



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА-.../ЕО/2018 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 37, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и получените становища на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Добрич и Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР)-Плевен,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за *Подобен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)* за имот с номер 013022, с цел отреждане на имота за “Псд – производствено складова дейност”, в землището на село Плачи дол, община Добричка, област Добрич, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: „АГРИВ – В” ЕООД

адрес: ж.к. „Добротица“, блок 46, вход „Д“, партер
9300, град Добрич, община Добрич

Характеристика на плана:

Планът предвижда промяна предназначението на 5 856 кв. м, земеделска земя, с начин на трайно ползване – полска култура, с цел отреждане на имота за “Псд – производствено складова дейност”. На следващ етап, след одобряването на плана, ще се реализира инвестиционно предложение за изграждане на складова база за съхранение на селскостопанска продукция, санитарно-битови помещения и система за физическа защита.

С одобряването на плана ще се обособи нов урегулиран поземлен имот (УПИ), при следните градоустройствени показатели:

- устройствена зона – „Псд”;
- височина ≤ 15 м;
- максимална плътност на застрояване – 80 %;



9000, гр. Варна, ул. “Ян Палах” №4

Тел: (+35952)678-855, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.org, www.riosv-varna.org

- Кинт – 2.5;
- минимална озеленена площ – 20 %.

Не е необходимо изграждане и строителство на нова пътна инфраструктура. Достъпа до имота ще се осигурява чрез право на преминаване през имоти с номера № 013023 на площ от 0,088 дка и през имот с № 013018 на площ от 0,175 дка с ширина 2,5 м.

Присъединяването на обекта ще се осъществи според бъдеща съгласувателна схема на електрозахранването за района.

Водоснабдяването ще се осъществи от съществуващата ВиК мрежа за района.

Отпадъчните води, формирани от дейността на обекта ще се включат във водоплътна изгребна яма, поради липса на изградена канализационна система в района.

Територията, предмет на плана, не попада в границите на защитени територии (ЗТ) по смисъла на *Закона за защитените територии*, не попада в защитени зони (ЗЗ) от Националната екологична мрежа НАТУРА 2000. Най-близко разположена е ЗЗ BG0002085 “Чаиря”, одобрена със Заповед № 551/05.09.2008 г. (обн. ДВ, бр. 83/2008 г.), на Министъра на околната среда и водите, за опазване на дивите птици, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от *ЗБР*.

Съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, ПУП-ПЗ подлежат на оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на описаната защитена зона.

На основание чл. 2, ал. 2. т. 4 от Наредбата за ЕО, разглеждания ПУП-ПЗ подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

МОТИВИ:

1. Основание за изготвяне на ПУП-ПЗ е Решение № 621, издадено на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, с което общински съвет, град Добрич разрешава изработването на проект за ПУП-ПЗ за ПИ с номер 013022, полска култура в землището на село Плачи дол за ПСД (Производствено-сладова дейност).

2. Основната цел на настоящия ПУП-ПЗ е въвеждане на конкретно отреждане за имота; въвеждане на съответния режим за застрояване; осигуряване на необходимите комуникационни обслужвания, както и развитие на бъдещи инвестиционни предложения свързано с настоящия ПУП-ПЗ: изграждане на водопроводно и електропроводно отклонения, осигуряване на подходяща пътна инфраструктура, озеленяване, изграждане на складова база за съхранение на селскостопанска продукция, санитарно-битови помещения и система за физическа защита, организиране на сметосъбирането.

3. Реализацията на ПУП-ПЗ не влиза в противоречие с други планове, програми и проекти на местно и регионално ниво, в т.ч. и плановите и стратегически документи поставящи цели по опазване на околната среда.

4. Територията, предназначена за реализацията на ПУП-ПЗ, граничи и е в близост до територия на транспорта, урбанизирани територии, земеделски и други. С реализацията на планът не се очаква значително отрицателно въздействие върху съседните територии на настоящия план.

5. Няма данни при реализацията на ПУП-ПЗ да се засегнат съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически).

6. Реализирането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

7. Реализирането на плана е допустимо спрямо целите за опазване на околната среда, заложи в Плана за управление на речните басейни 2016-2021 г. и Плана за управление на риска от наводнения 2016-2021 г. и няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми, съгласно становище на БДДР-Плевен с изх. № 6666/22.12.2017 г.

8. Съгласно становище с изх. № РД-3937/27.11.2017 г. на РЗИ-Добрич, при разработването и реализацията на проекта за ПУП-ПЗ няма вероятност да се окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората.

9. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

10. Територията, предмет на ПУП-ПЗ, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредба за ОС*, но проекта ПУП-ПЗ, който ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *ЗБР*.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проекта на ПУП-ПЗ върху най-близката ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002085 „Чаиря“, обявена със Заповед № РД № 551/05.09.2008г. /обн. ДВ, бр. 83/2008г./ на министъра на околната среда и водите е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

- Територията, предмет на ИП, е извън границите на горечитираната защитена зона – на около 8 км от ЗЗ BG0002085 „Чаиря“.

- Местоположението на ИП, е извън границите на защитени територии, като най-близо разположената е Защитена местност /ЗМ/ „Орлова могила“ - на около 16,500 км.

- С реализацията на плана не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 67 км, а най-близката влажна зона – язовир „Плачи дол“, е на около 1 км от територията, предмет на ИП.

- Предвид характера на плана и факта, че територията, предмет на плана, не попада в защитената зона, с реализацията на плана няма вероятност:

- да бъдат засегнати пряко местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0002085 „Чаиря“;

- да се окаже косвено влияние, включително и кумулативно, върху местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0002085 „Чаиря“, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на кохерентността между зоните;

- да се окаже значително безпокойство върху на видове животни, предмет на опазване в ЗЗ BG0002085 „Чаиря“;

- не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0002085 „Чаиря“.

Реализацията на ПУП-ПЗ да се извърши при следното условие:

1. Устройствени планове и инвестиционни предложения свързани с настоящия ПУП-ПЗ, да се съгласуват с РИОСВ – Варна, преди тяхното одобряване.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя/новият възложител да спазва нормативните изисквания по отношение на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ-Варна, на основание чл. 88, ал. 7 от ЗООС.

Съгласно разпоредбата на чл 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила планът не е одобрен.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Директор на РИОСВ:

Дата: **05.01.2018**



ИНЖ. ХРИСТИНА ГЕНОВА