на новото строителство;
- да предложи целесъобразно и съответстващо на тази функция структуриране и зонироване на територията;
- да изясни транспортно - комуникационната обвързаност с прилежащата територия;
- да посочи възможностите за захранване на имота с електроенергия;
- да посочи връзката на ново предложеният обект със структурните елементи на

околната среда.

3. В представената информация няма данни за противоречие на разглеждания план с други относими към него планове, вкл. на общинско и регионално ниво.

4. Предвижда се на територията на площадката да са налични опасни вещества от Приложение № 3 от ЗООС:

- амониев нитрат (20т), вещество поименно изброено в т. 2, част 2 на Приложение № 3 на ЗООС;

- препарати за растителна защита (43.8т), попадащи в Севезо категории E1, E2, H2 и P56 от част 1 на Приложение № 3 на ЗООС.

Представени са заключенията от доклада за извършена класификация по чл. 103, ал. 1 на ЗООС, съгласно които предприятието/съоръжението не се класифицира с нисък или висок рисков потенциал.

Пълната и подробна класификация на предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 ЗООС, ще се извърши при *съгласуване на ИП*, с компетентния орган по околна среда.

5. Територията, предмет на плана, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, поради което извършването на проверка за допустимост по реда чл. 12 от същата наредба е неприложимо.

Изменението на ОУП и проекта за ПУП-ПЗ за „ПСД – селскостопанска база за съхранение на селскостопанска продукция, земеделска техника, торове и препарати“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от същата *наредба*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие за изменение на ОУП и проекта за ПУП-ПЗ за „ПСД – селскостопанска база за съхранение на селскостопанска продукция, земеделска техника, торове и препарати“ върху най – близката защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000107 „Суха река“, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/02.03.2007г. на Министерски съвет (МС) (ДВ бр. 21/09.03.2007г.), без заповед за обявяване, е, че проекта няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните *мотиви*:

5.1 Територията, предмет на изменение на ОУП и проекта за ПУП-ПЗ, се намира извън границите на горещитираната защитена зона. Същата отстои от ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000107 “Суха река”, на около 4.5 км по права линия.

5.2 Местоположението на плана е извън границите на защитени територии, като най-близо разположената е природна забележителност „Арборетума“, която се намира на около 13.7 км.

5.3 С реализацията на проекта за ПУП-ПЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 76 км, а най-близката влажна зона – язовир “Одринци”, е на около 14 км от територията, предмет на плана.

5.4 С реализацията на проекта няма да се засегнат пряко типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000107 “Суха река”, тъй като:

- имотът се намира извън границите на защитената зона;
- територията, предмет на плана е разположена в непосредствена близост с регулацията на гр. Добрич;

- имотът граничи с главен път Добрич – Генерал Тошево.

5.5 Не се очаква косвено влияние, включително кумулативно с други ИП/ППП в

района, върху типове природни местообитания и видове, предмет на опазване в зоната, както по отношение на безпокойство на животни, така и по отношение на евентуални процентни загуби и фрагментация на популации и местообитания, поради факта, че:

- характера на проекта за ПУП–ПЗ за „ПСД – селскостопанска база за съхранение на селскостопанска продукция, земеделска техника, торове и препарати“ е свързан с локално въздействие върху територия, която е антропогенно повлияна от разположения в съседство летищен комплекс, главен път Добрич – Генерал Тошево, както и близостта с производствената зона на гр. Добрич;

- територията предмет на проекта, е на значително разстояние от защитената зона.

5.6 Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху типове природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0000107 “Суха река”.

5.7 За реализацията и експлоатацията на плана не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура и/или промяна на съществуващата.

6. РЗИ-Добрич (писмо с изх. № РД-1067/23.03.2018г.), счита, че проекта за ПУП–ПЗ няма вероятност да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората, при спазване на следното условие: да не се допускат вредности в прилежащата зона над допустимите здравни норми.

7. Съгласно представената информация ПУП не засяга санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др., и обекти от културно-историческото наследство (исторически, археологически и архитектурни паметници).

8. При прилагането на проекта за ПУП–ПЗ не се очакват отрицателни въздействия върху компонентите и факторите на околната среда, както и въздействие върху човешкото здраве, при стриктно спазване на изискванията на екологичното законодателство и устройство на територията.

9. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в гр. Добрич и неговото землище, в което попада и настоящия проект, има други инвестиционни предложения (ИП) и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени и в процедура на одобряване.

Предвижданията на плана не предполага кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с други ИП и планове.

10. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

11. Реализирането на предвижданията на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

Реализацията на проекта да се извърши при изпълнение на следното задължително УСЛОВИЕ:

При реализация на инвестиционно предложение, свързани с настоящия проект, да се информира писмено компетентния орган (РИОСВ–Варна) на най-ранен етап, съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен проекта за ПУП-ПЗ.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 10.04.2018

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА

Директор на РИОСВ

