



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА-...../ЕО/2018 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителя писмена информация и документи по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) в обхвата на поземлен имот (ПИ) 72709.23.4, с площ 6175 кв.м, в землището на с. Тополи, общ. Варна, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: „ТРАНС-МАР СЪРВИЗ“ ЕООД, ЕИК: 148037536, адрес: град Варна, бул. „Ян Хуняди“ № 6, складова база „Сортови семена“

Характеристика на плана:

С изработването на проекта за ПУП-ПРЗ за поземлен имот (ПИ) 72709.23.4, с площ 6175 кв.м, в землището на с. Тополи, общ. Варна се променя предназначението на земеделска земя в за „производствено-складова и търговска дейност“.

С Решение № 32 към Протокол № 2/ 16.01.2018 г., Общински съвет град Варна разрешава изработване на проект на ПУП-ПРЗ за ПИ 72709.23.4 по КК на с. Тополи, общ. Варна, с възложител: „Транс-Мар Сървиз“ ЕООД, гр. Варна.

Територията, предмет на проекта за ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“. Най-близко разположената ЗЗ е BG0000191 „Варненско - Белославско езеро“, определена за опазване на дивите птици, съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-128/10.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр. 22/2012 г.).



Съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, ПУП-ПРЗ подлежи на оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на описаната защитена зона.

На основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от *Наредбата за ЕО*, разглежданият план подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

МОТИВИ:

С проекта за ПУП-ПРЗ се предвижда промяна предназначението на ПИ 72709.23.4, с площ 6175 кв.м, в землището на с. Тополи, общ. Варна, земеделска земя в за „производствено-складова и търговска дейност“. С Решение № 32 към Протокол № 2/ 16.01.2018 г., Общински съвет град Варна разрешава изработване на проект на ПУП-ПРЗ за ПИ 72709.23.4 по КК на с. Тополи, общ. Варна. С плана се обособява нов урегулиран поземлен имот УПИ ХІІІ-4 „за производствено-складова и търговска дейност“, кв. 23, з-ще с. Тополи, общ. Варна при следните устройствени показатели:

- плътност на застрояване до 60 %;
- коефициент на интензивност на застрояването – до 2.5;
- минималната озеленена площ – 25 %

С проекта за ПУП-ПРЗ се предвижда изграждане на складова база и извършване на производствено-търговска дейност с морски технически стоки.

1. Електрозахранването на имотите ще се осъществи от съществуваща електроразпределителна мрежа в района, като присъединяването ще се извърши в съответствие със съгласувателна схема с електроснабдителното дружество. Водоснабдяването ще се осъществи в съответствие със съгласувателна схема с ВИК дружество. Ще се проектира и изгради нова подземна водопроводна мрежа за връзка със системата на ВиК Варна в района и електроприсъединителна мрежа към експлоатационното дружество.

2. Реализирането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

3. Регионална здравна инспекция – Варна в становище с изх. № ДОЗ 5743-1/ 28.03.2018 г. счита, че реализацията на ПУП-ПРЗ няма да доведе до неблагоприятно въздействие върху здравето на населението.

4. Няма данни при реализацията на плана да се засегнат съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически).

5. Предвид местоположението, характера и мащаба на предложения план, разгледаното съществуващото състояние на околната среда по компоненти и фактори в представената документация е направено заключение, че реализацията на плана и инвестиционно намерение няма да повлияят отрицателно и да създадат дискомфорт върху компонентите и факторите на околната среда и върху човешкото здраве.

6. Територията, предмет на проекта за ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени зони от мрежата “Натура 2000”. Най-близко разположената ЗЗ е BG0000191 „Варненско - Белославско езеро“, определена за опазване на дивите птици, съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и обявена със Заповед №РД-128/10.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр. 22/2012 г.).

Гореописаното ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проекта на ПУП-ПРЗ върху най-близката защитена зона - защитена зона за опазване на дивите птици BG0000191 „Варненско – Белославско езеро“, обявена със Заповед № РД № 128/10.02.2012г. /обн. ДВ, бр. 22/2012г./ на министъра на околната среда и водите е, че ПУП-ПРЗ **няма**

вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

- Територията, предмет на ПУП-ПРЗ, е извън границите на горечитираната защитена зона – на около 2 км от ЗЗ BG0000191 „Варненско – Белославско езеро”.
- Местоположението на ПУП-ПРЗ, е извън границите на защитени територии, като най-близко разположена е защитена местност /ЗМ/ „Казашко ” – на около 2,7 км и ЗМ „Мочурището“ – на около 2,7 км.
- С реализацията на проекта на ПУП-ПРЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 32 км, а най-близката влажна зона – Варненски-Белославски комплекс, е на около 2,9 км от територията, предмет на ПУП-ПРЗ.
- Предвид характера на ПУП-ПРЗ и факта, че територията, предмет на проекта на ПУП-ПРЗ, не попада в защитената зона, с реализацията на ПУП-ПРЗ няма вероятност:
 - да бъдат засегнати пряко местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0000191 „Варненско – Белославско езеро”.
 - да се окаже косвено влияние, включително и кумулативно, върху местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0000191 „Варненско – Белославско езеро”, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на кохерентността между зоните;
 - да се окаже значително безпокойство върху видове животни, предмет на опазване в ЗЗ BG0000191 „Варненско – Белославско езеро”;
 - не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0000191 „Варненско – Белославско езеро”.

7. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедури за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответния план или програма.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 04.04.2018

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ

