



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА -6..../ЕО/2017 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 във връзка с ал.1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал.1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителя писмена информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО, документация и получени становища на Регионална здравна инспекция – Варна

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлен имот (ПИ) № 012101, земеделска територия, с начин на трайно ползване „нива“, с площ 3.689 дка, в местност „Кайряка“, землище гр. Долни чифлик, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 във връзка с ал.1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал.1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителя писмена информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО, документация и получени становища на Регионална здравна инспекция – Варна

Възложители:

Христов, с адрес: гр. Долни чифлик,
Иванов, с адрес: гр. Долни чифлик,

Характеристика на плана:

Изработването на проект за ПУП-ПРЗ за ПИ 012101, в землището на гр. Долни чифлик е с цел разделяне и промяна на предназначението му на от „нива с площ 3.689 дка“ в за „Производствени и складови дейности (ПСД) – изграждане на складове, автовервизи, автомивки, гараж за селскостопански машини, пункт за технически прегледи и офис сгради“.

Предвижда се след разделянето на ПИ обособяване на два нови имота:

1. УПИ I-101 на Иванов с площ 1000 кв.м. за изграждане на:



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-887, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, www.riosv-varna.org

- склад от 300 кв.м за съхраняване на инструменти и оборудване необходимо за дейността на автомивката и сервиза;
- автосервиз от 100 кв.м за механични ремонти на леки МПС за извършване на механични ремонти на леки автомобили;
- автомивка от 30 кв.м с две места за измиване на леки автомобили;
- офис сграда от 30 кв.м за обслужване на административната дейност на автосервиза и автомивката.

2. УПИ II -101 на Христов, с площ 2689 кв.м. за изграждане на:

- склад от 300 кв.м за съхраняване на инструменти и оборудване необходимо за дейността на автомивката и сервиза;
- гараж от 200 кв.м за съхраняване на селскостопански машини;
- автосервиз от 700 кв.м за механични ремонти на леки МПС;
- автомивка от 100 кв.м от три клетки за измиване на леки автомобили;
- пункт от 300 кв.м за технически прегледи;
- офис сграда от 30 кв.м за обслужване на административната дейност на автосервиза и автомивката.

Всички сгради ще се изградят от готови топлоизолационни панели тип „сандвич“.

Основните цели на ПУП-ПРЗ са:

- определяне на характера и начина на застрояване на територията в съответствие с предвижданията на ОУП на община Долни Чифлик;
- съобразяване с влезли в сила ПУП-ПРЗ на съседните имоти в местността и масива;
- определяне на техническите параметри и условията на техническата инфраструктура;
- максимално съобразяване с характера на релефа;
- ефективно използване и устойчиво развитие на територията и на инфраструктурата, както и природо съобразното ползване на даденостите на територията.

Достъпът, до имота е осигурен чрез съществуващата пътна инфраструктура граничеща с имота; не се предвижда изграждане на нова и/или промяна на същата.

Предвижда се:

- всички дейности по време на строителството да се осъществят в границите на цитирания по-горе имот;
- за осигуряване присъединяването на обекта да се ползва съществуващата ел. изграденост на района, чрез поставяне на ново табло тип ТЕПО, на границата на имота, съгласно приложената скица - предложение по част „ЕЛ“ към техническия проект на ПУП-ПРЗ; захранването на отделните имоти в парцела да се осъществи посредством кабелна линия НН от новото табло тип ТЕПО до таблата на сградите.
- водоснабдяването на имота за питейно-битови нужди да се извърши от съществуващ уличен водопровод Ø150Е, минаващ по двете улици пред парцелите, чрез изграждане на водопроводни отклонения от полиетиленови ПЕВП тръби, монтиране на тротоарен спирателен кран на всяко отклонение с водомерни шахти в двата парцела, съгласно приложения план за водоснабдяване към част „В и К“ на ПУП-ПРЗ;
- образуваните отпадъчни битово-фекални води да отвеждат до градската канализационна мрежа, минаваща по улиците граничещи североизточно и северозападно с имота.

Местоположението на ПУП-ПРЗ е извън границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.

Имотът, предмет на ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени зони (33) по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, но плана, който ще се реализира в него, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на 33 по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

Най-близко разположените са: е 33 BG0002044 „Камчийска планина“ за опазване на дивите птици, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със

Заповед № РД-132/10.02.2012г. на *Министъра на околната среда и водите* (Обн. ДВ бр. 23/2012г.) и 33 BG0000133 „Камчийска-Еменска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от същия закон.

МОТИВИ:

1. Проектът за изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ № 012101, в местност „Кайряка“ землище гр. Долни чифлик е изработен съгласно одобрено задание и Решение № 113 по Протокол № 10/25.04.2016 г. от проведено заседание на Общински съвет – Долни чифлик за „Производствени и складови дейности, технически прегледи, автомивка и складове“.

2. Реализацията на плана не противоречи на действащите планове и принципно съответства на дългосрочната стратегия за развитие на Североизточен район на Област с административен център гр. Варна, респективно на община Долни чифлик, по отношение на бъдещите инициативи.

3. С настоящия проект за ПУП-ПРЗ за ПИ 012101, в землището на гр. Долни чифлик се предвижда разделяне и промяна предназначението на земеделска територия на от „нива с площ 3.689 дка“ в „устройствена зона“ - за „Производствени и складови дейности, технически прегледи, автомивки и складове“.

4. През строителния период ще се използват традиционни строителни материали, ел. енергия, вода и др., а по време на експлоатацията – вода и ел. енергия.

5. Територията, предмет на ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, но плана, който ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

На основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проекта за ПУП-ПРЗ върху най-близките 33 BG0000133 „Камчийска-Еменска планина” и 33 BG0002044 „Камчийска планина”, е, че реализацията на плана няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зоните, поради следните **МОТИВИ**:

➤ Територията, предмет на ПУП-ПРЗ, е извън границите на горечитираната защитена зона. Същата отстои от 33 BG0000133 „Камчийска-Еменска планина” и 33 BG0002044 „Камчийска планина” на около 1.3 км по права линия.

➤ Местоположението на ПУП-ПРЗ, е извън границите на защитени територии, като най-близо разположената е защитена местност „Орлова могила”, която се намира на около 7 км по права линия.

➤ С реализацията на ПУП-ПРЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 10 км, а най-близката влажна зона – язовир „Долни чифлик 2“, е на около 3 км от територията, предмет на ПУП-ПРЗ.

➤ С реализацията на ПУП-ПРЗ не се очаква да бъдат засегнати пряко природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

➤ Не се очаква косвено влияние, включително и кумулативно, върху видове и техните местообитания, предмет на опазване в зоната, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация.

➤ Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания на видове, предмет на опазване в

33 BG0000133 „Камчийска-Еменска планина” и 33 BG0002044 „Камчийска планина”.

➤ Реализацията на ПУП-ПРЗ няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.

6. Със становището си РЗИ-Варна, с изх. № ДОЗ-08169/15.12.2016г.) счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на риск за здравето на населението, при спазване на изискванията на чл. 16 (1) от *Закона за защита от шума в околната среда (Обн. ДВ бр. 74/2005г.)* и не възразява относно реализацията на горещитирания план.

7. Територията, на която се предвижда реализацията на плана, както и в близко съседство няма регистрирано наличие на исторически, археологически и архитектурни паметници. Не се очаква реализацията на плана да засегне съществуващи известни културни ценности - исторически, архитектурни и археологически.

8. Няма данни за засягане на санитарно-охранителни зони на водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди при реализацията на плана.

9. Съгласно представената от възложителя информация имотът граничи с населеното място (гр. Долни чифлик) най-близките жилищните сгради са разположени на около 20 м от имота. В близост до имота няма процедирани други инвестиционни намерения.

10. По време на строителството се очаква да се образуват смесени строителни отпадъци, вкл. изкопани земни маси, а по време на експлоатацията – битови отпадъци (около 5 т/г.), синтетични масла, маслени филтри, замърсени опаковки, абсорбенти (парцали), черни и цветни метали (от дейността на автосервиза) и утайки от каломаслоуловителите на автомобилките.

Предвижда се:

- земните маси от горния почвен слой богат на хумус и част от изкопаните земни маси, да се съхраняват временно в границите на планираната територия до завършване на строителните работи с цел използването им за обратен насип и за възстановяване на терена;

- строителните, вкл. останалата част от изкопаните земни маси, битовите и биоразградими отпадъци, да се съхраняват временно и разделно, и транспортират до инсталации/съоръжения за последващо третиране.

- опасните и отпадъците подлежащи на рециклиране да се събират и временно съхраняват на определени за целта места до предаването им на лица, притежаващи необходимия документ по *Закона за управление на отпадъците*.

11. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в гр. Долни чифлик и неговото землище, в което попада и настоящия проект, има ИП и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени, в процедура на одобряване, за изграждане на: жилищни сгради, цех за закуски, казан за ракия, засаждане на овощна градина, оборудване на производствена сграда за производство на пелети, изработване на ПУП-ПРЗ за картинг и автомобилна писта, промяна на предназначение на част от автогара в игрална зала за хазартни игрални автомати, промяна на предназначение на от „аптека“ в „магазин за хранителни стоки“, реконструкция на водопроводната мрежа в населените места на община Долни чифлик, основен ремонт на църква при храм „Св. Рождество Богородично“, преустройство и пристройка към съществуващ фризьорски салон, и други.

Предвиденото с плана строителство не предполага кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с описаните ИП и планове.

12. Реализацията на настоящия план няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, да създаде дискомфорт, свързан с шум и атмосферно замърсяване, както и риск от инциденти.

13. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедура за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

На основание чл. 88, ал. 4 от ЗООС становището или решение за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план или програма.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 18 01 2017

ПЛАМЕН ТАШЕВ
Директор на РИОСВ

