



РЕШЕНИЕ № ВА -49...../ЕО/2017 г.
за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 и ал. 5, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителя писмена информация и документи по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и получени становища от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна, Басейнова дирекция “Черноморски район” (БДЧР) - Варна, Министерство на енергетиката, Областна дирекция “Земеделие” – Варна, Регионален исторически музей - Варна,

РЕШИХ

да се извърши екологична оценка на Подробни устройствени планове - Планове за застрояване (ПУП-ПЗ) за изграждане на фотоволтаична централа в поземлени имоти 20482.194.2, 20482.34.5, 20482.33.46 и 20482.27.63 по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Девня, общ. Девня, обл. Варна.

Възложител: “4Б Солар” ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, ул. “Солун” № 15

Характеристика на плановете:

ПУП-ПЗ предвиждат в обхвата на поземлени имоти 20482.194.2, с площ 1170025 кв. м, местност “Царското”, 20482.34.5, с площ 1783445 кв. м, 20482.33.46, с площ 683176 кв. м, и 20482.27.63, с площ 330397 кв. м, местност “Каровча”, всички с начин на трайно ползване “пасища”, по КККР на гр. Девня, общ. Девня, изграждане на фотоволтаична централа със съпътстваща инфраструктура (изграждане на подземни кабелни линии 20 kV и собствена подстанция 110/20 kV).

Изготвените проекти за ПУП-ПЗ формират чисто производствена устройствена зона (“Пп”) със следните устройствени показатели за застрояване:

- максимална плътност на застрояване 80%
- максимална интензивност на застрояване 2,5
- минимална озеленена площ 20%.

С Договор № 1007-143/29.08.2017 г. Община Девня е учредила на фирма “4Б Солар” ЕООД право на строеж и сервитутни права за срок от 50 години върху гореописаните имоти.

Територията, предмет на ПУП-ПЗ, не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и защитени зони от мрежата “Натура 2000”. Най-близко разположените защитени зони са:



- BG0002038 "Провадийско-Роякско плато" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-134/10.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите, изменена със Заповед № РД-73/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.);
- BG 0000104 „Провадийско-Роякско плато” и BG 0000635 „Девненски хълмове” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определени съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие.

МОТИВИ:

1. Реализацията на ПУП-ПЗ е свързана с промяна на предназначението на общо 3 867 043 кв. м земеделска земя, с начин на трайно ползване "пасища", за промишлени нужди, с цел изграждане на фотоволтаична електрическа централа. Предвид функциите на пасищата като елемент на ландшафта, който съгласно чл. 30 от Закона за биологичното разнообразие въз основа на своята линейна и непрекъсната структура или свързваща функция са значими за миграцията, географското разпространение и генетичния обмен в растителните и животинските популации и видове, се очаква значително отрицателно въздействие върху флората и фауната в имотите от реализирането на плановите, изразяващо се във:
 - фрагментиране и трансформация на местообитания на растителни и животински видове, вкл. защитени видове, съгласно Закона за биологичното разнообразие;
 - нарушаване на кохерентността между местообитания, чрез прекъсване на биокоридорни връзки, които са значими за миграцията и географското разпространение на видовете.
2. Предвид местоположението, мащабите на засегнатата територия (пряко се засягат 3 867 043 кв. м пасища) и характера на предвиденото с плановите инвестиционно предложение (предвижда се изграждане на фотоволтаична електрическа централа с инсталирана мощност общо до 165 MWp), е необходимо да се извърши оценка на вероятните отрицателни въздействия, включително кумулативни, върху:
 - 2.1. Повърхностните и подземни води в района на плановите, и по-конкретно по отношение на:
 - повърхностно водно тяло с код BG2PR210R1005
 - подземни водни тела с кодове BG2G00000K2032 и BG2G000J31041
 - повърхностни водни обекти – притоци на р. Девненска
 - зони за защита на питейните води, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 1 от Закона за водите, с код BG2DGW000J3K1041 и BG2DGW00000K2032
 - учредени санитарно-охранителни зони около минерални водоизточници или водоизточници, използвани на питейно-битово водоснабдяване. СОС около ВС каптирани извори (Девненски извори), учредена със Заповед № 26/17.07.2011 г. на БДЧР и в СОЗ около минерален водоизточник "Вн-35 Кранево", учредена със Заповед на МОСВ № РД-255/22.04.2008 г.
 - 2.2. биологичното разнообразие и изменението на характеристиките на ландшафта в района.
3. С цел опазване на подземните богатства е необходимо да се определят условията, при които може да се реализират плановите, поради това че :
 - 3.1. В границите на поземлен имот с идентификатор 20482.34.5 **попадат:**
 - Площ „Блок Провадия" - действащо разрешение за търсене и проучване на подземни богатства - нефт и природен газ, с титуляр „ОВЕРГАЗ ИНК" АД;
 - Част от находище „Кошарите - 2" - заведено в Националния баланс на запасите и ресурсите (НБЗР) на находищата на подземни богатства със запаси и ресурси от строителни материали - варовици за цимент. Предстои издаване на удостоверение за търговско откритие за част от находището - съобразно с

Решение по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) № ВА-1/2013 г.;

- Част от находище на строителни материали - варовици за цимент „Девня - Старите запаси“, участък „Големия Кайряк“ - незаведено в НБЗР.

3.2. В границите на поземлен имот с идентификатор: 20482.33.46 **попадат:**

Площ „Блок Провадия“ - действащо разрешение за търсене и проучване на подземни богатства - нефт и природен газ, с титуляр „ОВЕРГАЗ ИНК“ АД;

Част от концесионната площ на находище „Каровча“, предоставена с Решение на Министерския съвет № 335/14.05.2001 г. на „Автомагистрали - Черно море“ АД, гр. Шумен. Находището е заведено в НБЗР със запаси от строителни материали - варовици и доломити за трошен камък;

Малка част от находище „Кошарите - 2“ - заведено в НБЗР със запаси и ресурси от строителни материали - варовици за цимент. Предстои издаването на удостоверение за търговско откритие за част от находището - съобразно с Решение по ОВОС № ВА-1/2013 г.

3.3. В границите на поземлен имот с идентификатор: 20482.194.2 **попадат:**

Площ „Блок Провадия“ - действащо разрешение за търсене и проучване на подземни богатства - нефт и природен газ, с титуляр „ОВЕРГАЗ ИНК“ АД; Част от концесионната площ на находище „Марциана“, предоставена с Решение на Министерския съвет № 244/10.04.2001 г. на „Ескана“ АД, гр. Варна. Находището е заведено в НБЗР със запаси от строителни материали - варовици и доломити за трошен камък;

3.4. В границите на поземлен имот с идентификатор: 20482.27.63 **попада:**

Площ „Блок Провадия“ - действащо разрешение за търсене и проучване на подземни богатства - нефт и природен газ, с титуляр „ОВЕРГАЗ ИНК“ АД;

4. С извършването на ЕО на плановите ще се определят степента и характера на очакваните въздействия върху околната среда и човешкото здраве, както и условията, при които може да се реализират плановите, и мерките за ограничаване, предотвратяване и възможно най-пълно отстраняване на неблагоприятните последици от предвижданията на плановите.

По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие:

Територията, предмет на ПУП-ПЗ, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредба за ОС*, но планът, който ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *ЗБР*.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредба за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП-ПЗ върху най-близките защитени зони – защитени зони за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000635 „Девненски хълмове“ и 33 BG0000104 „Провадийско-Роякско плато“ и защитена зона за опазване на дивите птици BG0002038 „Провадийско-Роякско плато“, е, че ПУП-ПЗ **няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие** върху предмета на опазване в зоните, поради следните мотиви:

1. Територията, предмет на ПУП-ПЗ, е извън границите на горесцитираните защитени зони. 33 BG0000635 „Девненски хълмове“ отстои на около 0,8 км, 33 BG0000104 „Провадийско-Роякско плато“ – на около 0,5 км, а 33 BG0002038 „Провадийско-Роякско плато“ – на около 4,0 км.
2. Местоположението на имотите, предмет на ПУП-ПЗ, е извън границите на защитени територии като най-близо разположените са защитена местност „Цар Борисов лопен“, която се намира на около 0,8 км по права линия и природна забележителност „Урумово лале“ – на около 700 м.
3. С реализацията на ПУП-ПЗ не се засягат планински и горски местности. Най-близката

планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 30 км.

4. Реализацията на ПУП-ПЗ няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.
5. Няма вероятност от значително отрицателно косвено въздействие, включително кумулативно с други ИП/ППП в района, върху местообитания и видове, предмет на опазване в зоните, както по отношение на безпокойство на животни, така и по отношение на евентуални процентни загуби и фрагментация на популации и местообитания, поради факта, че:
 - територията, предмет на планове, се намира извън защитените зони;
 - предвижданията на ПУП-ПЗ, свързани с изграждане на фотоволтаична централа, се очаква да бъдат с локално въздействие в поземлени имоти 20482.194.2, 20482.34.5, 20482.33.46 и 20482.27.63 по ККР на гр. Девня, общ. Девня, предмет на планове.

На основание чл. 14, ал. 4 от Наредбата за ЕО поставям следните изисквания към обхвата на доклада за екологична оценка:

1. Докладът за ЕО трябва да съдържа най-малко информацията по чл. 86, ал. 3 на ЗООС в съответствие със степента на детайлност на предвижданията на ПУП-ПЗ.
2. Екологичната оценка, освен ПУП-ПЗ за фотоволтаични централи в отделните имоти, да се включат и планове/проектите за съпътстващата инфраструктура, вкл. за свързване на централите към съответната електромержа;
3. Да се разгледа нулевата алтернатива, т. е. развитието на околната среда без прилагането на планове;
4. Да се направи подробен анализ и оценка на вероятните значителни въздействия върху околната среда, подземните богатства и човешкото здраве, в т. ч. на евентуалното въздействие върху качеството на водите, предназначени за питейно-битово водоснабдяване, местообитания на растителни и животински видове, налични инфраструктурни обекти, др.;
5. Да се анализира допустимостта на планове спрямо действащите *Планове за управление на речните басейни и наводненията за "Черноморски район" 2016-2021 г.* и други относими към тях планове/програми;
6. Да се предложат мотивирани мерки за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на неблагоприятните последици от прилагането на планове върху околната среда, които да включват:
 - мерки за отразяване в окончателния вариант на планове;
 - мерки за изпълнение при прилагане на планове.

Докладът за ЕО следва да се изготви от експерти, които отговарят на изискванията на чл. 16 от Наредбата за ЕО.

Да се ползват указания и методики за стратегическа екологична оценка, публикувани на интернет страницата на МОСВ (<http://www.moew.government.bg>, ключова тема "Превантивна дейност").

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на ОСВ в 14-дневен срок.

Дата:.....1.1.12.2017

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ

