



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

**РЕШЕНИЕ № ВА - ...8... /ЕО/2017 год.
за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка**

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и съгласно чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, по представената от възложителя писмена информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ЕО*, документация и получени становища на Регионална здравна инспекция - Варна и Басейнова дирекция „Черноморски район” с център Варна

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект - Подробен устройствен план (ПУП)-План за регулация и застрояване (ПРЗ) предвиждащ промяна предназначението на ПИ № 10135.5065.5, с площ 2000 кв.м, начин на трайно ползване – нива, трайно предназначение на територията – земеделска, м-ст „Патрабана”, землище гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, с цел „изграждане на три-четири жилищни сгради и закусвалня“, и за част от масив 10135.5065, кв. 65 с обхват на имоти 10135.5065.3, 10135.5065.4, 10135.5065.5, 10135.5065.14, 10135.5065.15, 10135.5065.28, 10135.5065.29, 10135.5065.30, 10135.5065.31, 10135.5065.33, 10135.5065.34, 10135.5065.35, 10135.5065.36, 10135.5065.39, 10135.5065.40, всички с обща площ 23,847 дка, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложители:

Вълканова и

Вълканова

Адрес: гр. Варна,

Характеристика на ПУП-ПЗ и ПУП-ПП:

Подробен устройствен план (ПУП)-План за регулация и застрояване (ПРЗ) предвиждащ промяна предназначението на ПИ № 10135.5065.5, с площ 2000 кв.м, начин на трайно ползване – нива, трайно предназначение на територията – земеделска, м-ст „Патрабана”, землище гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, с цел „изграждане на три-четири жилищни



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-887, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, www.riosv-varna.org

сгради и закусвалня“ и за част от масив 10135.5065, кв. 65 с обхват на имоти 10135.5065.3, 10135.5065.4, 10135.5065.5, 10135.5065.14, 10135.5065.15, 10135.5065.28, 10135.5065.29, 10135.5065.30, 10135.5065.31, 10135.5065.33, 10135.5065.34, 10135.5065.35, 10135.5065.36, 10135.5065.39, 10135.5065.40, всички с обща площ 23,847 дка. Проектът е изработен на основание Заповед № 443 от 26.10.2016 г. на Главния архитект на община Варна.

Планът за застрояване предвижда зона Жкн1 с показатели:

- Плътност на застрояване - макс. 15%;
- КИНТ – 0,3;
- Озеленяване – мин. 70%;
- Етажност – 2 етажа;
- Кота корниз - 7 м;
- Начин на застрояване – „свободно“.

Електроснабдяване: присъединяването към електроразпределителната мрежа на ПИ № 10135.5065.5 ще се осъществи посредством полагане на подземен кабел. Съществува възможност за присъединяване към „Енерго-Про“ ЕАД. Електрозахранването на парцела съгласно представената към документацията ел. схема към ПУП ще се осъществява от БКТП 2008, където става меренето на ел. енергия в табло тип ТЕПО. От таблото до парцела ще се положи кабел САБТ 3x25+16 мм², в изкоп 08/04 м. Кабелът ще се полага на отстояние до 0,8 м от границата на собственост на парцела. При парцела кабелът завършва в кутия РК-3, която ще бъде заземена и ще отговаря на нормите.

Водоснабдяване: Имотът ще бъде водоснабден от съществуващ собствен водоизточник вписан под номер РКС-28658/02.12.2016 г. в Регистъра на водовземните съоръжения за подземни води за задоволяване на собствени потребности на гражданите по чл. 118г, ал. 3, т. 5 от Закона за водите. Диаметър на кладенеца е 1,0 м, изпълнен от стоманобетоннови елементи. В него ще има помпа с хидрофор с тласкател до санитарните прибори.

Канализация: Отвеждането на отпадъчните води и тяхното пречистване ще става в модулно пречиствателно съоръжение и черпателен резервоар след него. Прието е модулно пречиствателно съоръжение БИОТЕХ 5 до 30 ЕЖ. Съоръжението ще пречиства отпадъчните води до 98% и с нея може да се полива през поливния сезон. През останалото време при достигане на вместимостта на резервоара пречистената вода ще се предава на лица с необходимите документи за извозване до ГПСОВ. Обема на шахтата се определя на база хората по тяхната отводнителна норма – 3 м³/дн. Съгласно ВиК схема към ПУП е прието черпенето на резервоара да става на 8 ни – 24 м³. Предвижда се черпателния резервоар да бъде с размери – ширина 4 м, височина полезна 2 м и дължина 6м.

Пътна инфраструктура: Достъпът до имота се осъществява от път на община Варна. В границите на имота за обслужване на жилищните сгради и закусвалнята ще се изгради алейна мрежа. Разработката е ограничена от районна пътна артерия от североизток, посочена в ПУП-ПУП за СО „Прибой“ и полски пътища 10135.5063.32 от северозапад и 10135.5065.46 от изток и югоизток. За обслужване откъм районната артерия се предвижда изграждане на допълнително платно от 3 м за автомобилното движение с по-ниска скорост, както и тротоар с комбинирано използване от пешеходци и велосипедисти/велоалея с ширина 1,5 м.

Местоположението на ПУП-ПРЗ е извън границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Имотът, предмет на ПУП-ПРЗ, попада в границите на защитени зони (ЗЗ) по чл. 1, ал. 2 от Наредбата за ОС, планът, който ще се реализира в тях, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на ЗЗ по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

МОТИВИ:

1. Проектът на Подробен устройствен план (ПУП)-План за регулация и застрояване (ПРЗ) предвижда промяна предназначението на ПИ № 10135.5065.5, с площ 2000 кв.м, начин на трайно ползване – нива, трайно предназначение на територията – земеделска, м-ст „Патрабана“, землище гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, с цел „изграждане на три-четири жилищни сгради и закусвалня“ и за част от масив 10135.5065, кв. 65 с обхват на имоти 10135.5065.3, 10135.5065.4, 10135.5065.5, 10135.5065.14, 10135.5065.15, 10135.5065.28, 10135.5065.29, 10135.5065.30, 10135.5065.31, 10135.5065.33, 10135.5065.34, 10135.5065.35, 10135.5065.36, 10135.5065.39, 10135.5065.40, всички с обща площ 23,847 дка.
2. Основната цел на ПУП за имот 10135.5065.5 са:
 - обособяване на територията в зона „Жкн1“ – Жилищна устройствена зона с ниско застрояване ;
 - определяне на характера и начина на застрояване на територията;
 - определяне на техническите параметри и условията на техническата инфраструктура;
 - осигуряване изграждането на зелена система в имота.
3. Настоящият проект за ПУП-ПРЗ е съобразен с предвижданията на Общия устройствен план на Община Варна. За проекта на ОУП Варна е извършена процедура по Екологична оценка, приключила със Становище по екологична оценка № 1-1/2011 г. на министъра на околната среда и водите за съгласуване на плана.
4. Проектът е изработен на основание Заповед № 443 от 26.10.2016 г. на Главния архитект на община Варна.
5. Не са установени екологични промени в обхвата на ПУП-ПРЗ, като предвидените за имота дейности не предполагат възникването на такива.
6. За ПУП-ПРЗ не са налични и разгледани алтернативи предвид, че бъдещия проект е лимитиран в имота и са указани обхвата и устройствените предвиждания на плана. От гледна точка на опазване на околната среда и човешкото здраве не е установена необходимост от изискване/разглеждане на други алтернативи.
7. През строителния период ще се използват традиционни природни ресурси, енергийни източници, суровини и материали, а по време на експлоатацията – вода и ел. енергия.
8. Не се очакват значителни отрицателни въздействия в резултат на прилагане на ПУП-ПРЗ, предвид че:
 - Осигурени са електрифициране, водовземане и отвеждане на отпадъчните води за имота;
 - Дейностите не предполагат отделяне на вредности в околната среда, количества и състав, които биха влошили качеството и;
 - Територията, предмет на ПУП-ПРЗ, няма характеристика на ценна или уязвима територия /не е част от район/ландшафт с признат национален статут на защита; не представлява културна ценност; не са установени превишения на стандарти за качество на околната среда в района; не е район с интензивно земеделие/.
9. Територията, предмет на ПУП-ПРЗ, попада в границите на защитена зона по чл. 1, ал. 2, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, приета с пост. № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.)* 33 за опазване на дивите птици BG0002060 “Галата”, обявена със Заповед № РД-127/10.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 39, ал. 2 от Наредбата за ОС, се констатира, че предвижданията на ИП не противоречат на режима на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002060 “Галата”, определен със заповедта за обявяване.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП-ПРЗ върху 33 BG0002060 "Галата" е, че ПУП-ПРЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитената зона, поради следните мотиви:

- Местоположението на територията, предмет на ПУП-ПРЗ, е извън границите на защитени територии като най-близо разположената е Защитена местност „Ракитника” – на около 2,200 км.
 - С реализацията на ПУП-ПРЗ не се засягат планински местности и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 16 км, а най-близката влажна зона – Черно море, е на около 0,750 км от територията, предмет на ПУП-ПРЗ.
 - Предвид характера на ПУП-ПРЗ с реализацията и експлоатацията на ПУП-ПРЗ:
 - няма вероятност да бъдат засегнати пряко типове природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 за опазване на дивите птици BG0002060 "Галата";
 - няма вероятност да се окаже косвено влияние, включително и кумулативно, да се доведе до процентни загуби, фрагментация, значително безпокойство, както и изолация на животински видове, предмет на опазване в защитената зона;
 - Няма вероятност предвижданията на ПУП-ПРЗ да доведат до значително отрицателно въздействие, вкл. кумулативно, свързано с увреждане или намаляване на площта на местообитания на видове животни, предмет на опазване в 33 за опазване на дивите птици BG0002060 "Галата", както и до значителни техни трансформации.
 - Няма вероятност реализацията на ПУП-ПРЗ да доведе до фрагментация на местообитания, както и изолация на животински видове, предвид това, че територията, предмет на ПУП-ПРЗ, дейностите свързани с реализацията му, няма да представляват преграда за видовете животни, предмет на опазване в 33 за опазване на дивите птици BG0002060 "Галата".
 - Предвид характера на ПУП-ПРЗ, не се очаква реализацията му да доведе до продължително и значително безпокойство на видове животни, предмет на опазване в 33 за опазване на дивите птици BG0002060 "Галата".
 - От реализацията на ПУП-ПРЗ не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху типове природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в горесцитираната защитена зона.
10. При спазване на представените проекти не се очаква отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда. Очакваните шумови въздействия по време на строителство и експлоатацията ще са в рамките на допустимите норми. При спазване на нормите за проектиране и опазване на околната среда, рискът от аварии и инциденти за населението и околната среда е малко вероятен.
 11. Със становището си РЗИ-Варна (изх. № ДОЗ -605/13.01.2017г.), счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на риск за здравето на населението и не възразява относно реализацията на горесцитираните ПУП.
 12. Със становището си БДЧР-Варна (изх. № 05-09-180/2/19.01.2017г.), счита, че ИП е допустимо спрямо ПУРБ и ПУРН.
 13. При реализацията на ПУП няма да се засегнат съществуващи известни културни ценности - исторически, архитектурни и археологически.
 14. По време на строителството се очаква да се образуват смесени битови и строителни отпадъци, вкл. изкопани земни маси, а по време на експлоатацията – битови и растителни отпадъци и малки количества строителни отпадъци от предвидените дейности.
- Предвижда се:

- строителните, битовите и растителни отпадъци да се съхраняват временно и разделно и транспортират до инсталации/съоръжения за последващо третиране;
 - земните маси от горния почвен слой богат на хумус и изкопаните земни маси, ще се съхраняват временно в границите на планираната територия до завършване на строителните работи с цел използването им за обратен насип и за възстановяване на терена.
15. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в гр. Варна, община Варна и неговото землище, в което попада и настоящия проект, има ИП и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени и в процедура на одобряване. Предвидените с ПУП строителство и дейности в тях не предполагат кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с описаните ИП и планове.
 16. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.
 17. Прилагането на ПУП-ПРЗ не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда и човешкото здраве, предвид местоположението на засегнатата територия и същността на планираните дейности.

На основание чл.14, ал. 2, т. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми реализацията на ПУП-ПРЗ да се извърши при изпълнение на следните мерки /условия:

При прилагането на плана:

1. Да не се допуска навлизане на строителна техника, унищожаване на растителност и замърсяване на съседните имоти;
2. Водата, ползвана за водоснабдяване на три-четири жилищни сгради и закусвалня следва да отговаря на изискванията на Наредба № 9 за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (обн. ДВ бр. 30/2001 г., изм. Дв бр. 102/2014 г.), доказано с протоколи от лабораторни изследвания, издадени от акредитирана лаборатория.
3. Да се спазват ограниченията и забраните за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води, регламентирани в Наредба № 3/2000 г. за СОЗ.
4. Съоръженията за водовземане за задоволяване на собствени потребности на гражданите, ползвани от тях за домакински нужди, не са водовземни съоръжения за самостоятелно питейно-битово водоснабдяване по смисъла на Закона за водите, съгласно чл. 120, ал. 3 от Наредба № 1 от 10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води.
5. При извършване на стопанска дейност е необходимо изграденото водовземно съоръжение да се включи в регистъра на съоръженията за подземни води, които се ползват или могат да бъдат ползвани за водовземане за стопански цели, съгласно чл. 121 на Наредба № 1 от 10.10.2007 г. Предвиденото водовземане да се извърши след издаване на разрешително по реда и условията на чл. 60 от Закона за водите.
6. Пречиствателното съоръжение да е с достатъчен капацитет и да осигури ефективно пречистване на отпадъчните води. Пречистените отпадъчни води да се събират във водоупътен черпателен резервоар и извозват до ПСОВ с действащо разрешително за заустване и осигурен капацитет. Дейностите по приемане и предаване на отпадъчните води следва да се документира.
7. Необходимо е след изграждането на канализационната мрежа в района, собственикът на имота да предприеме действия за присъединяване към нея след

склучване на писмен договор с ВиК оператор. Стопанисването, поддържането и експлоатацията на ВиК системите, и съоръженията, както и предоставянето на ВиК услуги на потребителите срещу заплащане, се извършват от ВиК оператори, съгласно чл. 198о, ал. 1 от Закона за водите.

8. Да не се допускат дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества и замърсители в подземните води, във връзка с чл. 118а от Закона за водите.
9. След влизане в сила на ПУП-ПРЗ за ПИ № 10135.5065.5, с площ 2000 кв.м, м-ст „Патрабана“, землище гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, да се представи в БДЧР актуална скица с отразена промяна в предназначението на имота.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 4 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен ПУП-ПЗ.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 01.02.2017

ЕРДЖАН СЕБАЙТИН
Директор на РИОСВ

