



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

СТАНОВИЩЕ ПО ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА

№ ВА -/ 2018 г.

На основание чл. 84, ал. 1 и 2, и чл. 88, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 26, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, във връзка с чл. 31, ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 36, ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, и § 12 от Преходни и заключителни разпоредби към Постановление № 336 на Министерския съвет от 29 декември 2017 г. за изменение и допълнение на нормативни актове на Министерския съвет (ДВ, бр. 3/2018 г.),

СЪГЛАСУВАМ

Проекти за Подробни устройствени планове - Планове за застрояване (ПУП-ПЗ) за изграждане на фотоволтаична електрическа централа в ПИ 20482.194.2, 20482.34.5, 20482.33.46 и 20482.27.63 по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Девня, общ. Девня, обл. Варна.

Възложител: “4Б Солар” ЕООД, гр. Варна

Кратка характеристика на плановете:

Проектите за ПУП-ПЗ се разработват по реда на Закона за устройство на територията за изграждане на фотоволтаична електрическа централа в обхвата на следните поземлени имоти:

- 20482.194.2, с площ 1170025 кв. м, местност “Царското”,
- 20482.34.5, с площ 1783445 кв. м, местност “Каровча”,
- 20482.33.46, с площ 683176 кв. м, местност “Каровча”,
- 20482.27.63, с площ 330397 кв. м, местност “Каровча”,

земяделска територия, с начин на трайно ползване “пасище”, по КККР на гр. Девня, общ. Девня.

Основна цел на плановете е изграждане на фотоволтаична електрическа централа в горееписаните имоти и използването на слънчева енергия и преобразуването ѝ в електрическа енергия.

За преобразуване на енергията на слънцето в електрическа се използват полупроводникови преобразуватели - слънчеви панели, които преобразуват слънчевата енергия в електрическа, и силови електронни преобразуватели, които трансформират електрическата енергия от един вид в друг. От техническа гледна точка процесът на



9000, гр. Варна, ул. “Ян Палах” №4

Тел: (+35952)678 887, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@ riosv-varna.org, www.riosv-varna.org

генериране на ток се извършва в обема на полупроводникови фотоелементи без да се извършва механично движение или химичен процес. Слънчевите фотони се преобразуват в електрически ток вследствие на физичен процес - вътрешен фотоефект.

Произведената ел. енергия след инверторите ще се препраща по подземна кабелна мрежа към монтирани трафопостове 1000kVA, 20/0.4kV.

Във всеки имот ще бъдат монтирани следния брой ТП 1000kVA, 20/0.4:

- в ПИ 20482.34.5 – 66 бр.;
- в ПИ 20482.194.2 – 48 бр.;
- в ПИ 20482.33.46 – 32 бр.,
- в ПИ 20482.27.63 – 10 бр.

Присъединяването на ФВЕЦ от имот с идентификатор 20482.27.63 към електроразпределителната мрежа ще се изпълни към ВЕЛ 20 kV с подземни кабелни линии 20 kV. През имота преминава ВЕЛ 20 kV с 2 тройки, присъединен към подстанция ДЕВНЯ -1.

Присъединяването на ФВЕЦ от поземлени имоти 20482.194.2, 20482.34.5 и 20482.33.46 към електропреносната мрежа ще се изпълни чрез изграждане на собствена подстанция 110/20kV в поземлен имот 20482.194.2. ФВЕЦ от трите имота ще се присъедини към подстанцията с подземни кабелни линии 20 kV.

ПУП-ПЗ предвиждат чисто производствена устройствена зона ("Пп") със следните устройствени показатели за застрояване:

- максимална плътност на застрояване 80%
- максимална интензивност на застрояване (Кинт) 2,5
- минимална озеленена площ 20%.

Отстоянията на имотите от най-близко разположените населени места са, както следва:

- ПИ 20482.27.63 отстои от регулационна граница на гр. Девня на 600 м;
- ПИ 20482.194.2 отстои от регулационна граница на гр. Девня на 440 м;
- ПИ 20482.34.5 отстои от регулационна граница на гр. Девня на 1400 м, от регулационната граница на с. Кипра - на 2400 м;
- ПИ 20482.33.46 отстои от регулационна граница на гр. Девня на 1800 м.

Територията, предмет на ПУП-ПЗ, не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и защитени зони от мрежата "Натура 2000". Най-близко разположените защитени зони са:

- BG0002038 "Провадийско-Роякско плато" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-134/10.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите, изменена със Заповед № РД-73/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.);
- BG 0000104 „Провадийско-Роякско плато” и BG 0000635 „Девненски хълмове” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определени съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие.

С Договор № 1007-143/29.08.2017 г. Община Девня е учредила на фирма "4Б Солар" ЕООД право на строеж и сервитутни права за срок от 50 години върху гореописаните имоти.

С Решение № 293 от Протокол 21/19.07.2017 г. Общински съвет Девня дава предварително съгласие за промяна на предназначението и изготвяне на ПУП за изграждане на фотоволтаична електрическа централа в поземлени имоти 20482.194.2, 20482.34.5, 20482.33.46, 20482.27.63, общинска собственост, в землището на гр. Девня.

поради следните МОТИВИ:

1. В доклада за ЕО е направена оценка на съществуващото състояние на компонентите и факторите на околната среда и човешкото здраве, определено е очакваното въздействие от предвижданията на разглежданите планове и са дадени препоръки и мерки за намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите значителни въздействия. Заключение на авторите на доклада за ЕО е, че
 - ПУП осигуряват условия за производство на електроенергия от възобновяем източник на енергия;
 - Експлоатацията на територията на ПУП не е свързана с отделяне на емисии в атмосферния въздух;
 - При изпълнение на предложените мерки не се очаква значително отрицателно въздействие върху водите, почвата (технологията на монтаж на фотоволтаичните панели включва набиване на метални профили и не предвижда фундаране), растителния и животински свят и ландшафта;
 - Строителството на предвидената с ПУП фотоволтаична инсталация е свързана с формиране на минимални количества строителни отпадъци; експлоатацията практически е безотпадна;
 - На територията няма разположени находки на НКН;
 - Изграждането и експлоатацията на фотоволтаичната инсталация няма да доведе опасност от застрашаване на здравето на работещите и на засегнатото население в краткосрочен и дългосрочен план.
2. Съгласно изготвения доклад за ЕО, разглежданите ПУП не противоречат на целите на планове, стратегии и програми на местно, регионално и национално ниво, имащи отношение към ПУП;
3. Територията, предмет на ПУП-ПЗ, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредба за ОС*. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП-ПЗ върху най-близките защитени зони – защитени зони за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000635 „Девненски хълмове“ и 33 BG0000104 „Провадийско-Роякско плато“ и защитена зона за опазване на дивите птици BG0002038 „Провадийско-Роякско плато“, е, че **ПУП-ПЗ няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоните, поради следните мотиви:**
 - 3.1. Територията, предмет на ПУП-ПЗ, е извън границите на горесцитираните защитени зони. 33 BG0000635 „Девненски хълмове“ отстои на около 0,8 км, 33 BG0000104 „Провадийско-Роякско плато“ – на около 0,5 км, а 33 BG0002038 „Провадийско-Роякско плато“ – на около 4,0 км.
 - 3.2. Местоположението на имотите, предмет на ПУП-ПЗ, е извън границите на защитени територии като най-близо разположените са защитена местност „Цар Борисов лопен“, която се намира на около 0,8 км по права линия и природна забележителност „Урумово лале“ – на около 700 м.
 - 3.3. С реализацията на ПУП-ПЗ не се засягат планински и горски местности. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 30 км.
 - 3.4. Реализацията на ПУП-ПЗ няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.
 - 3.5. Няма вероятност от значително отрицателно косвено въздействие, включително кумулативно с други ИП/ППП в района, върху местообитания и видове, предмет на опазване в зоните, както по отношение на безпокойство на животни, така и по отношение на евентуални процентни загуби и фрагментация на популации и местообитания, поради факта, че:
 - територията, предмет на плановите, се намира извън защитените зони;
 - предвижданията на ПУП-ПЗ, свързани с изграждане на фотоволтаична централа, се очаква да бъдат с локално въздействие в поземлени имоти 20482.194.2,

- 20482.34.5, 20482.33.46 и 20482.27.63 по КKKP на гр. Девня, общ. Девня, предмет на планове.
4. Във връзка с проведени консултации по доклад за ЕО РЗИ-Варна, с писмо изх. № ДОЗ-846-1/01.02.2018 г. изразява следното становище:
 - в доклада вредните фактори са характеризирани в достатъчен обем;
 - от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на риск за здравето на населението и не възразява относно реализацията на инвестиционното предложение, предмет на ПУП-ПЗ.
 5. С писмо изх. № 05-09-164/9/09.02.2018 г. Басейнова дирекция "Черноморски район" (БДЧР) - Варна, изразява становище, че:
 - 5.1. Инвестиционното намерение е допустимо спрямо Плана за управление на речните басейни (ПУРБ) и Плана за управление на риска от наводнения (ПУРН);
 - 5.2. Реализирането на инвестиционното предложение, предмет на планове, няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистемите при условие, че:
 - бъдат спазени условията и мерките, произтичащи от Закона за водите, включени в настоящото становище;
 - не се допуска замърсяване на водите и влошаване на състоянието на водните тела.
 6. Становището Регионален исторически музей – Варна (писмо изх. № РД-13-37/10.01.2016 г.) не съдържа данни за налични археологически обекти в територията, предмет на ПУП. Счита, че археологическата ситуация в планираната територия следва да се изясни чрез теренно проучване.
 7. В доклада за ЕО са разгледани следните алтернативи:
 - По отношение на местоположение: разгледани са два варианта на застроената площ. Избран е варианта, при който застрояването изключва строителство в трудно достъпни терени, дерета и тесни ивици и осигурява светъл просек между редовете на панелите (до 3 м).
 - "Нулева алтернатива" – Тя е свързана с нереализиране на планове. В този случай естествените процеси на развитие на местообитанията и видове се очаква да не се променят.
 8. В хода на проведената процедура за ЕО в РИОСВ-Варна, няма устно изразени или постъпили писмени възражения срещу доклада за ЕО и планове.
 9. В съответствие с изискванията на чл. 20, ал. 8 от Наредбата за ЕО е извършено съгласуване с Община Девня на мерки и индикатори за наблюдение и контрол при прилагането на планове.
 10. Със свое Решение от 01.03.2018 г. Експертният екологичен съвет при РИОСВ-Варна, предлага да се съгласуват ПУП-ПЗ.

и при изпълнение на следните МЕРКИ и УСЛОВИЯ:

I. Мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на ПУП - ПЗ върху околната среда:

A. Общи:

1. За конкретните инвестиционни предложения и планове, вкл. парцеларни планове и техните изменения, свързани с придвижванията на настоящите ПУП-ПЗ да се предприемат действия пред компетентния орган по околна среда за определяне на необходимостта от провеждане на процедури за ОВОС и ЕО по реда на глава шеста от ЗООС и оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитени зони по реда на чл. 31 от ЗБР преди тяхното одобряване по реда на специален закон;

2. Устройственото и инвестиционно проектиране да съобразят изискванията за минималните разстояния до обекти, определени в *Наредба № РД-02-20-1 от 19 януари 2017 г. за планиране и проектиране на строежи, предназначени за производство, съхранение и търговия на оръжия, боеприпаси, взривни вещества и пиротехнически изделия (в сила от 01.03.2017 г.)*;
3. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение, предмет на ПУП-ПЗ, да не ограничават и да не водят до промяна на технологията на провеждане на технологични взривни работи в кариери "Марциана" и "Каровча".

Б. Мерки и условия за отразяване в окончателните ПУП-ПЗ:

1. Поради това че ПИ 20482.194.2 изцяло, а част от ПИ 20482.33.46 попадат в зоната по разлитане на скални късове от разработването по открит начин на находище "Марциана", гр. Девня (с концесионер "Ескана" АД), да се прецизира възможността за монтиране в тези терени на фотоволтаични панели и други съоръжения;
2. Да не се допуска поставяне на панели и извършване на СМР в границите на водни обекти;
3. Оградите да осигуряват минимум 20 см височина над земната повърхност, с цел безпрепятствено придвижване на животни;
4. Да се осигури максимално разстояние между редиците на панелите с цел осигуряване навлизане на светлина и максимално запазване на съществуващата растителност в територията, предмет на ПУП.

В. Мерки и условия за съобразяване и изпълнение при прилагането на ПУП - ПЗ:

Атмосферен въздух

1. При извършване на строителни дейности да се изпълняват мерки за ограничаване на емисиите на прах и вредни вещества в атмосферата, в т.ч. оросяване на строителни площадки и пътища в сухо време; да се вземат мерки за намаляване разсипването на инертни материали при товаренето, разтоварването, превозването и съхранението им.

Води

2. По време на строителството и експлоатацията да се осигурят химически тоалетни. За обслужването им да се сключи договор с лицензирана асенизационна фирма и да се води отчетност за обслужването им;

Мерки, произтичащи от Закона за водите -

3. Да се спазват ограниченията и забраните за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води, регламентирани в *НАРЕДБА № 3 от 16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди*;
4. Съгласно изискванията на чл. 198о от Закона за водите, предоставянето на ВиК услуги на потребители се извършва единствено от „ВиК - оператор" по реда на Закона за водите и Закона за устройство на територията;
5. При инвестиционното проектиране да се избере разполагане на модулите с минимално разкриване на земния пласт и минимална площ на основите на пилоните и кабелните трасета;
6. Да се спазват забраните и ограниченията, регламентирани в Закона за водите, включително: изискванията на чл. 143 от Закона за водите, съгласно които за защита от вредното въздействие на водите не се допускат дейности с които се нарушава естественото състояние и проводимостта на речните легла, бреговете на реките и

крайбрежните заливаеми ивици; забраните на чл. 134 от Закона за водите, за изхвърлянето, складиране, депониране и третиране на отпадъци в крайбрежните заливаеми ивици. Инвестиционното проектиране да се съобрази с водните обекти на територията на имотите;

7. Съгласно разпоредбите на чл. 118а от Закона за водите с цел опазване на подземните води от замърсяване се забраняват дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на замърсители в подземни води.

Отпадъци

8. Да се разработи и утвърди План за управление на строителните отпадъци, в съответствие с изискванията на чл. 11, ал. 1 от Закона за управление на отпадъците (ДВ, бр. 53/2012 г. с изм. и доп.);
9. В двумесечен срок преди образуване на отпадъците, да се извърши класификация по реда на Наредба № 2 за класификация на отпадъците на отпадъците, образувани по време на строителството и по време на експлоатацията;
10. Дейностите с образуването на площадката строителни отпадъци да се осъществяват съобразно ПУСО, ЗУО и Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали (ДВ, бр.98/2017 г.);
11. Предварителното съхраняване на генерираните отпадъци да се осъществява в съответствие с изискванията на Закона за управление на отпадъците и наредбите по чл.43 от същия закон;
12. Прилагане на приоритетен ред (йерархия) при управлението на отпадъците, съгласно изискването на чл.6 от ЗУО;
13. Предаването и приемането на строителните, производствените и опасните отпадъци да се извършва само въз основа на писмен договор с лица, притежаващи документ по чл.35 от ЗУО за съответната дейност и площадка за отпадъци със съответния код, съгласно Наредбата за класификация на отпадъците.

Земи и почви

14. Площта под фотоволтаичните панели да не се покрива с трайни настилки или инертни материали;
15. Преди започване на изкопни работи хумусният пласт да се отнеме и съхранява на площадки/депо отделно от изкопаните земни маси, съгласно изискванията на Наредба № 26/96 г. за рекултивация на нарушени терени, подобряване на слабопродуктивни земи, отнемане и оползотворяване на хумусния пласт (Обн. ДВ, бр. 89, изм. и доп.);
16. Да не се допуска утъпкване, увреждане и замърсяване на почви в съседни на площадката терени;
17. Поддържането на тревната растителност да се извършва без използване на химически препарати.

Химични вещества

18. Преди стартиране на строителните работи на фотоволтаичната ел. централа да се разработи Аварийен план, който да се включва организационни, управленски и технически мерки за ограничаване на риска от пожар, на риска от разпространение на блуждаещи токове и на риска от попадане на мълнии, във връзка с непосредствената близост на *Завод за производство на взривни вещества, Склад за съхранение на взривни вещества и Склад за химични вещества*. Изготвеният аварийен плана да се съгласува с оператора на предприятието "Ескана Инвест 96" АД, гр. Варна.

Вредни физични фактори

19. По време на строителството да се изпълнят мерки за недопускане предизвикване на шум в околната среда над граничните стойности, определени в Наредба № 6 от 26 юни 2006 г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението.

Биологично разнообразие

20. По време на строителството максимално да се опази естествената растителност в планираната територия;
21. Преди започване на строителни и монтажни работи района да бъде обхождан и при наличие на бавноподвижни животни (земноводни или влечуги), същите да се изнесат извън полигона;
22. При необходимост от изнасяне на индивиди от защитени видове животни от планираната територия да се предприемат действия за получаване на разрешително от министъра на околната среда и водите;
23. Да се проведе разяснителна кампания сред участниците в строителството и експлоатацията на обектите с цел предотвратяване на щети върху растителния и животински свят;
24. Изкопните и строително-монтажните дейности да се извършват извън размножителния период на птици и други видове животни (15 март – 15 юни).

Културно-историческо наследство

25. При попадане по време на строителството на движими или недвижими културни ценности или на структури, които имат белези на такива, да се преустанови извършването на изкопни работи и да се уведоми Националният институт за недвижимо културно наследство – Министерство на културата или Регионалният исторически музей-Варна.

Други

26. Парцеларните планове и инвестиционните проекти да се съгласуват с Басейнова дирекция „Черноморски район“-Варна, и РИОСВ – Варна преди тяхното одобряване.

II. Мерки за наблюдение и контрол при прилагането на ПУП - ПЗ:

1. В срок до 14 дни преди окончателното приемане или одобряване на ПУП-ПЗ възложителят да изпрати в РИОСВ – Варна, обобщена справка с анализ, съобразен с изискванията на чл. 29 от Наредбата за ЕО;
2. За всяка календарна година, но не по-късно от 31 март, възложителят на плановите да представя в РИОСВ – Варна, доклад по наблюдението и контрола по прилагането на плановите, включително на мерките за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на плановите върху околната среда и човешкото здраве, включени в настоящото становище;
3. При наблюдението и контрола на въздействията върху околната среда да се отчитат следните мерки:

Мерки за наблюдение и контрол	Измерими индикатори	Единица мярка	Орган, отговорен за изпълнението. Периодика

Използване на хумусния пласт по предназначение	% от общото отделено количество хумусен пласт преди започване на строителството	куб. м	По време на СМР, Община Девня, РИОСВ-Варна
Културно-историческо наследство: Състояние на обектите на КИН – установени нарушения на целостта и унищожени ценности	% от общия брой установени обекти	брой	По време на СМР, РИМ - Варна
Опазване на видовото разнообразие на растителността и животинския свят	Засегнати видове	брой	По време на СМР и експлоатацията, РИОСВ-Варна
Прилагане и изпълнение на Плана за управление на строителните отпадъци	% от общото количество генерирани строителни отпадъци	куб. м	Община Девня
Спазване на устройствените показатели, съгласно ПУП-ПЗ	Плътност на застрояване, Кинт, Озел		По време на реализацията на ПУП-ПЗ, Община Девня

Настоящото становище не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на ПУП-ПЗ, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето становище, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна, до 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС становището губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не са одобрени ПУП.

Заинтересованите лица могат да обжалват становището по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ – Варна, пред министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

08.03.2018

Дата:.....

инж. Валери Станев Янев
Директор дирекция „КОС“

За Директор на РИОСВ
Съгласно Заповед № 209/05.10.2017 г.
на директора на РИОСВ-Варна

