



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА-...../ЕО/2017 г.
за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и съгласно чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, чл. 31, ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* и чл. 37, ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, по представената от възложителя писмена информация и документи по чл. 8а, ал. 1 и 2 от *Наредбата за ЕО* и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ), в обхвата на ПИ № 053021 с площ 3.000 дка, находящ се в землището на с. Петров дол, общ. Провадия за промяна предназначението на земеделска земя за производствени и складови дейности, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложители:

Варджиев и

Варджиев

адрес: град Варна

Характеристика на плана:

С проекта за ПУП-ПЗ за поземлен имот (ПИ) с № 053021, находящ се в землището на с. Петров дол, общ. Провадия с площ 3 000 кв. м, се промяна предназначението на земеделска земя с начин на трайно ползване „нива“ за производствени и складови дейности с цел изграждане на склад за строителни материали.

Територията, предмет на ПУП-ПЗ, не попада в границите на защитени територии (ЗТ) по смисъла на *Закона за защитените територии*, но попада в границите на 33 от мрежата “Натура 2000”: BG0002038 „Провадийско Роякско плато” за опазване на дивите птици, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от *Закона за биологичното разнообразие* и обявена със Заповед № РД-134/ 10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД-73/ 28.01.2013 г. (ДВ, бр.10/2013 г.) на министъра на околната среда и водите и в границите на защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000104 „Провадийско Роякско плато”, включена в списък на защитените зони, приет с Решение на МС № 802/04.12.2007 г., без заповед за обявяване.



9000, гр. Варна, ул. “Ян Палах” №4

Тел: (+35952)678-887, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, www.riosv-varna.org

Съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, ПУП-ПЗ подлежи на оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на описаната защитена зона.

На основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от *Наредбата за ЕО*, разглежданият план подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

МОТИВИ:

С проекта за ПУП-ПЗ за поземлен имот (ПИ) с № 053021, находящ се в землището на с. Петров дол, общ. Провадия с площ 3 000 кв. м, се промяна предназначението на земеделска земя с начин на трайно ползване „нива“ за производствени и складови дейности с цел изграждане на склад за строителни материали, при следните устройствени параметри на застрояване: височина до 10 м; максимална плътност на застрояване – 40-80 %; Кинт – 1.0-2.5; минимална озеленена площ – 20-40 % по данни към представения проект и обяснителна записка за изработване на ПУП-ПЗ.

Конкретното намерение на възложителя е в имота да изгради склад за съхранение на строителни материали. Реализацията на плана не влиза в противоречие с други планове, програми и проекти на местно и регионално ниво, в т.ч. и плановите и стратегически документи, поставящи цели по опазване на околната среда.

1. Електрозахранването на имота ще се осъществи от съществуваща електроразпределителна мрежа в района, като присъединяването ще се извърши в съответствие със съгласувателна схема с електроснабдителното дружество.

2. Водоснабдяването ще се осъществи в съответствие със съгласувателна схема с ВИК дружество.

3. Формираните отпадъчни води ще се събират във водоплътна черпателна яма до изграждането на канализационна мрежа и включването на обекта към нея след предварително съгласуване с ВИК, съобразно утвърдените от тях проекти.

4. Реализирането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

5. Регионална здравна инспекция – Варна в становище с изх. № ДОЗ 07973/08.12.2016 г. счита, че при реализацията на ПУП-ПЗ не се очаква отрицателно въздействие върху здравето на населението в района при спазване на изискванията на Наредба № 6 от 26 юни 2006 г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението.

6. Няма данни при реализацията на плана да се засегнат съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически).

7. Предвид местоположението, характера и мащаба на предложения план, разгледаното съществуващото състояние на околната среда по компоненти и фактори в представената документация, предложените мерки по време на строителството и експлоатацията на обекта за намаляване на вредното въздействие е направено заключение, че реализацията на плана и инвестиционно намерение няма да повлияят отрицателно и да създадат дискомфорт върху компонентите и факторите на околната среда и върху човешкото здраве.

8. Територията, предмет на ПУП-ПЗ, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002038 “Провадийско-Роякско плато”, обявена със Заповед № РД-134/10.02.2012 г. и изменена със Заповед № РД-73/28.01.2013 г. на министъра на околната среда и водите и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000104 “Провадийско-Роякско плато”, одобрена с РМС № 661/16.10.2007 г., без заповед за обявяване.

В тази връзка е направена проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1 от Наредбата за ОС, при която се установи, че предвидените с ПУП-ПЗ

дейности са допустими, спрямо режимите на защитена зона BG0002038 "Провадийско-Роякско плато", определени със заповедта за обявяване и заповедта за изменението ѝ. Проверката за допустимост за 33 BG0000104 "Провадийско-Роякско плато" е неприложима, поради липсата на заповед за обявяване на зоната.

ПУП-ПЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП-ПЗ върху 33 BG0002038 "Провадийско-Роякско плато" и 33 BG0000104 "Провадийско-Роякско плато", е, че **ПУП-ПЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху предмета на опазване в защитените зони, поради следните мотиви:

- Местоположението на ПУП-ПЗ е извън границите на защитени територии. Най-близо разположената е защитена местност „Голямата канара“ - на около 3,5 км.
- С реализацията на ПУП-ПЗ не се засягат планински и горски местности, както и свързаните с тях местообитания на видове. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 35 км. Най-близката влажна зона е река Провадийска - на около 1 км от територията, предмет на ПУП-ПЗ.
- Територията, предмет на ПУП-ПЗ, не засяга типове природни местообитания, местообитания на растителни видове и хидробионти, предмет на опазване в защитена зона BG0000104 "Провадийско-Роякско плато".
- Няма вероятност предвижданията на ПУП-ПЗ да доведат до значителни трансформации, увреждане или намаляване на площта на местообитания на видове животни, предмет на опазване в 33 BG0002038 "Провадийско-Роякско плато" и 33 BG0000104 "Провадийско-Роякско плато", поради факта, че:
 - територията, предмет на плана, се намира в съседство с кръстовище на пътища от общинската пътна мрежа и на около 150 м от регулацията на гр. Провадия, което предполага, че същата е антропогенно повлияна;
 - територията, предмет на ПУП-ПЗ, не е от жизненоважно значение като гнездово местообитание за видовете птици, които се опазват в 33 BG0002038 "Провадийско-Роякско плато", т. като същата е антропогенно повлияна;
 - територията не е подходяща за обитаване от голям брой бозайници от видовете, предмет на опазване в 33 BG0000104 "Провадийско-Роякско плато";
 - с реализацията на плана ще се отнемат 0,0005 % от площта на 33 BG0000104 "Провадийско-Роякско плато", която може да се използва инцидентно от влечуги и земноводни, предмет на опазване в нея, и 0,0003 % от площта на 33 BG0002038 "Провадийско-Роякско плато", която може да се използва за хранене, почивка или укритие от някои представители на разред Вrabчоподобни и разред Соколоподобни;
 - при реализацията на настоящото ПУП-ПЗ съвместно с други подобни ППП и ИП не се очаква значително кумулативно въздействие върху местообитания на животни, предмет на опазване в гореописаните защитени зони.
- Няма вероятност реализацията на ИП да доведе до фрагментация на местообитания, както и изолация на животински видове, предвид това, че територията, предмет на плана, е антропогенно повлияна и се намира в съседство с урбанизирана територия.
- Предвижданията на ПУП-ПЗ няма вероятност да доведат до значително безпокойство на видове птици, предмет на опазване в зоната, предвид заложените смекчаващи мерки.
- От реализацията на ПУП-ПЗ не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху типове природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в двете защитени зони.

9. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

Реализацията на проекта за ПУП-ПЗ да се извърши при изпълнение на следните МЕРКИ/УСЛОВИЯ:

1. По време на строителството на обекта, предмет на плана, в периода 15 март – 15 юни (размножителен период за птици, предмет на опазване в зоната, и други видове животни) да не се извършват изкопни работи с използване на строителна механизация.

2. При реализиране на обекта, предмет на ПУП-ПЗ, да се създаде шумоизолираща преграда от храстова растителност по източната граница на имота, с цел намаляване на безпокойството върху видове, предмет на опазване в защитените зони, за които горския масив, разположен източно от ПИ № 053021, землище на с. Петров дол, община Провадия, предоставя подходящи местообитания.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедури за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

На основание чл. 88, ал. 4 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответния план или програма.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ–Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 20.01.2017

ПЛАМЕН ТАШЕВ
Директор на РИОСВ

