



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - 5...../ЕО/2017 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 във връзка с ал.1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал.1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителя писмена информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО, документация и получени становища на Регионална здравна инспекция – Варна, Регионална дирекция по горите – Варна, ТП Държавно ловно стопанство „Шерба“ и Изпълнителна агенция по горите

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за ПИ № 83404.236.64, трайно предназначение на територията – горска, начин на трайно ползване - друг вид дървопроизводителна гора, ПИ № 83404.242.14, местност „Мечо ухо“, трайно предназначение на територията – горска, начин на трайно ползване – за почивен лагер с цел отреждане за „курортно строителство“, по КВС на с. Шкорпиловци, общ. Долни чифлик и изключването им от горския фонд, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: „Вектор М“ ЕООД, ЕИК 103964485

седалище и адрес на управление: гр. Долни чифлик, ул. „Камчия“ № 15, вх. А, , ет. 3, ап. 7

Характеристика на плана:

Проектът за изработване на ПУП-ПРЗ са ПИ № 83404.236.64, площ 2,926 дка, трайно предназначение на територията – горска, начин на трайно ползване – друг вид дървопроизводителна гора и ПИ № 83404.242.14, площ 2,676 дка, местност „Мечо ухо“, трайно предназначение на територията – горска, начин на трайно ползване – за почивен лагер, с отреждане за „курортно строителство“ по КВС на с. Шкорпиловци, общ. Долни чифлик. Поземлен имот № 83404.242.6, площ 2,591 дка, в местност „Батарейта“, трайно предназначение на територията – горска, начин на трайно ползване - друг вид дървопроизводителна гора е с одобрен ПУП-ПРЗ за „почивна база“ по КВС на с. Шкорпиловци, общ. Долни чифлик. За трите имота има издадени становища за предварително съгласуване за изключване на гори и земи от държавен горски фонд.



9000, гр. Варна, ул. „Ян Палах“ № 4

Тел: (+35952)678-887, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, www.riosv-varna.org

С Предписания №121/26.12.2008 г. за имот №83404.242.14 и №118/29.12.2008 г. за имот № 83404.263.64 на кмета на Община Долни чифлик се допуска изработване на ПУП-ПРЗ за «курортно строителство», в землището на с. Шкорпиловци, общ. Долни чифлик. Съгласно Заповед № 1988/01.09.2004 г. на кмета на Община Долни чифлик за имот №83404.242.6 в землището на с. Шкорпиловци, общ. Долни чифлик има одобрен ПУП-ПРЗ за «почивна база».

В имотите, собственост на възложителя, се предвижда да бъде реновирана част от съществуващите бунгала. В настоящия момент на територията съществуват малки бунгала и големи бунгала, кухненски блок, столова с навес складови помещения и санитарни помещения. В ПИ № 80344.236.64 е изграден трафопост. След реновирането бунгалата ще бъдат обитавани само през летния сезон. Не се предвижда никакво ново строителство на територията и на трите имота. Не съществува необходимост от изграждане на нова инфраструктура. Електрозахранването на площадката ще се осъществява от съществуващата електроразпределителна мрежа, посредством полагане на подземен кабел и в съответствие със съгласувана схема на електрозахранване на района. Захранването с питейна вода ще се осъществява от съществуващата водопроводна мрежа. Водоснабдени са всички съществуващи на терена сгради. Битово-фекалните отпадъчни води ще се отвеждат към съществуващата в района канализационна система.

Предвижда се изпълнение на озеленителни мероприятия – оформяне на зелени тревни площи, озеленяване около съществуващите бунгала, засаждане на високостеблена растителност.

До имотите се стига по съществуващи асфалтирани пътища – общинска собственост.

С проекта на ПУП се предвижда устройствена зона «Ок» със застроителен режим при следните показатели:

- плътност на застрояване - 30%;
- максимална интензивност на застрояване Кинт – 1.5
- минимална задължително озеленена площ – 50%

Местоположението на ПУП-ПРЗ е извън границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.

Имотите, предмет на ПУП-ПРЗ, попадат в границите на защитени зони (ЗЗ) по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, планът, който ще се реализира в тях, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на ЗЗ по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

МОТИВИ:

1. Проектът на ПУП-ПРЗ за ПИ № 83404.236.64 и ПИ № 83404.242.14 в землището на с. Шкорпиловци, общ. Долни чифлик с цел отреждане за „курортно строителство“ е изработен съгласно допускане от кмета на общ. Долни чифлик за промяна предназначението на имотите с цел отреждаането им „за курортно строителство“. Съгласно Заповед № 1988/01.09.2004 г. на кмета на Община Долни чифлик за имот №83404.242.6 в землището на с. Шкорпиловци, общ. Долни чифлик има одобрен ПУП-ПРЗ за «почивна база».
2. С писмо с изх. № ИАГ-27853/31.08.2016 г. на ИАГ, се дава предварително съгласуване за изключване на горите и земи от горски фонд, на основание §5, ал. 9 от *Закона за горите*, във връзка с чл. 14, ал.1, т. 3 от *Закона за горите* /отм./ за имоти 83404.236.64, 83404.242.14, 83404.242.6 с. Шкорпиловци, общ. Долни чифлик. Регионална дирекция по горите с изх. №754/21.07.2016 г. и ТП Държавно ловно стопанство „Шерба“ дават положително становище за

предварително съгласуване за промяна на предназначението на геоописаните имоти.

3. Реализацията на плана не противоречи на действащите планове и принципно съответства на дългосрочната стратегия за развитие на Североизточен район на Област с административен център гр. Варна, респективно на община Долни чифлик, по отношение на бъдещите инициативи.
4. През периода на реновиране ще се използват традиционни строителни материали, ел. енергия, вода и др., а по време на експлоатацията – вода и ел. енергия.
5. Територията, предмет на ПУП-ПРЗ, попада в границите на защитена зона по чл. 1, ал. 2, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, приета с пост. № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.) 33 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000100 "Плаж Шкорпиловци", без заповед за обявяване и 33 за опазване на дивите птици BG0002044 "Камчийска планина", обявена със Заповед № РД-132/10.02.2012 г. с изм. и доп. със Заповед № РД-77/28.01.2013 г. на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 39, ал. 2 от Наредбата за ОС, се констатира, че предвижданията на ПУП-ПРЗ не противоречат на режима на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002044 "Камчийска планина", определен със заповедта за обявяването и заповедта за изменението ѝ. Проверката за допустимост за 33 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000100 "Плаж Шкорпиловци", е неприложима, поради липса на заповед за обявяване на зоната. На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проекта за ПУП-ПРЗ върху 33 BG0000100 "Плаж Шкорпиловци" и BG0002044 "Камчийска планина", е, че реализацията на плана няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зоните, поради следните **МОТИВИ**:
 - Местоположението на територията, предмет на ПУП-ПРЗ, е извън границите на защитени територии, като най-близо разположената е Защитена местност „Лонгоза” – на около 3,500 км.
 - С реализацията на ПУП-ПРЗ не се засягат планински местности и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 3,000 км, а най-близката влажна зона – Черно море, е на около 0,160 км от територията, предмет на ПУП-ПРЗ.
 - С реализацията на ПУП-ПРЗ не се засягат типове природни местообитания и местообитания на видове растения, предмет на опазване в 33 BG0000100 "Плаж Шкорпиловци" и BG0002044 "Камчийска планина".
 - Няма вероятност предвижданията на ПУП-ПРЗ да доведат до значителни трансформации, увреждане или намаляване на площта на местообитания на видове животни, предмет на опазване в 33 BG0000100 "Плаж Шкорпиловци" и BG0002044 "Камчийска планина", и територията, предмет на ПУП-ПРЗ в бъдеще ще продължи да предоставя подходящи местообитания за хранене, почивка и укритие на видовете животни, предмет на опазване в тях, тъй като:
 - за реализацията и експлоатацията на ПУП-ПРЗ не е необходимо изграждане на нова инфраструктура;
 - не са установени други ИП/ППП, съвместно с които настоящият ПУП-ПРЗ да окаже значително кумулативно въздействие върху местообитания на животни, предмет на опазване в зоните.

- Няма вероятност реализацията на ПУП-ПРЗ да доведе до фрагментация на местообитания, както и изолация на животински видове, предвид това, че територията, предмет на ПУП-ПРЗ, се намира в периферията на защитените зони.
 - Имотите попадат в природно местообитание 91МО „Балканско – панонски церово-горунови гори“. Разглеждания план не предвижда ново отнемане от природното местообитание. Планът предвижда единствено урегулиране на имотите и изключването им от горския фонд. Няма да се унищожи или отнеме от местообитанието както площ така и видово разнообразие.
 - Усвояването на малка площ горска територия, която е силно антропогенно повлияна няма да доведе до отрицателно въздействие върху видовете, предмет на опазване, до нарушаване целостта или фрагментация на техните хабитати, както и до увреждане на защитените зони.
 - От реализацията на ПУП-ПРЗ не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху типове природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в горечитираните защитени зони.
6. Със становището си РЗИ-Варна (изх. № ДОЗ-08417/27.12.2016 г.), счита, че реализацията на ПУП-ПРЗ няма да доведе до неблагоприятно въздействие върху здравето на населението.
 7. Територията, на която се предвижда реализацията на плана, както и в близко съседство няма регистрирано наличие на исторически, археологически и архитектурни паметници. Не се очаква реализацията на плана да засегне съществуващи известни културни ценности - исторически, архитектурни и археологически.
 8. Няма данни за засягане на санитарно-охранителни зони на водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди при реализацията на плана.
 9. По време на реновирането се очаква да се образуват строителни отпадъци и битови отпадъци, а по време на експлоатацията – битови и биоразградими (растителни) отпадъци.
 10. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в село Шкорпиловци и неговото землище, в което попада и настоящия проект, има ИП и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени, в процедура на одобряване.
 11. Предвидените дейности по реновиране не предполагат кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с други ИП и планове.
 12. Реализацията на настоящия план няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, да създаде дискомфорт, свързан с шум и атмосферно замърсяване, както и риск от инциденти.
 13. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

На основание чл. 14, ал. 2, т. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми реализацията на ПУП-ПРЗ да се извърши при изпълнение на следните условия/мерки:

1. Въз основа на предварително тахиметрично заснемане на съществуващата растителност за територията на ПУП-ПРЗ да се изготви цялостен проект за озеленяване. С проекта за озеленяване да се предвидят само растителни видове,

характерни за района.

2. При реновирането и експлоатацията на съществуващите обекти, както и при евентуално строителство на нови такива, да не се допуска увреждане и унищожаване на типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в зоните в планираните и съседни имоти.
3. Местоположението на новопроектираните обекти и съоръжения да се определи при максимално запазване на съществуващата дървестна растителност на територията.
4. При реализацията и експлоатацията на предвижданията на ПУП-ПРЗ да се използват само съществуващите пътна инфраструктура и полски пътища.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедура за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

На основание чл. 88, ал. 4 от ЗООС становището или решение за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план или програма.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата:13.01.2017.....

ПЛАМЕН ТАШЕВ
Директор на РИОСВ

